

# UNE QUESTION ?

? PROJET DE RÉNOVATION

? PRODUCTION D'ÉNERGIE

? MAINTIEN À DOMICILE

? ISOLATION

? FACTURE IMPORTANTE

? HUMIDITÉ

? CHAUFFAGE

? INCONFORT

## LA MAISON DE L'ÉNERGIE

- 👉 Je définis mon Projet
- 👉 J'obtiens des Conseils Techniques
- 👉 Je connais mes Aides Financières
- 👉 Je suis Accompagné(e)



Votre conseiller-ère, à la maison de l'énergie est là pour vous aider.

DES INFORMATIONS PRÈS DE CHEZ VOUS AVEC  
LES PERMANENCES D'HATÉIS HABITAT

### 👉 MONTENDRE

1<sup>er</sup> mercredi du mois de 9h30 à 13h30  
au centre culturel - impasse de l'hôtel de ville

### 👉 PONS

2<sup>ème</sup> mercredi du mois de 9h30 à 13h30  
à la Maison France Services  
17, rue Charles de Gaulle

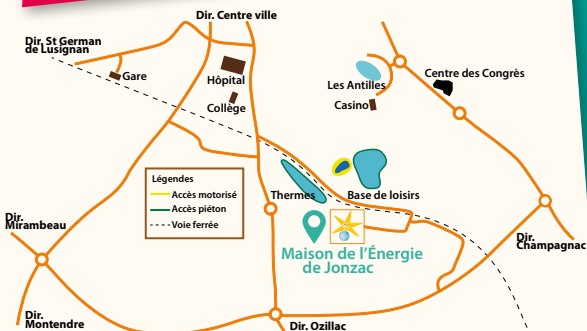
### 👉 MONTGUYON

3<sup>ème</sup> mercredi du mois de 9h30 à 13h30  
à la Mairie (salle des mariages)

### 👉 MIRAMBEAU

4<sup>ème</sup> mercredi du mois de 9h30 à 13h30  
au bâtiment «Mission locale»  
90, avenue de la République

## PLAN D'ACCÈS



# LA MAISON DE L'ÉNERGIE VOUS ACCOMPAGNE GRATUITEMENT

DANS VOTRE PROJET DE

## RÉNOVATION DE L'HABITAT

### PERMANENCES

PONS, JONZAC,  
MONTENDRE,  
MIRAMBEAU  
MONTGUYON

Horaires au verso



### CONSEILS TECHNIQUES

Confort, Économies d'énergie, Isolation,  
Chauffage, Photovoltaïque, etc.

### AIDES FINANCIÈRES

Rénovation énergétique, Maintien à domicile, etc.

MAISON DE  
L'ÉNERGIE  
DE JONZAC



05 46 04 84 51

DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 12H ET DE 14H À 18H

ENERGIE@HAUTE-SAINTONGE.ORG

HAUTE-SAINTONGE.ORG/CADRE-DE-VIE/OPAH

JONZAC, 38 RUE MOZART



Réalisation : Communauté des Communes de Haute-Saintonge - Impression : Michot Jonzac - Crédit Photo : Adobe Stock. Ne pas jeter sur la voie publique.



## UNE DYNAMIQUE LOCALE FORTE

# POUR LA RÉNOVATION DE L'HABITAT EN HAUTE-SAINTONGE

**un accompagnement  
par la Maison de l'énergie de Jonzac  
ou Hatéis habitat  
et des subventions locales supplémentaires.**

### EXEMPLE N°1

#### MARC, ÉLODIE ET LEURS DEUX ENFANTS

famille aux revenus « Modestes »  
(1600€/mois chacun), achètent une maison  
ancienne de 165 m² à rénover.

##### Leur Projet :

- Isolation des combles
- Remplacement des menuiseries
- Installation d'une VMC
- Installation d'une pompe à chaleur air/air
- Installation d'un chauffe-eau thermodynamique

Coût des travaux :  
**40 000€ TTC**

Étiquette énergie :

**F à B**

Facture énergétique :  
**1 500€/an**

##### L'accompagnement :

par la Maison de l'énergie et Hatéis habitat pour définir  
le projet puis mobiliser 24 000€ de subventions dont  
5 000€ d'aides locales.

##### Le résultat :

- Une maison rénovée, confortable, avec  
de faibles consommations (étiquette B,  
1500€ tout confondu) pour 18 000€.

### EXEMPLE N°2

#### STÉPHANE SOUHAITE INVESTIR À JONZAC

##### Son Projet :

- Création de 4 T3 de 70m² chacun via une  
rénovation importante : travaux estimés  
à 1800€/m², soit 126 000€ par logement.

##### L'accompagnement :

Grâce au conventionnement des logements avec l'ANAH  
sur 6 ans (LocAvantage = location à l'année + loyer modéré -15%) :

- Subventions nationales de 126 000€
- Subventions locales de 53 000€
- Défisicalisation 937€/an par logement

##### Le résultat :

- Son investissement initial de 500 000€ sera  
rentabilisé en 11 ans environ, hors coût de l'emprunt.



#### MARIE ET JEAN

couple de retraités « Modestes » (1250€/mois chacun)  
ont besoin d'adapter leur salle de bain pour rester dans  
leur maison de toujours.

##### Leur Projet :

- Rénovation de leur salle de bain
- Coût des travaux : 4 758€

##### L'accompagnement :

Hatéis habitat s'occupera des dossiers  
de subventions pour obtenir 3163€ dont  
1000€ d'aides locales.

##### Le résultat :

- Une salle de bain neuve  
et adaptée pour 1 595€.



### EXEMPLE N°3