

Communauté de communes – Mardi 4 novembre 2025

Des réunions pour s'informer et participer au PLUiH du Pays de Fontenay-Vendée

La Communauté de communes travaille à l'élaboration de son PLUiH (Plan local d'urbanisme intercommunal valant Programme local de l'habitat) depuis l'hiver dernier. Désormais, c'est au tour des habitants du Pays de Fontenay-Vendée de s'informer et de participer à la réalisation de ce document qui rassemblera les grandes orientations d'aménagement du territoire.

Un plan d'urbanisme unique pour les 25 communes du Pays de Fontenay-Vendée

Les élus de la Communauté de communes du Pays de Fontenay-Vendée se sont prononcés pour l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme à l'échelle de l'intercommunalité, le 11 décembre 2024. Ce document, dont le périmètre s'étendra sur les 25 communes de la Communauté de communes, a pour vocation de remplacer les documents d'urbanisme existants dans les communes du territoire et sera le reflet d'un projet communautaire.

Le futur plan local d'urbanisme donnera une vision partagée du territoire à horizon 2040. Il exprimera une volonté politique transversale concernant de nombreux domaines tels que l'économie, l'habitat, les mobilités, l'environnement, les équipements et services ou encore l'agriculture.

Le PLUiH est composé de plusieurs pièces administratives qui seront constituées au fur et à mesure du processus d'élaboration du plan local d'urbanisme du Pays de Fontenay-Vendée. La première étape consiste à réaliser un diagnostic de territoire global. Il s'agit d'établir un état des lieux multithématique à l'échelle des 25 communes membres du territoire. Le diagnostic, en cours de réalisation, sera la base des orientations politiques et des choix d'aménagement qui seront retenus dans le PLUiH.

Des réunions publiques pour tous les habitants du Pays de Fontenay-Vendée

Dans le cadre de la concertation citoyenne, organisée tout au long de la démarche, les habitants du territoire sont invités à participer à des réunions publiques. Ces réunions sont l'occasion de présenter le processus d'élaboration du PLUiH ainsi que les premiers éléments de diagnostic de territoire. Elles constituent **le premier rendez-vous d'une série de rencontres avec la population**, dont l'objectif principal est **d'échanger et de recueillir la vision que les habitants ont de leur territoire**. La démarche d'élaboration du PLUiH s'appuie sur un principe de co-construction, dans lequel l'implication de tous les acteurs est importante.

Pour s'informer et participer au PLUiH, la Communauté de communes du Pays de Fontenay-Vendée propose, au choix, 3 réunions publiques :

- Mercredi 19 novembre 2025 à 19h30 à la salle polyvalente de Saint-Valérien
- Mercredi 26 novembre 2025 à 19h30 à la salle du Poiré aux Velluire-sur-Vendée
- Lundi 1er décembre 2025 à 19h30 à la salle des OPS à Fontenay-le-Comte.

Plus d'information sur le PLUiH :

Communauté de communes Pays de Fontenay-Vendée - Service PLUiH

16 rue de l'innovation à Fontenay-le-Comte

02 28 13 07 07 – pluih@fontenayvendee.fr

Site internet www.fontenayvendee.fr > Rubrique vie quotidienne > Page PLUiH