

UNE QUESTION ?

- PROJET DE RÉNOVATION
- PRODUCTION D'ÉNERGIE
- MAINTIEN À DOMICILE
- ISOLATION
- FACTURE IMPORTANTE
- HUMIDITÉ
- CHAUFFAGE
- INCONFORT

LA MAISON DE L'ÉNERGIE

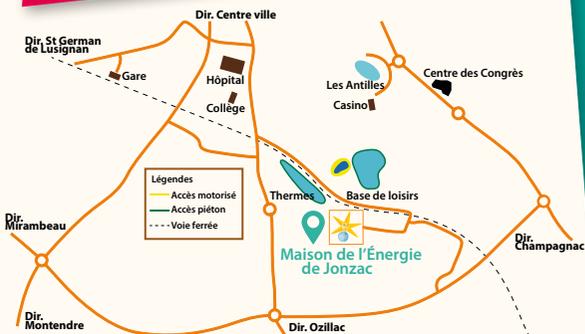
- Je définis mon Projet
- J'obtiens des Conseils Techniques
- Je connais mes Aides Financières
- Je suis Accompagné(e)



Votre conseiller-ère, à la maison de l'énergie est là pour vous aider.

DES INFORMATIONS PRÈS DE CHEZ VOUS AVEC LES PERMANENCES D'HATÉIS HABITAT

PLAN D'ACCÈS



- MONTENDRE**
1^{er} mercredi du mois de 9h30 à 13h30
au centre culturel - impasse de l'hôtel de ville
- PONS**
2^{ème} mercredi du mois de 9h30 à 13h30
à la Maison France Services
17, rue Charles de Gaulle
- MONTGUYON**
3^{ème} mercredi du mois de 9h30 à 13h30
à la Mairie (salle des mariages)
- MIRAMBEAU**
4^{ème} mercredi du mois de 9h30 à 13h30
au bâtiment «Mission locale»
90, avenue de la République

LA MAISON DE L'ÉNERGIE VOUS ACCOMPAGNE GRATUITEMENT

DANS VOTRE PROJET DE

RÉNOVATION DE L'HABITAT

PERMANENCES
PONS, JONZAC,
MONTENDRE,
MIRAMBEAU
MONTGUYON
Horaires au verso



CONSEILS TECHNIQUES

Confort, Économies d'énergie, Isolation, Chauffage, Photovoltaïque, etc.

AIDES FINANCIÈRES

Rénovation énergétique, Maintien à domicile, etc.

MAISON DE L'ÉNERGIE DE JONZAC



05 46 04 84 51

DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H
ENERGIE@HAUTE-SAINTONGE.ORG
HAUTE-SAINTONGE.ORG/CADRE-DE-VIE/OPAH
JONZAC, 38 RUE MOZART



UNE DYNAMIQUE LOCALE FORTE

POUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT EN HAUTE-SAINTONGE

*un accompagnement
par la Maison de l'énergie de Jonzac
ou Hatéis habitat
et des subventions locales supplémentaires.*

EXEMPLE N°1

MARC, ÉLODIE ET LEURS DEUX ENFANTS

famille aux revenus « Modestes »
(1600€/mois chacun), achètent une maison
ancienne de 165 m² à rénover.

Leur Projet :

- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries
- Installation d'une VMC
- Installation d'une pompe à chaleur air/air
- Installation d'un chauffe-eau thermodynamique

Coût des travaux :
40 000€ TTC

Étiquette énergie :

F à B

Facture énergétique :
1 500€/an

L'accompagnement :

par la Maison de l'énergie et Hatéis habitat pour définir le projet puis mobiliser 24 000€ de subventions dont 5 000€ d'aides locales.

Le résultat :

- Une maison rénovée, confortable, avec de faibles consommations (étiquette B, 1500€ tout confondu) pour 18 000€.

EXEMPLE N°2

STÉPHANE SOUHAITE INVESTIR À JONZAC

Son Projet :

- Création de 4 T3 de 70m² chacun via une rénovation importante : travaux estimés à 1800€/m², soit 126 000€ par logement.

L'accompagnement :

Grâce au conventionnement des logements avec l'ANAH sur 6 ans (LocAvantage = location à l'année + loyer modéré -15%) :

- Subventions nationales de 126 000€
- Subventions locales de 53 000€
- Défisicalisation 937€/an par logement

Le résultat :

- Son investissement initial de 500 000€ sera rentabilisé en 11 ans environ, hors coût de l'emprunt.



MARIE ET JEAN

couple de retraités « Modestes » (1250€/mois chacun)
ont besoin d'adapter leur salle de bain pour rester dans
leur maison de toujours.

Leur Projet :

- Rénovation de leur salle de bain
- Coût des travaux : 4 758€

L'accompagnement :

Hatéis habitat s'occupera des dossiers de subventions pour obtenir 3163€ dont 1000€ d'aides locales.

Le résultat :

- Une salle de bain neuve et adaptée pour 1 595€.

EXEMPLE N°3

