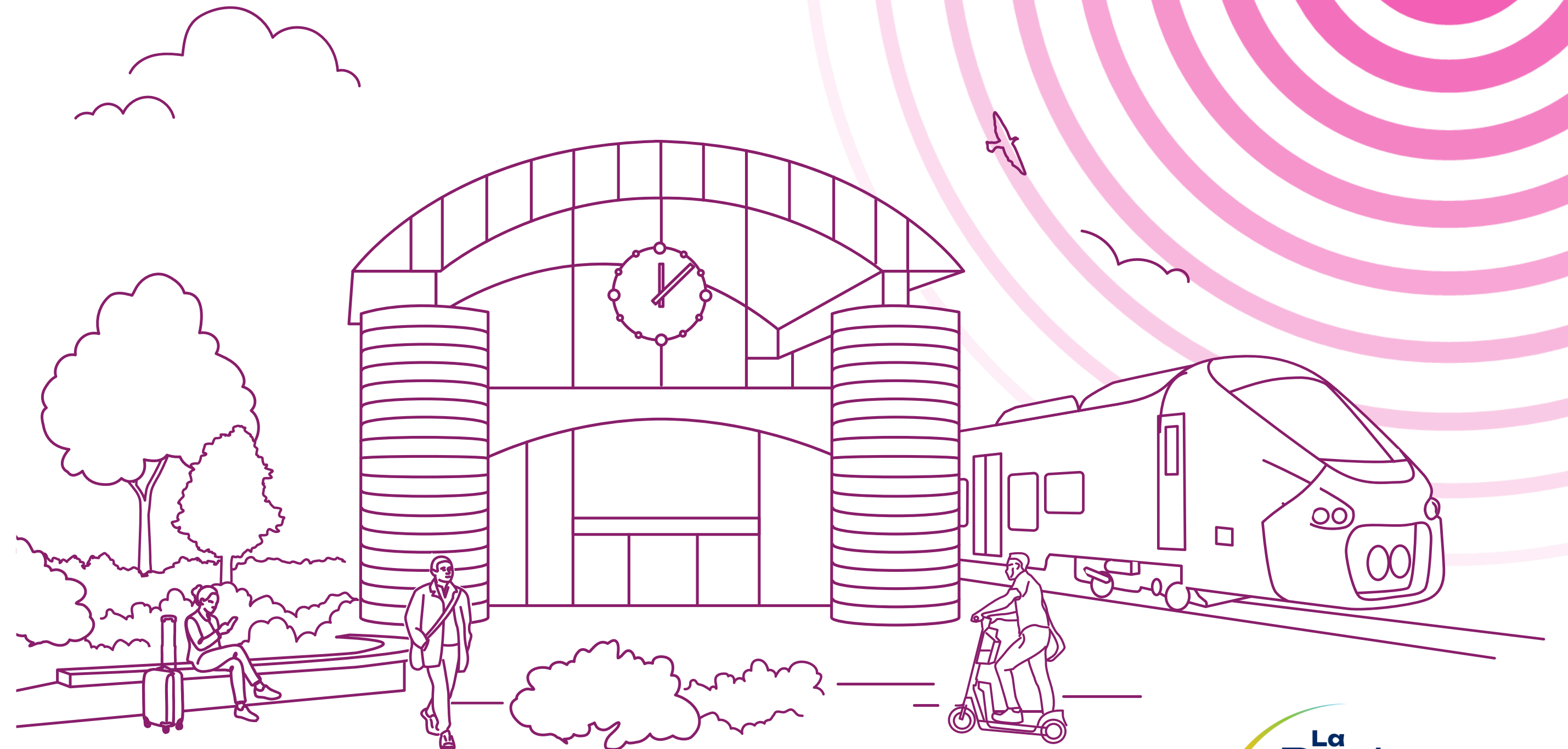


Transformation de la gare de Saint-Pierre des Corps



Réunion publique d'information - 17 septembre 2026

Maître d'ouvrage et financeurs



Partenaires



Programme de la soirée



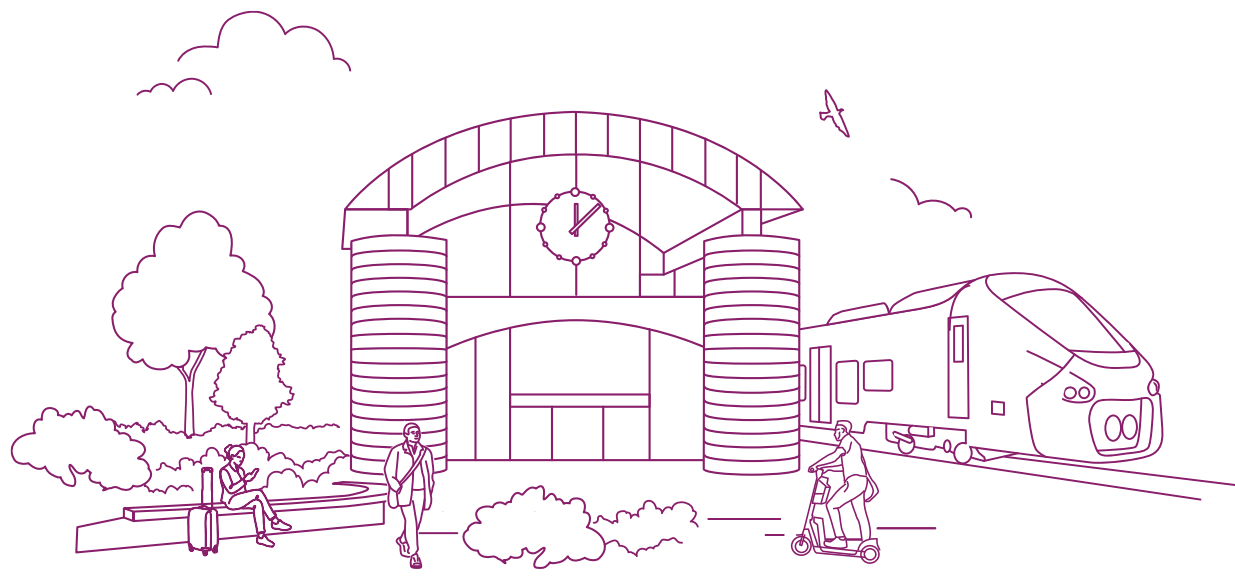
18h30 – 20h30

Propos introductifs _____ 10 mn

1 | Présentation du projet _____ 30 mn

2 | Temps d'échange _____ +/- 1h

Conclusion et remerciements _____ 5-10 min



