

RECHERCHE

BOULANGERIE/SNACKING

Venez vous implanter sur un emplacement à **FORT POTENTIEL**



SORTIE
A10 AUTRÈCHE



+ DE 55 000
HABITANTS

Tout est prêt, il ne manque que vous !

Accompagnement
SUR MESURE
06 63 16 42 77



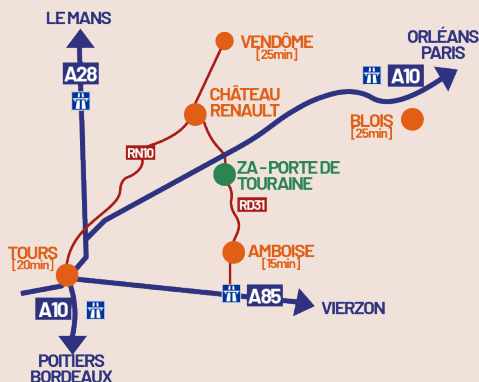


UNE OPPORTUNITÉ D'INSTALLATION POUR UNE BOULANGERIE/SNACKING

La Communauté de Communes du Castelrenaudais recherche un professionnel pour s'implanter sur un emplacement à **FORT POTENTIEL** situé sur la zone d'activités Porte de Touraine à Autrèche qui accueille aujourd'hui plus de 200 salariés **sans aucun point de restauration**.

LES ATOUTS CLÉS

- ✓ Sortie A10 Autrèche,
- ✓ ZA dynamique - Porte de Touraine,
- ✓ Carrefour routier important,
- ✓ Foncier viabilisé de 3 227m²,
- ✓ Faible concurrence à proximité,
- ✓ Portage immobilier possible,
- ✓ Clientèle locale, de passage et salariés,



LES CHIFFRES



55 000
Habitants



270 000 €
CA potentiel



Connexion
haut débit



Aire de
recharge rapide



Aire de
covoiturage

Accompagnement
SUR MESURE
06 63 16 42 77



📍 Accès direct depuis l'A10 par la sortie n°18

✓ Clientèle variée : salariés, habitants, touristes

✓ Aucun point de restauration et de concurrence à proximité immédiate

✓ Foncier viabilisé de 3227 m² avec accès à la fibre

✓ Portage immobilier possible et accompagnement personnalisé

✓ Services attractifs à proximité : Aire de recharge rapide, aire de covoiturage

