

📍 SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX

AU CŒUR DE L'ÉTÉ. Un point d'étape sur les projets communaux

Saint-Georges de Pointindoux fait partie de la communauté de communes du Pays des Achards. Nichée au cœur de ce territoire verdoyant, elle a la particularité d'être constituée d'un bourg principal et de deux gros villages, Les Moulières à l'ouest et Les Essais au sud. Jean-François Pérocheau en est le maire depuis mars 2014.

Au cœur de l'été, l'édile fait le point des réalisations et projets actuellement menés, tout en précisant que les moyens financiers à venir devront être pris en compte.

Les équipements

Concernant les équipements mis à disposition de la population, il évoque en premier la bibliothèque, une structure neuve dont la construction est en cours pour être livrée en fin d'année : « Nous avons fait le choix du neuf, construit dans le style du bâti ancien. Deux adjointes ont travaillé presque deux ans sur ce pro-

jet. La structure ouvrira dès sa livraison, nous aurons besoin d'étoffer l'équipe des bénévoles qui vont l'animer, les nouveaux seront accueillis avec bonheur. » Ce chantier est subventionné par l'État pour 78 000 € et par le Département pour 80 000 €, 60 % restent à la charge de la commune.

On évoque aussi « La maison des associations » dont les fondations sont en cours et qui devrait être terminée à la fin de l'année. Ce bâtiment de 400 m² sera mis à la disposition des associations locales (chasseurs, comité des fêtes, associations de parents d'élèves...). Des box sont prévus pour le stockage de leur matériel. Concernant la salle des fêtes qui doit être rénovée, la seconde tranche de travaux est prévue sur 2025-2026.

La rénovation du centre-bourg

Entre logements et commerces, l'évolution est en cours et plusieurs projets sont à l'étude. La réouverture du café devrait intervenir à l'automne avec l'ajout d'un service restauration. Les repreneurs privés font face à quelques lenteurs

administratives mais le dossier avance, suivi par les élus. Juste à côté, on progresse sur la rénovation de l'immeuble « Viateur », un projet qui se compose de deux commerces (coiffeur et esthéticienne) et cinq appartements, il n'y a pas pour le moment d'échéancier arrêté pour cette réalisation.

Enfin, du côté de la supérette automatique API, les exigences du franchiseur amènent les élus à quelques hésitations. La décision sera prise lors du conseil municipal du 24 juillet.

Un autre chantier, plus nature, est en cours avec l'aménagement des étangs du Potier, achetés il y a deux ans. Les terrassements sont terminés, l'étang et ses approvisionnements en eau sont gérés. L'installation de tables et de bancs est en cours. Les aménagements de parking et jeux de plein air viendront plus tard.

La municipalité est également soucieuse de l'accueil de nouveaux habitants. La commercialisation de lots sociaux est en cours. La mise à disposition de 25 lots à l'Ondière 3 est prévue à partir de 2026.

Le maire évoque le problème

de la sécurité routière dans le bourg : « La modification de la circulation routière sur la D 57 depuis l'arrivée de la 2x2 voies aux Sables-d'Olonne amène 2 300 véhicules par jour dans le village. La responsabilité de la commune ne s'applique que dans l'agglomération (bourg et Moulières), il y a donc peu de leviers d'action en ce qui concerne les véhicules légers. Nous sollicitons les conseillers départementaux pour un guidage des poids lourds depuis Aizenay vers La Roche-sur-Yon. »

L'enfance-jeunesse

Dans ce registre, la compétence est communautaire depuis huit ans. La rénovation de la cantine scolaire, qui date de 40 ans, est à l'étude par l'action conjointe de la commune et de la CCPA.

On réfléchit également à la construction d'une quatrième classe en dur pour la rentrée 2027 à l'école publique, si les effectifs le permettent. Pour l'heure, les élèves ayant classe jusque-là dans un modulaire désormais vieillissant vont déménager dans la salle de motricité.

Saint-Georges-de-Pointindoux compte deux écoles pour 160 scolaires, avec la particularité en septembre d'une répartition de 80 élèves par établissement.

« La faculté des Vendéens à trouver collectivement des solutions »

Presque au terme de son second mandat, Jean-François Pérocheau consulte actuellement ses équipes avant de prendre une décision pour la suite.

Il envisage l'avenir face à deux constats d'importance. En premier lieu, le changement climatique : « Il impactera de nombreuses composantes de nos vies. Nous devons apporter des solutions curatives à ce phénomène, particulièrement pour les plus anciens et les plus jeunes d'entre nous. » Le second sujet de préoccupation majeure, « c'est la baisse drastique de la natalité, elle est un peu liée au changement climatique par le manque de confiance qu'il induit



Jean-François Pérocheau, maire de Saint-Georges-de-Pointindoux.

sur la jeune génération. La Vendée est frappée de plein fouet pour la première fois depuis 85 ans. Même si Saint-Georges n'est pas encore atteinte, cela viendra tôt ou tard... Mais nous avons une raison d'espérer en la faculté qu'ont les Vendéens à trouver collectivement des solutions aux problèmes posés. »