

GRAND ROVALTAIN

Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale
du Grand Rovaltain Drôme-Ardèche

Le SCoT, l'outil stratégique de l'urbanisme, de l'aménagement et de l'habitat au service des 108 communes du Grand Rovaltain



Le Syndicat



Le Schéma de Cohérence Territoriale

Le Syndicat mixte du SCoT du Grand Rovaltain est l'établissement public chargé d'élaborer, réviser, suivre et évaluer le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT).

Les 3 EPCI membres désignent leurs représentants au sein du Comité Syndical.

Deux instances décisionnelles :

- un Comité syndical (43 élus)
- un Bureau syndical (18 élus)

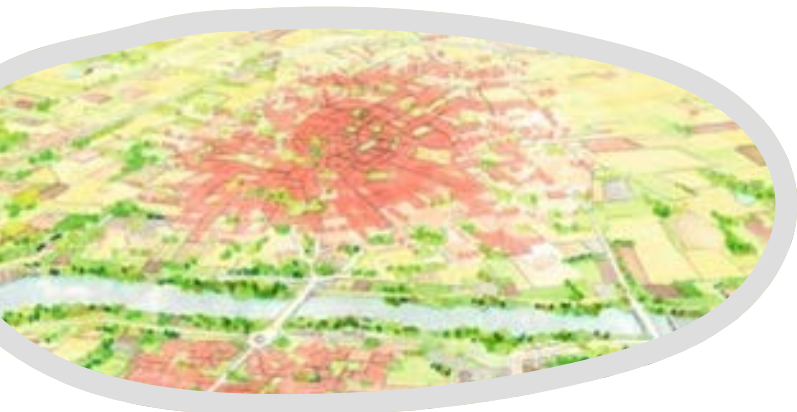
Un schéma fondé sur une approche transversale des enjeux : *urbanisme, aménagement, habitat*; sur le temps long 2025-2045.

Un schéma révisable (*révision en cours*) garantissant que les stratégies d'urbanisme et d'aménagement du territoire restent adaptées aux besoins des communes et de leurs habitants, de leur développement et aux grands défis actuels (démographique, environnemental, climatique...).

Un **Projet d'Aménagement Stratégique** à visée bioclimatique pour le Grand Rovaltain.

Un outil partagé pour le pilotage de la cohérence territoriale.

Un outil de sécurisation juridique : protège les communes contre l'application indifférenciée des réglementations.



Pour nous connaître



www.grandrovaltain.fr

L'ambition du SCoT pour les 108 communes et les EPCI



Un projet de territoire qui vise le juste équilibre entre ses composantes rurale, périurbaine et urbaine :

- il définit la place et le rôle tenu par chaque commune dans le Grand Rovaltain
- il définit et ajuste les objectifs en tenant compte des spécificités et des besoins de chaque espace
- il organise le développement de manière à préserver les Espaces Naturels Agricoles et Forestiers
- il veille à la préservation de la biodiversité et des services environnementaux

Le SCoT est un document d'orientations partagé, construit collectivement.
Il est garant de l'équilibre entre les territoires urbains, périurbains et ruraux

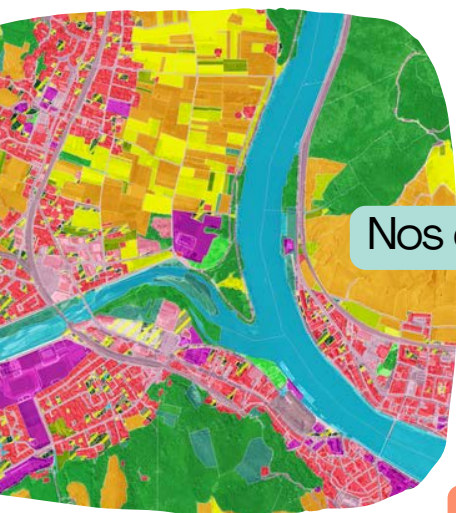
Fixe une trajectoire et un cap pour accompagner les transitions et l'adaptation des politiques d'aménagement et de développement