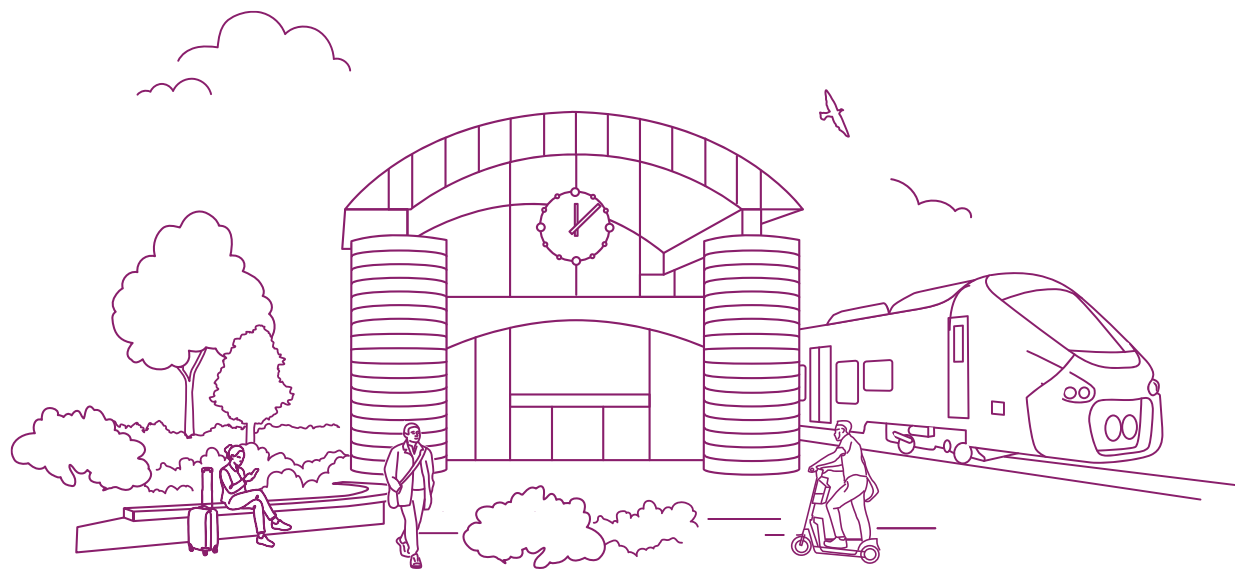
Mot d'accueil



Olivier CONTE

Maire de Saint-Pierre-des-Corps
Vice-Président délégué à l'habitat,
au logement et au fonds de solidarité
pour le logement à Tours Métropole Val de Loire





Contexte



Vincent PROST

Directeur de programmes Nord et Est
(projets nationaux et gares nouvelles)
SNCF Gares & Connexions - Direction des Grands Projets

