

ANNONCE VENTE TERRAIN A SADEILLAN- (GERS)

À VENDRE – TERRAINS CONSTRUCTIBLES

Situés à 7km au sud de Miélan, sur la commune de Sadeillan, dans un environnement calme et agréable, vente de deux terrains constructibles plats et attenants : **Lot n°1 : 1 600 m² ; Lot n°2 : 1 600 m². Prix : 12€/m², soit 19 200€ par Lot.**

Vendus ensemble ou séparément. Surface inférieure également négociable.

Idéal pour projet de résidence principale, secondaire ou investissement.

Tranquillité préservée grâce à un terrain en herbe non constructible au Sud-Est garantissant une vue dégagée sur la campagne environnante et l'absence de construction future (PLU).

Les réseaux enterrés longent le terrain (eau, électricité, télécom); l'accès est direct depuis la route.

CU positif - Bornage et Étude de sol G1 en cours.

Renseignements et visites sur demande : 06.19.75.96.75 ou 06.21.99.48.84.



Route d'accès au village



Les 2 terrains en enfilade face au Sud Ouest



Lot n° 1 de 1600m2 (Nord-Ouest du Lot n° 2)



Lot n° 2 de 1600m2 (Sud –Est du Lot n° 1)



Les 2 terrains en enfilade face au Nord-Ouest

