AVIS D'APPEL D'OFFRES

Vente amiable de parcelles dépendant d'une succession vacante
par la DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES GPP
47 rue Sainte Catherine 54 036 NANCY
Référence dossier : 0548115864 Succession LACHET Alix et 0548139907 GERARDIN épouse LACHET Marie
Immeubles : divers lots Parcelles non baties

Référence cadastrales: parcelles sur la commune de SELAINCOURT 54170

- LOT 1 : *parcelles situées lieu dit ' Burton Vignes'* **D 1 Taillis de 258 m² / D 3 Taillis de 435 m² / D 4 Taillis de 1 055 m² / D 11 Futaies de 750 m² / D 13 Futaies de 1 140 m² / D 16 Friches de 50 m² / D 17 Friches de 35 m² / D 18 Futaies de 865 m² / D 19 Futaies de 830 m² et D 20 Futaies de 1 500 m²** (mise à prix du lot 1 :1 800,00 euros)

- LOT 2 : *parcelles situées lieu dit 'Les Quinquerelles'* **D 26 Taillis de 570 m² / D 27 Taillis de 930 m² / D 28 Taillis de 1 470 m² / D 29 Taillis de 1 460 m² / D 33 Taillis de 580 m² / D 34 Taillis de 390 m² / D 35 Taillis de 810 m² et D 36 Friches de 230 m²** (mise à prix du lot 2 : 1 000,00 euros)

- LOT 3 : *parcelles situées lieu dit 'Haut des Vignes'* **D 40 Friches de 580 m² / D 41 Futaies de 290 m² et D 42 Futaies de 1 400 m²** (mise à prix du lot 3 : 330,00 euros)

- LOT 4 : *parcelles situées lieu dit 'Fond de Gayeux'* **D 79 Friches de 225 m² et D 88 Futaies de 400 m²** (mise à prix du lot 4 : 115,00 euros)

- LOT 5 : *parcelles situées lieu dit 'Haut de la petite Chalade'* **D 94 Futaies de 600 m² / D 101 Friches de 459 m² et D 117 Friches de 1030 m²** (mise à prix du lot 5 : 330,00 euros)

- LOT 6 : *parcelles situées lieu dit 'A Gayeux'* **D 126 Taillis de 90 m² / D 139 Friches de 210 m² / D 142 Friches de 355 m² / D 145 Friches de 150 m² et D 161 Friches de 495 m²** (mise à prix du lot 6 : 200,00 euros)

- LOT 7 : *parcelles situées lieu dit 'Vignes la Vieille'* **D 201 Vergers de 540 m² / D 202 Friches de 1 120 m² et D 222 Friches de 450 m²** (mise à prix du lot 7 : 700,00 euros)

- LOT 8 : *parcelles situées lieu dit 'Grandes Vignes'* **D 231 Vergers de 386 m² / D 236 Vergers de 980 m² / D 246 Vergers de 600 m² / D 251 Friches de 460 m² / D 258 Friches de 254 m² / D 261 Vergers de 956 m² / D 262 Vergers de 517 m² / D 263 Vergers de 240 m² / D 264 Vergers de 180 m²** (mise à prix du lot 8 : 4 300,00 euros)

- LOT 9 : *parcelles situées lieu dit 'Derrière la cour'* **D 267 Taillis de 680 m² / D 272 Vergers de 480 m² / D 273 Taillis de 400 m² / D 274 Vergers de 835 m² / D 275 Vergers de 433 m² / D 279 Vergers de 910 m² / D 291 Vergers de 550 m² / D 293 Friches de 250 m² / D 294 Vergers de 1 340 m² / D 297 Terres de 510 m² / D 298 Terres de 440 m² / D 299 Terres de 280 m² / D 306 Friches de 290 m² / D 309 Friches de 490 m² / D 311 Futaies de 620 m² et D 312 Friches de 260 m²** (mise à prix du lot 9 : 4 000,00 euros)