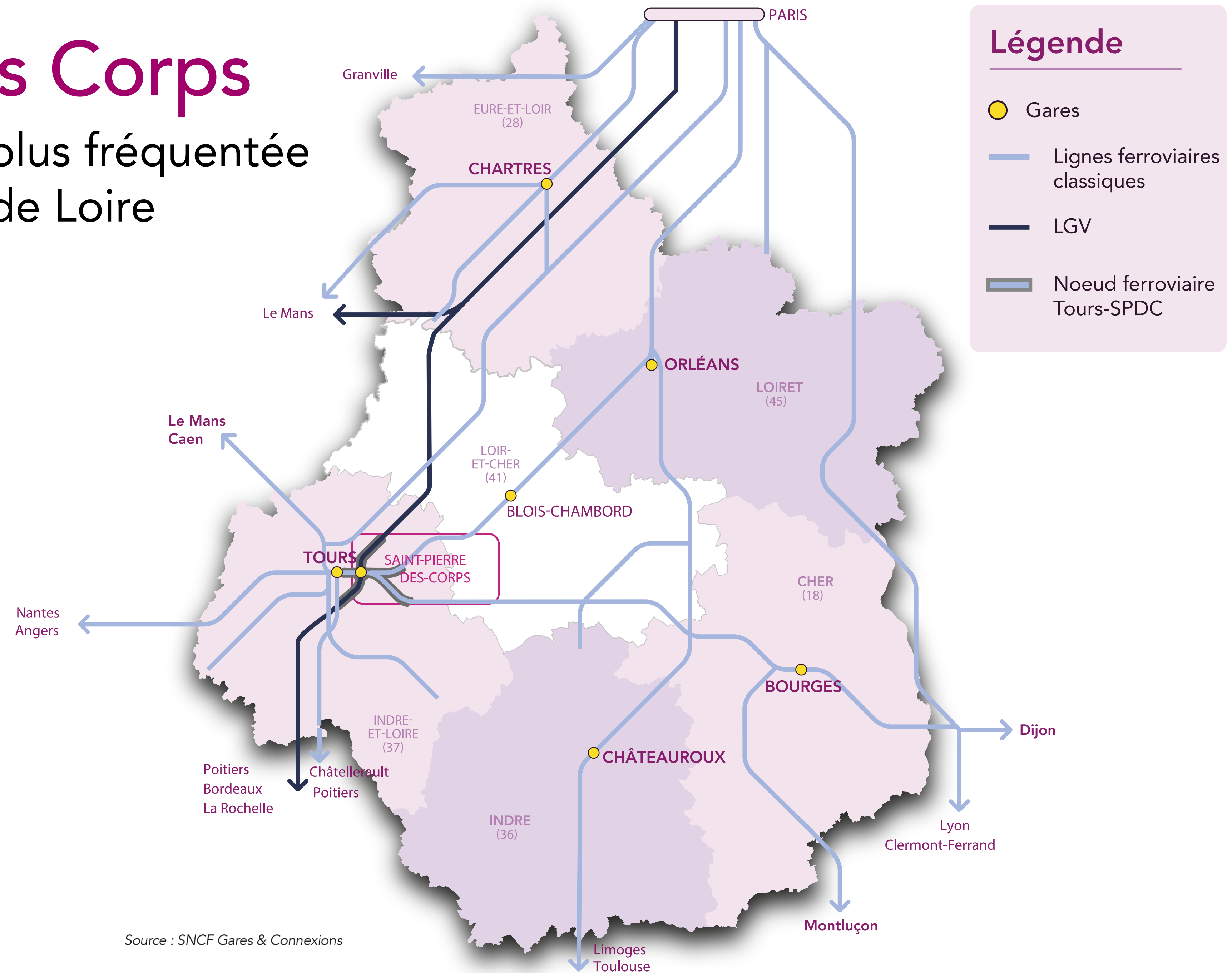


Saint-Pierre des Corps

La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire

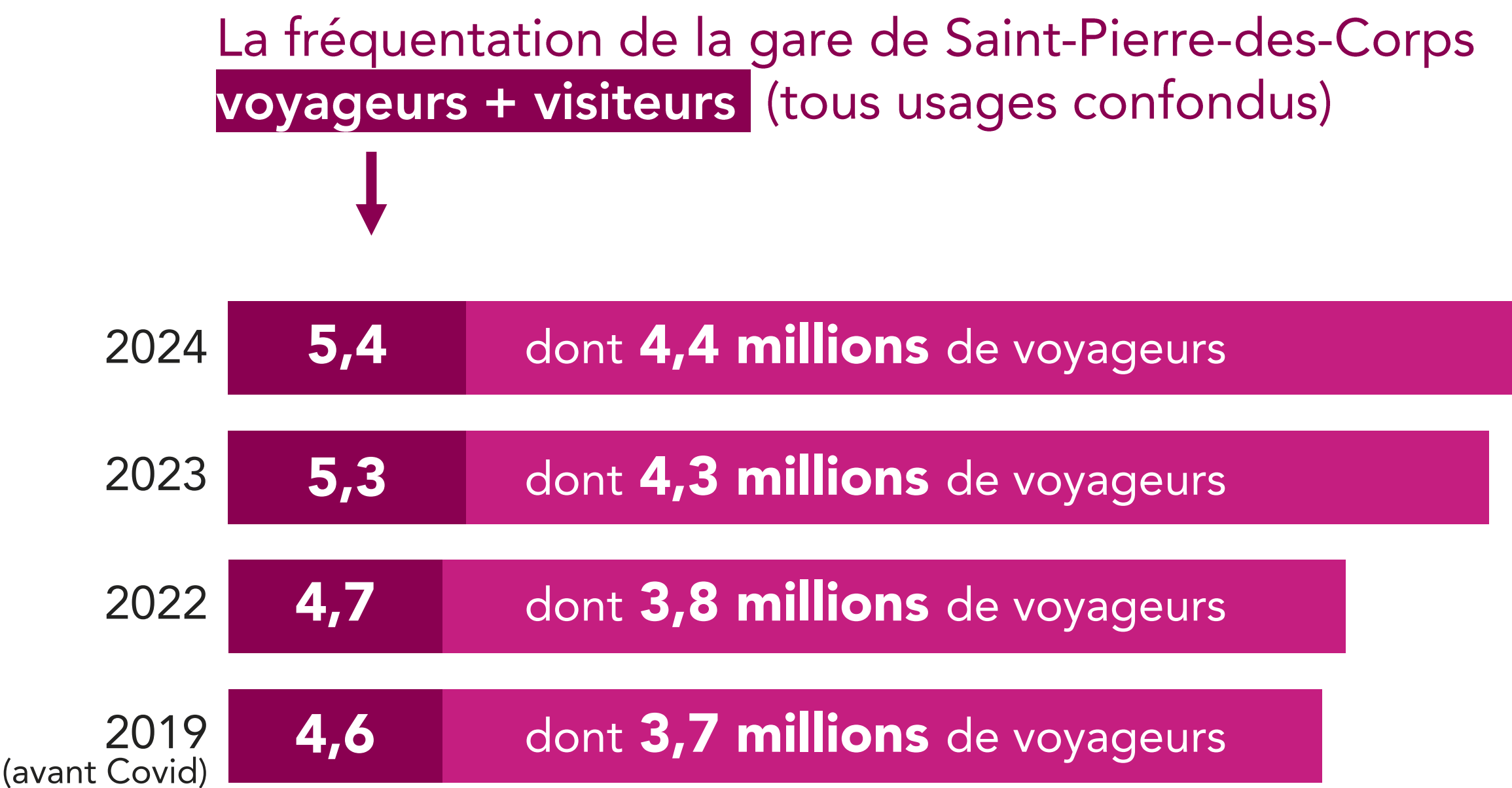
Une gare stratégique...

