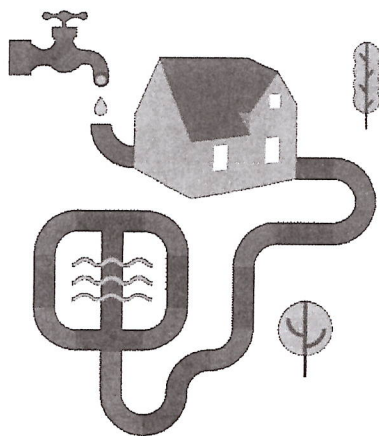


Le contrôle de fonctionnement et d'entretien des installations D'assainissement individuel



• Contexte réglementaire des contrôles :

La Loi sur l'Eau et des milieux aquatiques du 30 décembre 2006 précise que les communes doivent procéder aux contrôles des dispositifs d'assainissement individuel des eaux usées domestiques.

Ces contrôles sont de deux types :

- le contrôle de conception et de bonne exécution des installations neuves ou réhabilitées,
- le contrôle périodique de fonctionnement et d'entretien des dispositifs déjà existants (tous les 10 ans maximum).

• Le service Assainissement Individuel d'Eau 17 :

Les contrôles ont été délégués au Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) d'Eau 17.

Eau 17 qui assure déjà depuis plusieurs années les vérifications des installations neuves, va donc procéder aux diagnostics de fonctionnement et d'entretien des systèmes existants avec le concours de la société NCA Environnement.

• Le contrôle de bon fonctionnement et d'entretien :

Les diagnostics seront organisés, en coopération avec la municipalité, afin de vérifier que le fonctionnement de l'ensemble des dispositifs d'assainissement individuels ne risque pas d'entraîner une pollution des eaux et du milieu aquatique, et ne porte pas atteinte à la santé publique. En plus de l'aspect d'obligation légale, ces contrôles ont donc de réels objectifs environnementaux et sanitaires.

Ainsi, les techniciens de NCA Environnement, chargés du contrôle, procéderont à la vérification des installations chez les particuliers. Durant leurs visites, ils vont contrôler :

- L'état et l'accessibilité des ouvrages,
- L'écoulement des effluents,
- L'entretien des ouvrages.

Ils conseilleront les particuliers sur l'entretien de leurs systèmes d'assainissement et les aideront à maintenir, le plus longtemps possible, leurs installations d'assainissement en bon état de fonctionnement. La réalisation d'une mesure de la hauteur de boues dans la fosse permettra d'informer son propriétaire sur l'opportunité de programmer sa vidange.

En cas de nécessité, les techniciens de NCA Environnement en charge du contrôle assisteront également les propriétaires dans leurs projets de réhabilitation de l'installation et listeront les travaux à réaliser.

À la suite du contrôle, les techniciens établiront un rapport sur le diagnostic de l'installation comprenant un schéma des dispositifs d'épuration des eaux usées domestiques. Ils y joindront également un guide d'entretien et la liste des travaux à effectuer si nécessaire. Conformément au Code de la construction et de l'habitat, ce rapport doit être annexé à l'acte de vente en cas de transaction immobilière. Cette mesure, obligatoire depuis le 1^{er} janvier 2011, permet d'informer l'acquéreur de l'état du système d'assainissement.



Mesure de boues d'une fosse septique

• Le coût du contrôle :

Le contrôle de fonctionnement et d'entretien fait l'objet d'une redevance à la charge du propriétaire de l'installation d'assainissement individuel afin de financer les charges du service, conformément à l'article R 2224-19 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Le tarif 2026 pour ce contrôle est fixé à 130 € TTC.

Ces contrôles représentent une charge supplémentaire mais s'intègre dans une politique de développement durable.

Les contrôles de fonctionnement et d'entretien concerneront tous les immeubles produisant des eaux usées domestiques et dont le dernier contrôle de l'installation d'assainissement date de plus de 10 ans.

La campagne de contrôles des installations d'assainissement individuel existantes sera réalisée en 2026.

Vos contacts :



Eau 17

Z.I L'Ormeau de Pied - 131 Cours Genêt
BP 50517
17119 SAINTES CEDEX
Internet : www.eau17.fr
05 46 92 72 72



NCA Environnement

Parc Atlantique
3 Rue du Clos Fleuri
17100 SAINTES
Email : anc@nca.fr
Tel : 05 49 00 43 26