

LISTE DES DELIBERATIONS DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
qui s'est tenue le vendredi 26 septembre 2025

	Convocation	Conseil municipal			
Objet	Jour	Jour	Début	Fin	Lieu
Réunion ordinaire	Lundi 22/09/2025	Vendredi 26/09/2025	20H07	22H50	Salle de la mairie

	Bruno LAUNAY	Cédric COEURET	Clairette MONTAROU	Damien LEBLOND	Dominique BRIANT	Jean BARBEREAU	Ludovic LABORIE	Magalie MORTEAU	Marc GALL	Mickaël AUGIS	Pascal HAUDOUIN	Solange BRIANT	Yvan JARET	Secrétaire de Mairie Laetitia Augis
Présents	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X
Remarques														
Absents excusés...	1							2	X	X				
...donnant pouvoir à											1		2	
Président de séance			X											
Secrétaire de séance				X										
Scrutateur							X							

	Atteint	Non atteint	Observations
Quorum	X		Quorum à la majorité de ses membres en exercice.

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal du 27 juin 2025
2. Décisions n°07 à n°11 prises par Madame le Maire dans le cadre de ses délégations
3. Contrat assurance statutaire 2026-2029
4. Demande d'un emplacement sur le domaine public pour l'installation d'un Food truck de galettes, crêpes et gaufres – fixation de la redevance
5. Délibérations pour l'exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties pour les entreprises suite à l'entrée en vigueur du dispositif France Ruralités Revitalisation « Plus »
6. Convention prestation de services enfance-jeunesse du 01/12/2025 au 30/11/2028 avec la Communauté d'Agglomération Territoires vendômois
7. Approbation ou non du rapport d'activités 2024 de la Communauté d'Agglomération Territoires vendômois
8. Mise en place du prélèvement automatique pour le paiement des loyers
9. Demande de remboursement des frais d'expertise pour une mise en sécurité d'un bâtiment situé 6 rue du Pressoir – Bierge au notaire chargé de la succession
10. Contrat de service pour le nettoyage des bâtiments communaux
11. Offre d'achat de l'immeuble sis « 1 rue des Bleuets »
12. Rétablissement immédiat de l'arrêt Savigny-sur-Braye ligne TER 13-440 de Choue à Vendôme : avis du conseil municipal
13. Contrat de services téléphonie et internet
14. Devis pour le remplacement de 3 poteaux incendie
15. Devis de réparation de l'affaissement à la Châtaignière
16. Devis débernage et curage des fossés

17. Devis de réfection de voirie place de l'Eglise
18. Devis de réparation couverture et arêtières à la garderie
19. Adressage : devis signalétique
20. Demande de la subvention de Fonds d'Aide Communautaire aux Investissements Locaux (F.A.C.I.L.) à la Communauté d'Agglomération Territoires vendômois pour l'acquisition de la signalétique
21. Hommage à Monsieur DENIAU
22. Questions diverses/Informations

20h07 – début du conseil municipal

Le conseil municipal est constitué de 09 membres présents et 11 votants.

1. Approbation du procès-verbal du 27 juin 2025

Question : le conseil municipal valide-il le procès-verbal de la réunion du 27 juin 2025 ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	11	00	11	00

Le procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 27 juin 2025 est approuvé.

2. Décision n°06 prise par Madame le Maire dans le cadre de ses délégations

- Décision n°07 De ne pas exercer le droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de l'immeuble cadastré section C n°109 de 369 m² sis « rue des Myosotis » à EPUISAY ; appartenant à Mme et M. Claude POUTHIER au prix de 500,00 €
- Décision n°08 de ne pas exercer le droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de l'immeuble cadastré sections C n° 1030, C n°1034, C n°1039, C n°1589, C n°1590 et C n°1592 d'une surface totale de 510 m² sis « 7 place de l'Eglise » à EPUISAY ; appartenant aux Consorts COLLET au prix de 88 000,00 €
- Décision n°09 de ne pas exercer le droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de l'immeuble cadastré sections C n°134, C n°1216 et C n°1219 d'une surface totale de 2 335 m² sis « 5 rue des Jonquilles » à EPUISAY ; appartenant aux Consorts NORGUET au prix de 125 000,00 €
- Décision n°10 de ne pas exercer le droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de l'immeuble cadastré section C n°43 de 259 m² sis « 2 rue des Bleuets » à EPUISAY ; appartenant à Madame Monique DENIAU
- Décision n°11 de ne pas exercer le droit de préemption urbain à l'occasion de la vente de l'immeuble cadastré sections AD n°55 et AD n°56 d'une surface totale de 2 256 m² sis « 1 rue du Puits » à EPUISAY ; appartenant à Monsieur Florian LEMEUX au prix de 151 000,00 €

3. Contrat assurance statutaire 2026-2029

Question : quel prestataire choisissez-vous ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Groupama	CNP
Vote	X	11	11	00	10	01

Après en avoir délibéré, le conseil municipal choisit le prestataire Groupama.

4. Demande d'un emplacement sur le domaine public pour l'installation d'un Food truck de galettes, crêpes et gaufres – fixation de la redevance

Question : le conseil municipal approuve-t-il cette demande ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	10	01	10	00

Après en avoir délibéré, cette demande est adoptée.

Question : êtes-vous d'accord pour fixer la redevance à 20 € TTC par mois ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal fixe à 20 € TTC par mois la redevance.

