



République Française

Commune d'Ostheim

CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'OSTHEIM

PV DE LA SEANCE DU 5 Juin 2026

Constat du quorum : 16/19
Procurations : 3
Nombre de votants : 19

Le 5 juin 2026 à 19h30, le Conseil Municipal est réuni en séance ordinaire à la mairie, après convocation en date du 29 mai 2026, sous la présidence de Monsieur Nicolas KONRADT, Maire

Monsieur le Maire salue l'Assemblée et ouvre la séance à 19h30.

Il fait part des excuses des absents et des procurations qu'ils ont données

Présents : Nicolas KONRADT, Christophe KETTERER, Laurence ENGEL, Nicolas HAUSS, Caroline JABOVISTE, Steve GUTHMANN, Thierry DINTZER (à compter du point 2), David HOUX, Anne-Raphaëlle de RUFFRAY, Peggy ZUCKER, Serge DA MOTA, Anne Laure CONUS, Anne-Sophie SCHUWER, Laura GONNACHON, Mr David RISCH, Amandine FROEHLICH

Excusés : Jean-Marc WILLIG, Julien TRIPP, Valérie GRAUER,

Procurations : Jean-Marc WILLIG à Nicolas HAUSS, Julien TRIPP à David RISCH, Valérie GRAUER à Anne Laure CONUS

Laura GONNACHON, Conseillère Municipale, est désignée en tant que secrétaire de séance. Elle sera assistée de Isabelle KUEHN.

ORDRE DU JOUR

- 1) Désignation des délégués et suppléants de l'élection des sénateurs
- 2) Approbation du compte rendu de la séance du 17 avril 2026
- 3) Communications
- 4) Election des représentants du conseil municipal au CCAS
- 5) Constitution d'une servitude de passage de la conduite principale d'alimentation en eau potable – prise en charge des frais par la commune
- 6) Divers

1. DESIGNATION DES DELEGUES ET SUPPLEANTS DE L'ELECTION DES SENATEURS

Vu le code électoral ;

Vu le décret n° 2026-301 du 21 avril 2026 portant convocation des collèges électoraux pour l'élection des sénateurs,

Vu l'arrêté Préfectoral du 30 avril 2026 fixant le nombre de délégués et de suppléants à élire dans la commune

a) Composition du bureau électoral

Mr le Maire indique que le bureau électoral est composé par les deux membres du conseil municipal les plus âgés à l'ouverture du scrutin et des deux membres présents les plus jeunes, il s'agit de Mr Christophe KETTERER, Mr Nicolas HAUSS, Mr David RISCH et Mme Amandine FROEHLICH.

b) mode de scrutin

Mr le Maire invite le conseil municipal à procéder à l'élection des délégués et de leurs suppléants en vue de l'élection des sénateurs. **Il rappelle qu'en application des articles L. 289 et R. 133 du code électoral, les délégués et leurs suppléants sont élus sur la même liste, sans débat, à la représentation proportionnelle suivant la règle de la plus forte moyenne, sans panachage ni vote préférentiel**

Mr le Maire indique que conformément à l'article L. 284 du code électoral, le conseil municipal doit élire 5 délégués et 3 suppléants.

Avant l'ouverture du scrutin, le maire a constaté qu'une liste de candidats avait été déposée. Un exemplaire de la liste de candidats a été joint au procès-verbal en annexe.

c) Élection des délégués

Les listes déposées et enregistrées :

La liste Nicolas KONRADT est composée par Nicolas KONRADT, Laurence ENGEL, Christophe KETTERER, Caroline JABOVISTE, Nicolas HAUSS, Anne-Raphaëlle de RUFFRAY, Jean-Marc WILLIG, Peggy ZUCKER

Après enregistrement des candidatures, il est procédé au vote.

Après dépouillement, les résultats sont les suivants :

- nombre de bulletins : 18
- bulletins blancs ou nuls : 0
- suffrages exprimés : 18

Ont obtenu :

- liste Nicolas KONRADT : 18 voix

M. le maire proclame les résultats définitifs :

La liste Nicolas KONRADT obtient : 8 sièges

Monsieur Thierry DINTZER, conseiller municipal, rejoint la séance à 19h45 et prend part aux débats et aux votes à compter de ce moment.

2. APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 17 AVRIL 2026

Le procès-verbal a été renvoyé par mail à l'ensemble des conseillers avec l'invitation au conseil. Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve le procès-verbal de la séance du 17 avril 2026.

Vote à main levée

Nombre de votants : 19	Dont présents : 16	Dont procuration : 3
Pour : 19	Abstentions : 0	Contre : 0

3. COMMUNICATIONS

Dates à retenir :

- 6 juin fête de la Bretzel
- 7 juin concert Collégium Musicum à l'Eglise Protestante
- 14 juin marché aux puces
- 26 juin kermesse à l'école primaire
- 28 juin vieilles calandres
- 28 juin au 4 juillet semaine des quilles
- 5 juillet marche Endostheim
- 13 juillet Bal champêtre et feu d'artifice
- 17 juillet prochain conseil municipal

Commission Communale des Impôts Directs (CCID) :

La Direction départementale des finances publiques a transmis la liste des contribuables appelés à siéger au sein de la Commission Communale des Impôts Directs (CCID). Celle-ci se compose comme suit :

Commissaires titulaires	Commissaires suppléants
Christophe KETTERER	Thierry DINTZER
Laurence ENGEL	David HOUX
Nicolas HAUSS	Anne-Raphaëlle de RUFFRAY
Caroline JABOVISTE	Peggy ZUCKER
Jean-Marc WILLIG	Serge DA MOTA
Steve GUTHMANN	Valérie GRAUER

Le Maire assure la présidence de la CCID.

Lors des réunions, en cas d'absence d'un commissaire titulaire, l'un des commissaires suppléants peut être appelé à siéger, sans ordre de priorité particulier.

Monsieur le MAIRE fait brièvement un retour à l'Assemblée des réunions auxquelles il a participé depuis le dernier conseil :

19 Avril

- AG UNC Colmar et Dépôt de Gerbe

20 Avril

- Signature Convention Jérémy Grimm et Dimitri Lienard

21 Avril

- Rdv Cédric Guillaume (BET Larbre) : projet Route de Mittelwihr
- Rdv Mr et Mme Helmer : Urbanisme - portail avec Christophe
- 80 ans Mme Daniel Utzmann (avec Nicolas, Bernard et Séverin)

22 Avril

- Obsèques Mathilde Froehlich
- Rdv Mr Guilhou : Trottoir

23 Avril

- Réunion de chantier Tamas Enedis
- Com com : préparation Conseil de Communautés

26 Avril

- concert de printemps de la Chorale Ste Cécile

28 Avril

- Rdv Cédric Guillemain (Cea) : Aménagement entrée Ostheim en venant de Ribeauvillé
- Rdv Mme Rossetti
- Obsèques Régis Munsch
- Syndicat Parc à Grumes : Installation

29 Avril

- AG Schickhardt Mot d'accueil

30 Avril

- Rdv Mme Miette avec JM Tongio

30 Avril

- Conseil de Communautés : Représentations

1 Mai

- Portes ouvertes Domaine Mitnacht

2 Mai

- Inauguration Salon Vins et terroirs Bennwihr, Mittelwihr

4 Mai

- Syndicat du Niederwald : installation

5 Mai

- Rdv Ozkan Ince (prise de contact, cigognes)
- Rdv Joan Fischer : Permis Terrasse

7 Mai

- Rdv Mme Burgart : prise de contact avant mariage
- Réunion Suivi de chantier Tamas Enedis
- Rdv Yves Roess, Claude Grauer et Séverin Schneider au sujet de l'Eglise Protestante
- Cérémonie du 8 Mai
- Repas avec Tim et Monika et la Municipalité

9 Mai

- Mariage Chalmandier Burgart

10 Mai

- Inauguration Mairie de Bennwihr
- Inauguration Panneau Rotary Ribeauvillé
- Concert La Follia

11 Mai

- Commission communication
- Déplacement de Bernard Kempf, Monika et Tim STOY au cimetière américain d'Epinal

12 Mai

- Réunion Elus/Personnel (présentation équipe) : moment de convivialité et prise de contact
- Rdv FCOH avec Christophe, Serge, Jean Marc W et Jean Marc T

19 Mai

- Rdv Michel Kunemann avec Christophe Ketterer et Frédéric Roy (projet maison familiale)

20 Mai

- Comité syndical SITEUCE avec Steve Guthmann (élection du bureau)

21 Mai

- Réunion avancement travaux Enedis
- Rdv Simon Cahez (Centre de Gestion Comptable de KB) avec Nicolas Hauss

22 Mai

- 80 ans de Mme Klinger

23 Mai

- Soirée chez Michel Froehlich avec Laurence, Caroline et Christophe

26 Mai

- RDV Mme Pascolini (directrice Centre Alsace Habitat) avec Christophe
- Commission Urbanisme

27 Mai

- Réunion PAOT (Plan d'action opérationnel territorialisé, répondre aux objectifs environnementaux de la directive cadre sur l'eau)

29 Mai

- Réunion d'informations aux nouveau élus (Préfet, Procureurs de la République Mulhouse et Colmar, Dasen)
- AG des Maires Ruraux à Zimmerbach, intervention du Ministre délégué à la ruralité : Mr Michel Fournier

2 Juin

- Rdv Paul Thomann (conseil de Fabrique)
- Rdv à l'improviste... avec Arkedia et Sogéa : point sur chantier STEP et recommandé
- Commission communication