- Une **entrée majeure** dans la Métropole de Tours
- Un **hub de correspondances** entre le Grand Ouest et Paris
- Une gare de **plus en plus fréquentée**



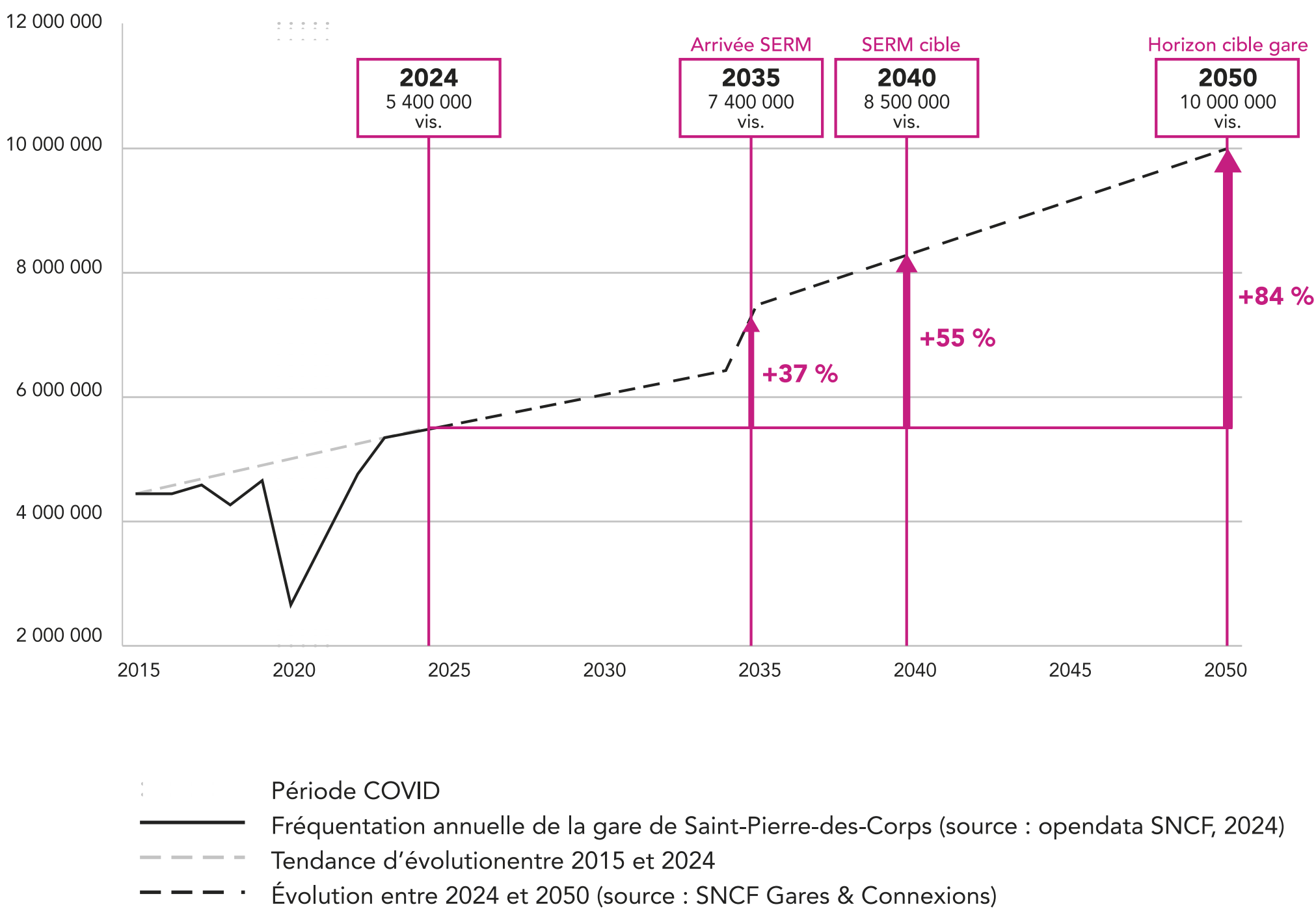
Saint-Pierre des Corps

La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire



La gare de Saint-Pierre-des-Corps
est de plus en plus fréquentée :
**10 millions d’usagers
à horizon 2050**

Hypothèse d’évolution de la fréquentation annuelle
de la gare de Saint-Pierre-des-Corps



Source schéma : AREP flux (décembre 2025)

Saint-Pierre des Corps

La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire

Panorama de la desserte de Saint-Pierre-des-Corps

La typologie des voyageurs⁶

45 %

utilisent la gare au moins une fois par semaine

68 %