5. Délibérations pour l'exonération de la taxe foncière sur les propriétés non bâties pour les entreprises suite à l'entrée en vigueur du dispositif France Ruralités Revitalisation « Plus »

Question : le conseil municipal exonère-t-il les entreprises nouvellement créées ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	10	01	10	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'exonérer les entreprises nouvellement créées pendant 5 ans.

6. Convention prestation de services enfance-jeunesse du 01/12/2025 au 30/11/2028 avec la Communauté d'Agglomération Territoires vendômois

Question : le conseil municipal est-il d'accord avec cette convention ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, cette convention est adoptée.

7. Approbation ou non du rapport d'activités 2024 de la Communauté d'Agglomération Territoires vendômois

Question : approuvez-vous le rapport d'activités ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	09	02	08	01

Après en avoir délibéré, le rapport d'activités 2024 de la CATV est approuvé.

8. Mise en place du prélèvement automatique pour le paiement des loyers

Question : acceptez-vous la mise en place du prélèvement automatique ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, le prélèvement automatique est accepté comme moyen de paiement.

9. Demande de remboursement des frais d'expertise pour une mise en sécurité d'un bâtiment situé 6 rue du Pressoir – Bierge au notaire chargé de la succession

Question : êtes-vous d'accord pour demander le remboursement ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal accepte de demander le remboursement.

10. Contrat de service pour le nettoyage des bâtiments communaux

Point non voté

11. Offre d'achat de l'immeuble sis « 1 rue des Bleuets »

Question : le conseil municipal accepte-t-il cette offre ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	Non
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, cette offre est adoptée.

12. Rétablissement immédiat de l'arrêt Savigny-sur-Braye ligne TER 13-440 de Choue à Vendôme : avis du conseil municipal

Question : est-ce que la commune d'Epuisay soutient la commune de Savigny ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	Oui	non
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, la commune d'Epuisay soutient la commune de Savigny.

13. Contrat de services téléphonie et internet

Question : quel prestataire choisissez-vous ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	ORANGE	CONNECT SERVICES
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal a choisi le contrat d'Orange.

14. Devis pour le remplacement de 3 poteaux incendie

Point non voté.

15. Devis de réparation de l'affaissement à la Châtaignière

Monsieur JARET, concerné par ce point, sort de la salle.

Monsieur LAUNAY, concerné par ce point, Monsieur le 1^{er} ADJOINT ne vote pas en son nom.

Le conseil municipal est constitué de 08 membres présents et 08 votants.

Question : quelle entreprise choisissez-vous ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	COLAS	EUROVIA
Vote	X	08	08	00	00	08

Après en avoir délibéré, le conseil municipal choisit l'entreprise EUROVIA pour la réparation de l'affaissement à la Châtaignière.

Retour dans la salle de Monsieur JARET.

Le conseil municipal est constitué de 09 membres présents et 11 votants.

16. Devis débernage et curage des fossés

Point non voté.

17. Devis de réfection de voirie place de l'Eglise

Monsieur JARET et Monsieur LEBLOND, concernés par ce point, sortent de la salle.

Monsieur LAUNAY, concerné par ce point, Monsieur le 1^{er} ADJOINT ne vote pas en son nom.

Le conseil municipal est constitué de 07 membres présents et 07 votants.

Point non voté.

Retour dans la salle de Monsieur JARET et de Monsieur LEBLOND.

Le conseil municipal est constitué de 09 membres présents et 11 votants.

18. Devis de réparation couverture et arêtières à la garderie

Question : quelle entreprise choisissez-vous ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	BOUILLON	BRETTE GAUTIER	VIVRE ECO
Vote	X	11	11	00	05	06	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal choisit l'entreprise BRETTE GAUTIER pour la réparation de la couverture et arêtières de la garderie.

19. Adressage : devis signalétique

Question : quelle entreprise choisissez-vous ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	SIGNALETIQUE VENDOMOISE	MAVASA	DIRECT SIGNALETIQUE
Vote	X	11	11	00	11	00	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal choisit l'entreprise SIGNALETIQUE VENDOMOISE pour l'acquisition de panneaux de signalétique.

20. Demande de la subvention de Fonds d'Aide Communautaire aux Investissements Locaux (F.A.C.I.L.) à la Communauté d'Agglomération Territoires vendômois pour l'acquisition de la signalétique

Question : êtes-vous d'accord pour demander la subvention ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	OUI	NON
Vote	X	11	11	00	11	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal est d'accord pour demander la subvention.

21. Hommage à Monsieur DENIAU

Question : quelle entreprise choisissez-vous ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	NON	NANTES GRAVURE	ART STYL
Vote	X	11	09	02	09	00

Après en avoir délibéré, le conseil municipal choisit l'entreprise NANTES GRAVURE pour l'acquisition d'une plaque en hommage à Monsieur DENIAU.

Question : êtes-vous d'accord avec l'inscription proposée ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	NUL	OUI	NON
Vote	X	11	10	01	07	03

Après en avoir délibéré, le conseil municipal est d'accord avec l'inscription proposée.

Question : êtes-vous d'accord pour que la commune fasse une demande de médaille dans l'ordre national du Mérite et en qualité de maire honoraire à titre posthume ?

Résultat du vote :

	Bulletin secret	Votants	Exprimés	Blanc	OUI	NON
Vote	X	11	11	00	05	06

Après en avoir délibéré, le conseil municipal n'est pas d'accord pour que la commune fasse les demandes.

22. Questions diverses/Informations

22H50 – fin officiel du conseil municipal