

**Les conseillers de l'ADIL 63 répondent gratuitement et en toute objectivité à vos questions liées au logement. Ils vous apportent des réponses complètes et adaptées à votre situation.**

#### LOCATION

Bail, état des lieux, loyer et charges, dépôt de garantie, colocation, réparations locatives, règles de congés, diagnostics, demande de logement social...

#### ACCESSION A LA PROPRIETE

Achat ou vente d'une maison ou d'un appartement, financement d'un projet d'accession, contrat de prêt, assurance emprunteur, garanties...

#### COPROPRIETE

Fonctionnement d'une copropriété, syndic, règles de majorité, travaux, charges, financements, difficultés de gouvernance...

#### QUALITE DE L'HABITAT

Décence, insalubrité, droit des occupants, diagnostics amiante, plomb, bruit, DPE...

#### DIFFICULTES FINANCIERES LIEES AU LOGEMENT

Impayés de loyers ou d'échéances de prêt, prévention des expulsions, DALO / DAHO...

#### CONSTRUCTION

Vente sur plan (VEFA), contrat de construction de maison individuelle (CCMI), contrat d'entreprise, de maîtrise d'oeuvre, assurances...

#### FISCALITE

Revenus fonciers, investissement locatif, impôts locaux, TVA...

#### URBANISME ET VOISINAGE

Autorisations d'urbanisme, servitudes, règles de mitoyenneté et de voisinage, plantations, vues...

#### CONSEILS TECHNIQUES

Règles et normes de construction et de rénovation, systèmes constructifs, matériaux conventionnels et biosourcés, énergies renouvelables, assainissement, réglementation thermique, gestes simples pour les économies d'eau et d'énergie, sécurité incendie, normes d'accessibilité ...

## L'ADIL, QU'EST-CE QUE C'EST ?

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement du Puy-de-Dôme, association à but non lucratif, offre un conseil complet, neutre et gratuit sur toutes les questions juridiques, financières, fiscales et techniques liées au logement.

Agréée par l'Etat, l'ADIL 63 est notamment soutenue par le Conseil départemental du Puy-de-Dôme, Action Logement, Clermont Auvergne Métropole, la Caf 63, des professionnels publics et privés concourant au logement, des représentants des usagers et la plupart des intercommunalités.

#### HORAIRES D'OUVERTURE AU PUBLIC

Lundi 13h-17h30

Du mardi au vendredi

8h30-12h / 13h-17h30

## ADIL 63

**129 avenue de la République  
63100 Clermont-Ferrand**

Arrêt tramway Gravière

**04 73 42 30 75**

**contact@adil63.org**

**www.adil63.org**



Les 50 ans d'un réseau utile



ADIL 63 - Février 2025



**ADIL 63,  
L'EXPERT QUI  
VOUS CONSEILLE  
GRATUITEMENT**

**SUR TOUTES  
VOS QUESTIONS  
LIÉES AU  
LOGEMENT**



**L'équipe de l'ADIL 63 vous aide à prendre les bonnes décisions en vous apportant tous les éclairages nécessaires. Avant de vous engager, consultez-la à Clermont-Ferrand ou lors de ses permanences délocalisées.**



## CLERMONT AUVERGNE METROPOLE

Maison de l'Habitat - 129 avenue de la République  
CLERMONT-FERRAND  
Tous les jours - 8h30-12h / 13h-17h30 sauf le lundi matin

Tribunal judiciaire - 16 place de l'Etoile  
CLERMONT-FERRAND  
Chaque jeudi - 9h-12h

Maison des Citoyens - 15 impasse des Dômes  
COURNON D'Auvergne  
le 2e et 4e vendredi du mois - 9h-12h

## CHAVANON COMBRAILLES ET VOLCANS

5 rue du Frère Genestier - PONTGIBAUD  
le 3e mardi du mois  
9h30-12h30 / 13h30-16h30  
(France Services Bourg-Lastic, Giat, Pontaumur en visio)

## MASSIF DU SANCY

France Services  
Mois pairs : 17 rue des Prés de la Ville - BESSE  
Mois impairs : 4 bd Mirabeau - LE MONT-DORE  
le 2e mercredi du mois  
9h30-12h30 / 13h30-16h30

## RIOM LIMAGNE ET VOLCANS

8 rue Grégoire de Tours  
Bâtiment B - RIOM  
le 1er et 3e mercredi du mois  
9h-12h

## PLAINE LIMAGNE

Mois pairs : France Services - route de Vendègre - LUZILLAT  
Mois impairs : 158 Grand Rue - AIGUEPERSE  
le 3e mercredi du mois - 9h30-12h / 13h-16h30

## ENTRE DORE ET ALLIER

France Services - rue Sarsina - LEZOUX  
le 3e vendredi du mois - 9h-12h

## THIERS DORE ET MONTAGNE

12 rue Barante - THIERS  
le 1er et 3e vendredi du mois - 14h-17h

## BILLOM COMMUNAUTE

France Services - avenue de la République  
BILLOM  
le 4e jeudi du mois - 9h-12h

## MOND'ARVERNE

Mois pairs : Mairie - LA ROCHE-BLANCHE  
Mois impairs : France Services - parvis de l'Hôtel de Ville - VIC-LE-COMTE  
le 2e jeudi du mois - 9h-12h

## AGGLO PAYS D'ISSOIRE

Siège de l'Agglo  
20 rue de la Liberté - ISSOIRE  
le 1er jeudi du mois  
9h-12h30 / 13h30-17h  
(France Services Ardes, Brassac, Champeix, Sauxillanges en visio)

## AMBERT LIVRADOIS FOREZ

Guichet Habitat Commerce  
3 rue de Goye - AMBERT  
le 4e mercredi du mois  
10h-12h / 13h-16h