- Intégrateur des documents de planification supérieurs (SRADDET, SDAGE, SAGE..)
- Garantit les capacités de développement
- Assure une répartition cohérente des logements et des activités
- Valorise et défend un modèle d'urbanisme villageois
- Conforte l'organisation des territoires autour des pôles Valence-Crussol, Romans Bourg de Péage et Tain-Tournon
- Renforce les trames vertes et bleues
- Préserve les terres agricoles, les paysages et les ressources
- Adapte le territoire aux évolutions climatiques
- Anticipe les exigences réglementaires (ZAN, climat, eau)



+ de 200 documents d'urbanisme et projet accompagnés et validés au regard de la compatibilité avec le SCoT depuis 2016

Une démarche de planification à la fois prospective et opérationnelle



Nos outils

- Observatoire Rovalterra :
occupation du sol, consommation foncière, renaturation, couverture végétale
- Observatoire du commerce
- Atlas des zones humides

Mise en oeuvre du SCoT par le Syndicat

- Elle assure la compatibilité des documents locaux (PLUi, PLU, projets d'envergure, commerce, projet ENR) avec le SCoT
- Elle permet un dialogue permanent avec les EPCI pour assurer la cohérence des politiques sectorielles (habitat, air-énergie-climat, projet alimentaire territorial...)

Le SCoT veille à l'équilibre territorial

Le SCoT développe et met à disposition gratuitement des outils d'expertises pour les collectivités