3 Juin

- Comité directeur Syndicat de la Fecht Weiss et Aval : Installation

4 Juin

- Réunion de chantier Tamas Enedis
- RDV Eglise protestante toiture
- CCPR : Commission développement économique

5 Juin

- Rdv Estelle Capus

Monsieur Christophe KETTERER Adjoint, rend compte des réunions auxquelles il a participé :

10 mai

- inauguration mairie Bennwihr

15 mai

- mariage Pelladeaud

20 mai

- SCOT à Bennwihr

21 mai

- réunion chantier Tamas

22 mai

- anniversaire Klinger

26 mai

- commission urbanisme

1 juin

- chercher concassé chez Léonard

3 juin

- réunion syndicat fecht aval

4 juin

- réunion chantier Tamas et diagnostic église protestante

Madame Laurence ENGEL, Adjointe, rend compte des réunions auxquelles elle a participé :

23 avril

- visite des locaux de l'école maternelle avec Nicolas Konradt et Frédéric Schmitt

23 avril

- conseil communautaire à St Hippolyte (détermination des membres des commissions)

24 avril

- parc de Schoppenwihr

26 avril

- concert de printemps de la chorale Ste Cécile

28 avril

- soirée Fleurs et nature à Illhaeusern

29 avril

- distribution des géraniums

30 avril

- conseil communautaire à St Hippolyte (officialisation des membres des commissions)

2 mai

- matinée au verger pédagogique (désherbage + semis de jachère fleurie)

4 mai

- inauguration du nouveau poulailler chez Nicolas
- conseil municipal des enfants

7 mai

- cérémonie du 8 mai

10 mai

- Concert La Follia

12 mai

- pot communal

19 mai

- réunion sur les dérogations scolaires à Ribeauvillé

21 mai

- commission vie scolaire, enfance et jeunesse

22 mai

- 80 ans de Mme Klinger

28 mai

- commission cadre de vie avec Nicolas (préparation de la journée citoyenne)

1 juin

- commission enfance et jeunesse CCPR

Monsieur Nicolas HAUSS Adjoint, rend compte des réunions auxquelles il a participé :

21 avril

- anniversaire Danielle Utzmann

23 avril

- commissions réunies Com Com

4 mai

- inauguration poulailler Gaensmatt

6 mai

- comité direction Office du Tourisme

7 mai

- cérémonie 8 mai

12 mai

- moment convivial municipalité

21 mai

- rdv Simon CAHEZ SGC

26 mai

- commission urbanisme

28 mai

- réunion préparation Journée Citoyenne

29 mai

- réunion travail Dominique sur organisation Journée Citoyenne

3 juin

- commission environnement Com Com

Madame Caroline JABOVISTE, Adjointe, rend compte des réunions auxquelles elle a participé :

4 mai

- Commission Sports et Monde Associatif

7 mai

- Cérémonie du 8 mai et dîner avec Monika et Tim STOY

11 mai

- Commission Communication, Culture et Patrimoine dédiée au bulletin municipal

18 mai

- RDV avec le responsable communication de la CCPR

2 juin

- Commission Communication, Culture et Patrimoine dédiée au bulletin municipal

3 juin

- RDV avec Laurianne GROSS, Directrice de l'Office de Tourisme – Page Facebook

Monsieur Thierry DINTZER rend compte de la réunion à laquelle il a participé :

28 mai

- commission de l'environnement de l'aéroport de Colmar

3.1 INFORMATION SUR LES ACTES PASSES EN APPLICATION DES DELEGATIONS DONNEES AU MAIRE

3.1.1 DPU

Dans le cadre des délégations que le Conseil Municipal lui a accordé en date du 20/03/26, Monsieur le Maire informe l'assemblée, que le droit de préemption sur les immeubles suivants n'a pas été exercé :

** L'immeuble sis Section 2 n°136 d'une superficie de 251 m² au 9 rue de la gare, appartenant à Vially Sébastien*

** Partie à détacher de l'immeuble sis Section 2 n°221/109 d'une superficie de 2151 m² pour une surface d'environ 5,21 ares au 21 rue de la gare, appartenant à Grauer Brigitte*

** L'immeuble sis Section 5 n°138/49 d'une superficie de 801 m² au 5 rue de la Gaensmatt, appartenant à Eric NODUSSO*

** L'immeuble sis Section 3 n°156/13 d'une superficie de 334 m² au 6 Rue Albert Schweitzer, appartenant à Roland Geyl*

** L'immeuble sis Section 2 n°294 d'une superficie de 325 m² au 8 Rue de Schoppenwihr, appartenant à Eric Martinot*

Le conseil municipal en prend acte

3.1.2 VIREMENT DE CREDIT

Vu la délibération n°8.2 du 17/04/2026 de vote du budget primitif 2026, donnant délégation de pouvoir au Maire pour procéder à des mouvements de crédits de chapitre à chapitre au titre de la fongibilité, à l'exclusion des dépenses de personnel, dans les limites suivantes :

- section de fonctionnement : 7,5 % des dépenses réelles de la section, soit un plafond de 49 999 €
- section d'investissement : 7,5 % des dépenses réelles de la section, soit un plafond de 42 720 €

Il a été décidé de procéder aux virements de crédits suivants :

- afin d'alimenter le compte 204 pour verser les aides à l'achat de vélos.