font l'aller-retour sur la journée, dont une grande majorité pour le trajet domicile-travail

40 %

des voyageurs sont en correspondance ferroviaire

SERM Service Express
Régional Métropolitain
de Touraine

La typologie des trains

54 %

TER et Intercités
vers Orléans,
Paris, Dijon, Lyon, etc.

25 %

TGV vers
Paris, l'Ouest
ou le Sud-Ouest

21 %

Navette desservant
la gare de Tours

Saint-Pierre des Corps

La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire

Mais aussi...

- Une gare **vieillissante et saturée**
- Des **équipements insuffisants** pour l'accueil des voyageurs et PSH (personnes en situation de handicap) en particulier



Saint-Pierre des Corps

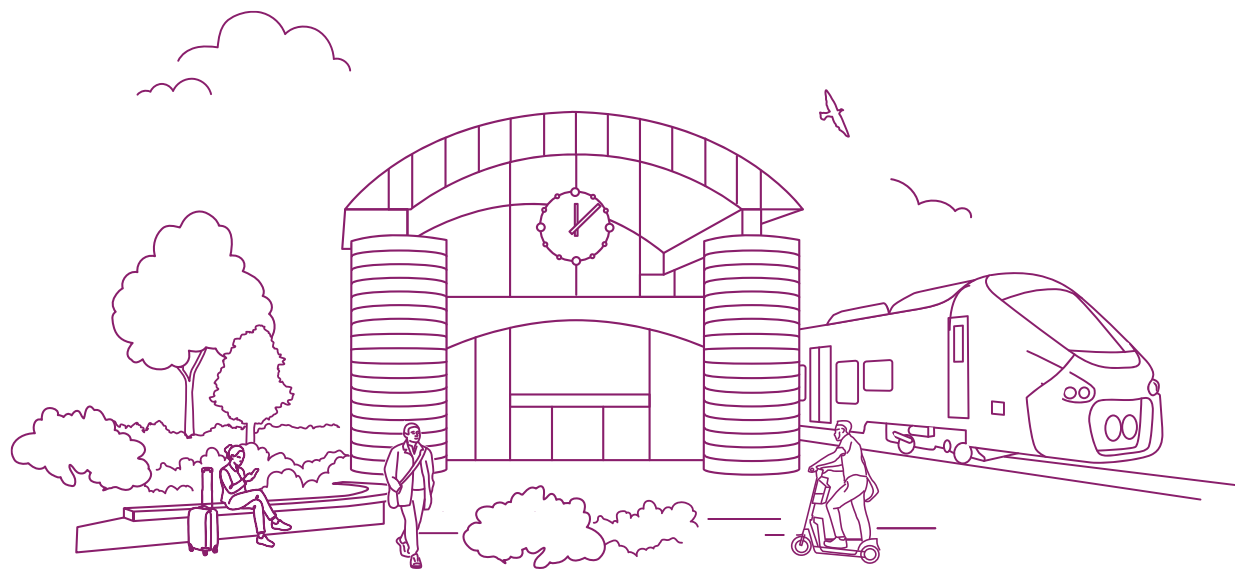
La 3^e gare ferroviaire la plus fréquentée de la région Centre-Val de Loire