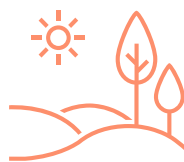
Le Grand Rovaltain

Territoire

108 communes sur
2 départements
3 EPCI
1 650 km²



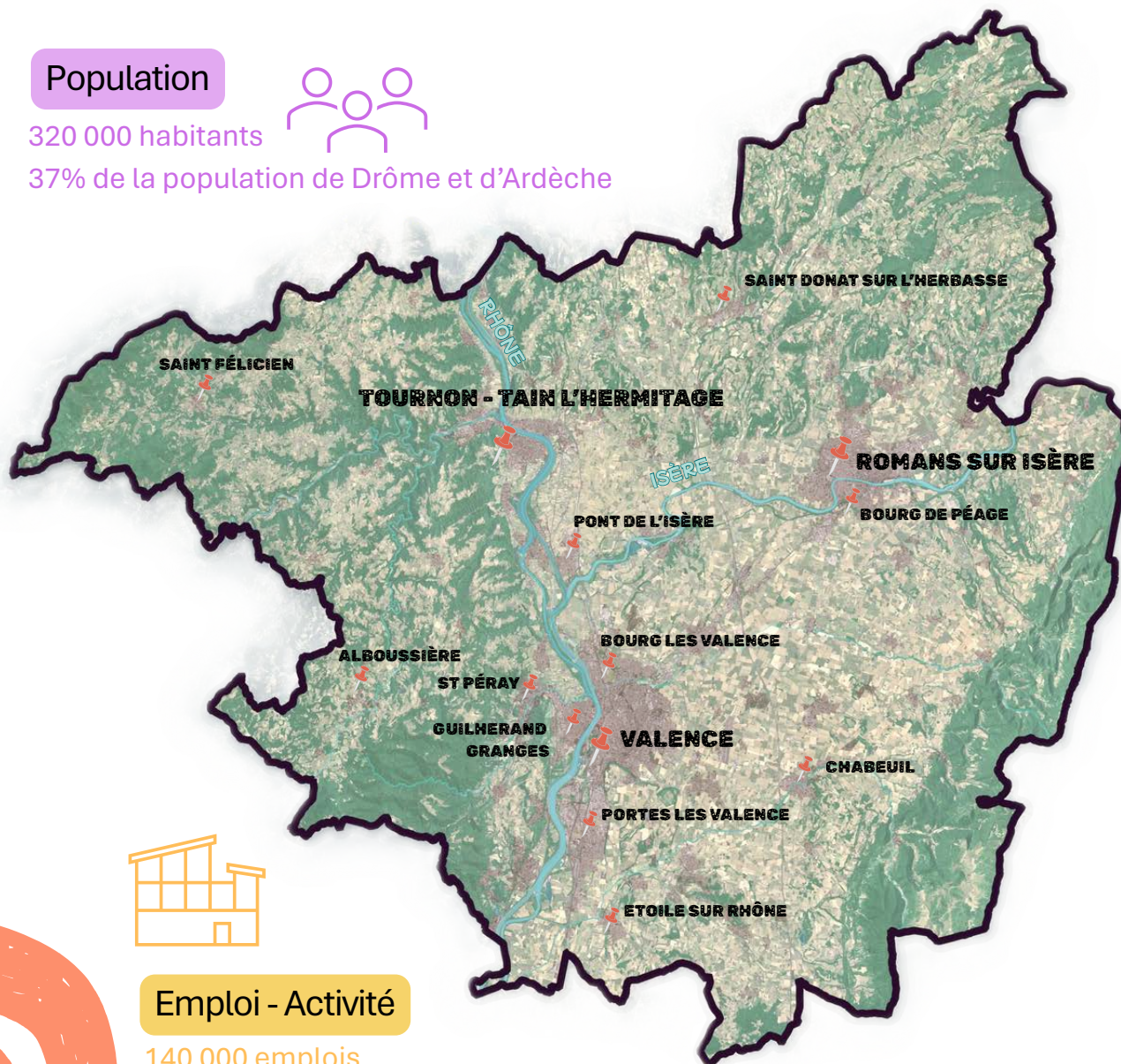
Usage du sol



15 % de zones urbanisées
50 % espaces agricoles
32 % espaces forestiers

Population

320 000 habitants
37% de la population de Drôme et d'Ardèche



Emploi - Activité

140 000 emplois
+ 1830 emplois/an



Logement

166 000 logements
+ 1590 logts / an

Mobilité



2,35 millions de km
parcourus quotidiennement
pour le travail

Arche Agglo
Rhône Crussol
Valence Romans Agglo
Alboussière Alixan
Arlebosc
Arthémonay
Barbières
Barcelonne
Bathernay
Beaumont-lès-Valence
Beaumont-Monteux
Beauregard-Baret
Beauvallon
Bésayes
Boffres
Boucieu-le-Roi
Bourg-de-Péage
Bourg-lès-Valence
Bozas
Bren
Chabeuil
Champs
Chanos-Curson
Chantemerle-les-Blés
Charmes-sur-l'Herbasse
Charnes-sur-Rhône
Charpey
Châteaudouble
Châteaubourg
Châteaufort-sur-Isère
Châtillon-Saint-Jean
Chatuzange-le-Goubet
Chavannes
Cheminas
Clérieux
Colombier-le-Jeune
Colombier-le-Vieux
Combovin
Cornas
Crépol
Crozes-Hermitage
Érôme
Étables
Étoile-sur-Rhône
Eymeux
Génissieux
Gervans
Geyssans
Gluon
Granges-les-Beaumont
Guilherand-Granges
Hostun
Jaillans
La Baume-Cornillane
La Baume-d'Hostun
La Roche-de-Gluon
Larnage
Le Chalon
Lemps
Malissard
Marches
Margès
Marsaz
Mauves
Mercuriol-Veunes
Montchenu
Montéleger
Montélier
Montmeyran
Montmiral
Montvendre
Mours-Saint-Eusèbe
Ourches
Pailharès
Parnans
Peyrins
Peyrus
Plats
Pont-de-l'Isère
Portes-lès-Valence
Rochefort-Samson
Romans-sur-Isère
Saint-Bardoux
Saint-Barthélemy-le-Plain
Saint-Christophe-et-le-Laris
Saint-Donat-sur-l'Herbasse
Saint-Félicien
Saint-Georges-les-Bains
Saint-Jean-de-Muzols
Saint-Laurent-d'Onay
Saint-Marcel-lès-Valence
Saint-Michel-sur-Savasse
Saint-Paul-lès-Romans
Saint-Péray
Saint-Romain-de-Lerps
Saint-Sylvestre
Saint-Victor
Saint-Vincent-la-Commanderie
Séchères
Serves-sur-Rhône
Soyons
Tain-l'Hermitage
Toulaud
Tournon-sur-Rhône
Triors
Uple
Valence
Valherbasse
Vaudevant
Vion

Vous recherchez ...
des données ?
un accompagnement ?
des conseils ?



un numéro



04 75 55 05 32



une adresse



contact@scotrovaltain.fr

GRAND ROVALTAIN

Syndicat Mixte du Schéma de Cohérence Territoriale
du Grand Rovaltain Drôme-Ardèche