Budget	Section	Imputation	Chapitre	Montant
Commune	Investissement	20421	20	+ 3 000 €
Commune	Investissement	231902	23	-3 000 €

Le solde des virements de crédits réalisés au titre de la fongibilité après cette décision et qui devra être repris dans la prochaine décision de virement de crédit est le suivant :

Dépenses imprévues en fonctionnement	49 999 €
Dépenses imprévues en investissement	39 720 €

Le conseil municipal en prend acte.

4. ELECTION DES REPRESENTANTS DU CONSEIL MUNICIPAL AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS (Centre Communal d'Action Sociale)

En application des articles R 123-7 et suivants du code de l'action sociale et des familles, le maire expose que la moitié des membres du conseil d'administration du CCAS sont élus par le conseil municipal au scrutin de liste, à la représentation proportionnelle au plus fort reste, sans panachage, ni vote préférentiel.

Le maire rappelle qu'il est président de droit du CCAS et qu'il ne peut être élu sur une liste.

Il est proposé aux Conseillers de fixer le nombre des membres du CCAS à 8 personnes. Parmi ces 8, 4 seront élus en son sein par le Conseil Municipal, et 4 sont nommés par le Maire.

Après avoir entendu cet exposé, le conseil municipal procède à l'élection de ses représentants au conseil d'administration. La liste des candidats suivante est proposée :

- Madame Anne-Sophie SCHUWER
- Monsieur Julien TRIPP
- Madame Laurence ENGEL
- Monsieur Nicolas HAUSS

Après examen et discussion, le Conseil Municipal décide :

- d'adopter la proposition ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à prendre et à signer tout acte y afférent.

Les 4 personnes nommées par le Maire sont les suivantes :

- Madame Anne-Marie BRECHBULLER, représentante de l'Union départementale des associations familiales
- Monsieur André SCHEIDECKER, représentant des associations de retraités et personnes âgées
- Monsieur Claude BANNWARTH, représentant des personnes handicapées
- Docteur Robert BURGMEIER, représentant des associations œuvrant dans le domaine de l'insertion et de la lutte contre les exclusions

Vote à main levée

Nombre de votants : 19	Dont présents : 16	Dont procuration : 3
Pour : 19	Abstentions : 0	Contre : 0

5. CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE DE LA CONDUITE PRINCIPALE D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE – PRISE EN CHARGE DES FRAIS PAR LA COMMUNE

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que, par délibération en date du 5 septembre 2025, la commune a émis un avis favorable à la vente par le Conseil de fabrique d'un terrain lui appartenant, cadastré :

- Section 2 n°19, d'une superficie de 7,24 ares, au profit de M. Guy Thirion.

Lors de cet avis, le Conseil Municipal avait demandé que soit inscrite dans l'acte de vente une servitude de passage correspondant à la conduite principale d'alimentation en eau potable traversant la parcelle.

Le Maire précise que cette servitude est sollicitée par la commune, afin de garantir l'accès, l'entretien et la protection de l'ouvrage public. À ce titre, et conformément aux principes généraux du droit civil relatifs aux servitudes établies dans l'intérêt d'un tiers, les frais d'établissement et d'inscription de ladite servitude doivent être supportés par la commune.

Le montant des frais s'élève à 850 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

- d'approuver la constitution d'une servitude de passage au profit de la commune sur la parcelle Section 2 n°19, correspondant à l'implantation de la conduite principale d'alimentation en eau potable ;
- de prendre en charge l'ensemble des frais liés à cette servitude qui s'élèvent à 850 € ;
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout document nécessaire à la mise en œuvre de la présente décision.

Vote à main levée

Nombre de votants : 19	Dont présents : 16	Dont procuration : 3
Pour : 19	Abstentions : 0	Contre : 0

6. DIVERS

- Concours de quilles : l'équipe de la Municipalité sera composée de Caroline JABOVISTE, Anne-Laure CONUS et Nicolas HAUSS.
- Mme Peggy WURTZ demande une prolongation de l'éclairage nocturne jusqu'à 2 heures de matin lors de la Fête de la Bretzel et de la Semaine des Quilles.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne souhaitant prendre la parole, Monsieur le Maire clôt la séance à 21h10.

Le Maire
Nicolas KONRADT

Le secrétaire de séance
Laura GONNACHON