

EXTÉRIEUR

VOIRIES ET STATIONNEMENT

- Stationnements privatifs marqués au sol devant chaque cellule
- Voiries en enrobé pour poids lourds
- Tracés des places de parking à la peinture routière
- Matérialisation d'une place PMR publique
- Marquage de l'entrée / sortie véhicules et PL par une bande Stop et un panneau.

ESPACES VERTS

- Engazonnement des zones libres avec arbres (voir plan) selon réglementation

ÉCLAIRAGES EXTÉRIEURS

- 1 projecteur led solaire en applique sur façade de chaque cellule
- Plusieurs projecteurs led solaires dans espaces verts
- Eclairage extérieur du parking par projecteurs led solaires en applique sur les façades de chaque cellule et des parties jardin.

CLÔTURE ET PORTAIL

- Clôture intégrale du parc
- Portail automatique solaire avec télécommande / clavier et code et/ou ouverture via téléphone mobile



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN LOCAL PROFESSIONNEL

MEYMAC

Surfaces divisibles

1 350M² DE LOCAUX D'ACTIVITÉS
+ 950M² DE BUREAUX
OU LOCAUX D'ACTIVITÉS



Frais de Notaire
réduits

06 49 69 92 44

06 32 20 30 26

contact@lmimmo.fr

➤➤ Subventions possibles (sous conditions)



CONSTRUCTION DE 3 BATIMENTS INDUSTRIELS BD DU ROUSSILLON/BD DE LA CANOUE À MEYMAC

BATIMENT

OSSATURES, BARDAGE, TOITURES ET MURS SEPARATEURS

Ossature bois ou métallique

- Bois : Structure bois lamellé-collé dépicéa (BSH) de qualité industrielle, séché et raboté.
- Métallique : Ossature métallique renforcée anti rouille et galvanisée à chaud en PRS résistance à la rupture = 490MPa / marquage CE (Norme EN1090) / Conforme DTU. Jarets renforcés conformes aux normes DTU / Chéneaux galvanisés à chaud à fort débit d'évacuation.

Bardage

- Panneaux sandwichs isolés de 60 mm d'épaisseur couleur intérieur gris clair* et extérieur gris moyen* selon PLU / norme EN 14509 : 2007

Toiture

- Panneaux sandwichs isolés de 60 mm d'épaisseur couleur intérieur gris clair* et extérieur gris moyen* (selon PLU) / norme EN 14509 : 2007

Cloisons séparatrices

- Les cloisons séparatrices entre les cellules seront en matériau SIPOREX ou panneaux sandwich ou parpaing coupe-feu ou pré-mur (Norme EN 13501-2) et EN 14509/2013.

Dalle

- Dallage en béton armé de type dallage industriel quartz naturel béton XFI C25/30 S3 sur l'emprise du bâtiment avec contrainte d'exploitation de 2 tonnes/m².

Plancher mezzanine

- Dalle béton sur bac collaborant et structure métallique ou bois avec contrainte d'exploitation de 250 kg/m².



ÉQUIPEMENTS GÉNÉRAUX

Alimentation électrique

- Installation complète norme NF C 15-100
- Téléphone : Gaine d'arrivée en attente pour raccord
- Internet : Gaine d'arrivée en attente pour raccord
- Les raccords électriques seront effectués au départ d'un tableau électrique NF selon norme NF C 15-100
- Triphasé 36 kva
- Atelier : Prise de courant 2P+T 16A en tube IRL + Passage d'une gaine sous dalle diam 32 au fond de chaque cellule libre pour l'exploitant
- Bureau : 4 prises de courant 2P+T 16A + 2 prises RJ 45 cat6
- Cuisine : 1 prise de courant 2P+T 16A
- Gaine extérieure en attente pour installation borne de recharge véhicule électrique privative devant chaque cellule
- Mise à la terre + Attestation de Conformité visée par CONSUEL

Alimentation en eau

- Ballon d'eau chaude
- Bergataire complémentaire sous dalle non raccordée au fond de la cellule
- Meuble évier avec mitigeur 100X60
- WC surélevé avec barre d'appui coudée
- Lavabo et mitigeur PMR (non obligatoire mais nous nous l'imposons)
- Robinet de puisage à l'entrée intérieure

Hauteurs sous plafond et éclairages

- Atelier : 6,50m de hauteur (toiture monopente) / 3 Camelles 120W 4000K + 1 étranche LED 36W IP65
- Bureau + WC + Cuisine : Pavés LEDs 600*600 36W 4000K UGR>19 isolés / Hauteur sous plafond : 2,5m

Menuiseries

- RDC (bureau) : Une menuiserie PVC de 1x1m
- R+1 (mezzanine) : Une menuiserie PVC de 2m x 1m
- Portes d'entrées principales : une porte de sécurité coupe-feu acier OGMA CE 89 cm x 2,60m avec barre antipanique + une porte sectionnelle manuelle de 3m de large par 3,50m de haut isolée.

Sols : Les sols des bureaux / WC / cuisine seront équipés d'un lino épais imitation bois ou équivalent.

Évacuation des eaux usées et eaux pluviales : Les eaux usées et pluviales seront raccordées sur le réseau privatif du projet, en direct et/ou par une noue raccordé ensuite au réseau public de la ville.

Ventilation : VMC 2 bouches (WC et cuisine) avec extraction en façade.

Chauffage et climatisation

- Bureau : Pompe à chaleur individuelle réversible
- Cuisine : Alimentation pour convecteur rayonnant