- LOT 10 : *parcelles situées lieu dit 'Wuichere'* **D 317 Vergers de 200 m² / D 318 Vergers de 1 425 m² / D 319 Vergers de 1 020 m² / D 320 Vergers de 350 m² / D 321 Vergers de 655 m² / D 328 Vergers de 270 m² / D 329 Vergers de 280 m² / D 330 Vergers de 516 m² / D 331 Vergers de 230 m² et D 812 Vergers de 390 m²** (mise à prix du lot 10 : 4 400,00 euros)

LOT 11 : *parcelles situées lieu dit 'Grands Jardins'* **D 460 Friches de 346 m² / D 474 Vergers de 2 678 m² et D 475 Vergers de 295 m²** (mise à prix du lot 11 : 2 500,00 euros)

LOT 12 : *parcelles situées lieu dit 'Les Narroux'* **D 536 Vergers de 340 m² / D 537 Vergers de 310 m² / D 538 Vergers de 388 m² / D 539 Vergers de 387 m² / D 541 Vergers 550 m² / D 542 Vergers de 460 m² / D 543 Vergers de 490 m² / D 546 Vergers de 430 m² / D 547 Vergers de 390 m² / D 548 Prés de 420 m² / D 549 Vergers 430m² / D 550 Vergers de 810 m² / D 570 Prés de 254 m² / D 571 Vergers de 250 m² / D 572 Vergers de 502 m² et D 573 Vergers de 1 180 m²** (mise à prix du lot 12 : 6 100 euros)

LOT 13 : *parcelle située lieu dit 'Vignes Oury'* **D 70 Friches de 160 m²** (mise à prix du lot 13 : 25,00 euros)

LOT 14 : *parcelle située lieu dit 'Les Quenines'* **D 176 Friches de 260 m²** (mise à prix du lot 14 : 40,00 euros)

LOT 15 : *parcelle située lieu dit 'Au Monin'* **D 199 Friches de 475 m²** (mise à prix du lot 15 : 80,00 euros)

LOT 16 : *parcelle située lieu dit 'devant la Voite'* **ZH 21 Futaies de 24 864 m²** et *parcelle située lieu dit 'Aux Essards'* **ZH 28 Futaies de 8 532 m²** (mise à prix du lot 16 : 6 700,00 euros)

LOT 17 : parcelle située lieu dit 'Les Semees' **ZE 11 Futaies de 10 899 m²** et *parcelles situées lieu dit Ramblanchamp* ZE 24 **Futaies de 1 949 m² et ZE 26 Futaies de 707 m²** (mise à prix du lot 17 : 2 700,00 euros)

Pour tout renseignement contacter Madame Carine Rolland, gestionnaire de la succession de Monsieur LACHET Alix et de Madame GERARDIN épouse LACHET Marie à la DDFIP Meurthe et Moselle par mail carine.rolland@dgfip.finances.gouv.fr ou par téléphone 06 71 60 73 34
Modalités de remise des offres: l'offre datée et signée devra préciser : le numéro des lots souhaités, nom, prénom, adresse, téléphone, profession du candidat, prix offert en chiffres et en toutes lettres, modalités de paiement, ressources.
Elle sera glissée dans une enveloppe cachetée portant la seule mention Ne pas ouvrir :
offre succession Epoux LACHET / CR.
Cette enveloppe sera glissée dans une deuxième enveloppe à adresser par **lettre recommandée avec accusé de réception** à: DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES GPP 47 rue Ste Catherine 54036 NANCY
Date limite de dépôt des offres: 30/11/2026
Mise à prix: **Les prix indiqués sont hors frais de notaire**
Prix de réserve: **oui**
Si le prix de réserve est non atteint, la DDFIP se réserve le droit de ne pas donner suite à la vente.
Par dérogation à l'article 1583 du Code civil, la vente ne sera parfaite entre les parties qu'en cas de régularisation par acte notarié et de paiement intégral du prix **dans les 6 mois après** l'acceptation par le Domaine de l'offre présentée. Passé ce délai et à défaut d'accord de prorogation du Domaine, l'engagement par l'Administration de vendre à l'amateur sera caduc.

Il est précisé que si la Commune ou la SAFER bénéficie d'un droit de préemption sur ce bien, elle peut se substituer au candidat retenu.