Une gare qui doit se transformer

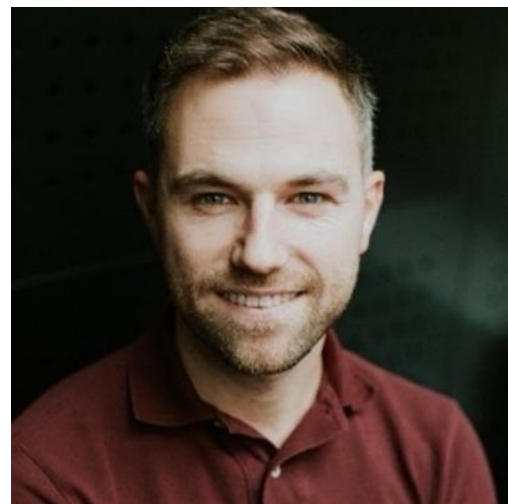
- **Accessibilité :**
 - PSH
 - pour tous
- **Modernisation :**
 - services
 - confort
 - capacité
 - interconnexion (quartier)
 - intermodalité...

Un projet de modernisation aujourd'hui soumis à l'avis du public





Présentation du projet

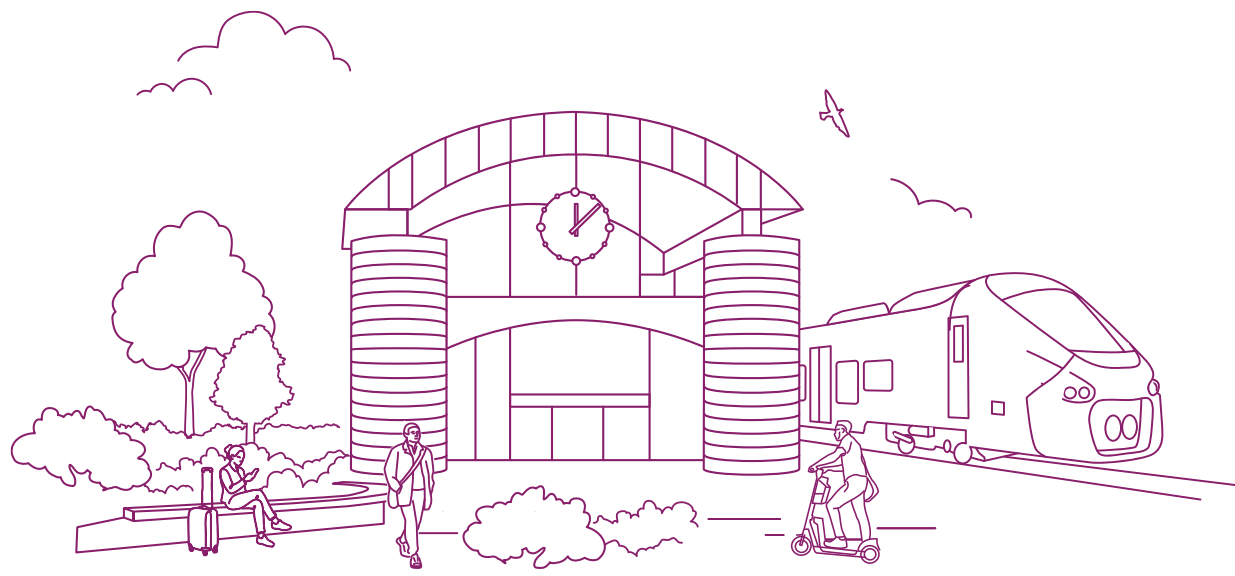


Maxime COTTO
Directeur de projets opérationnel



Adrien COOK
Directeur de projets stratégique





Présentation du projet



Franck CHARNASSÉ
Directeur Général Adjoint
de l'aménagement durable
du territoire





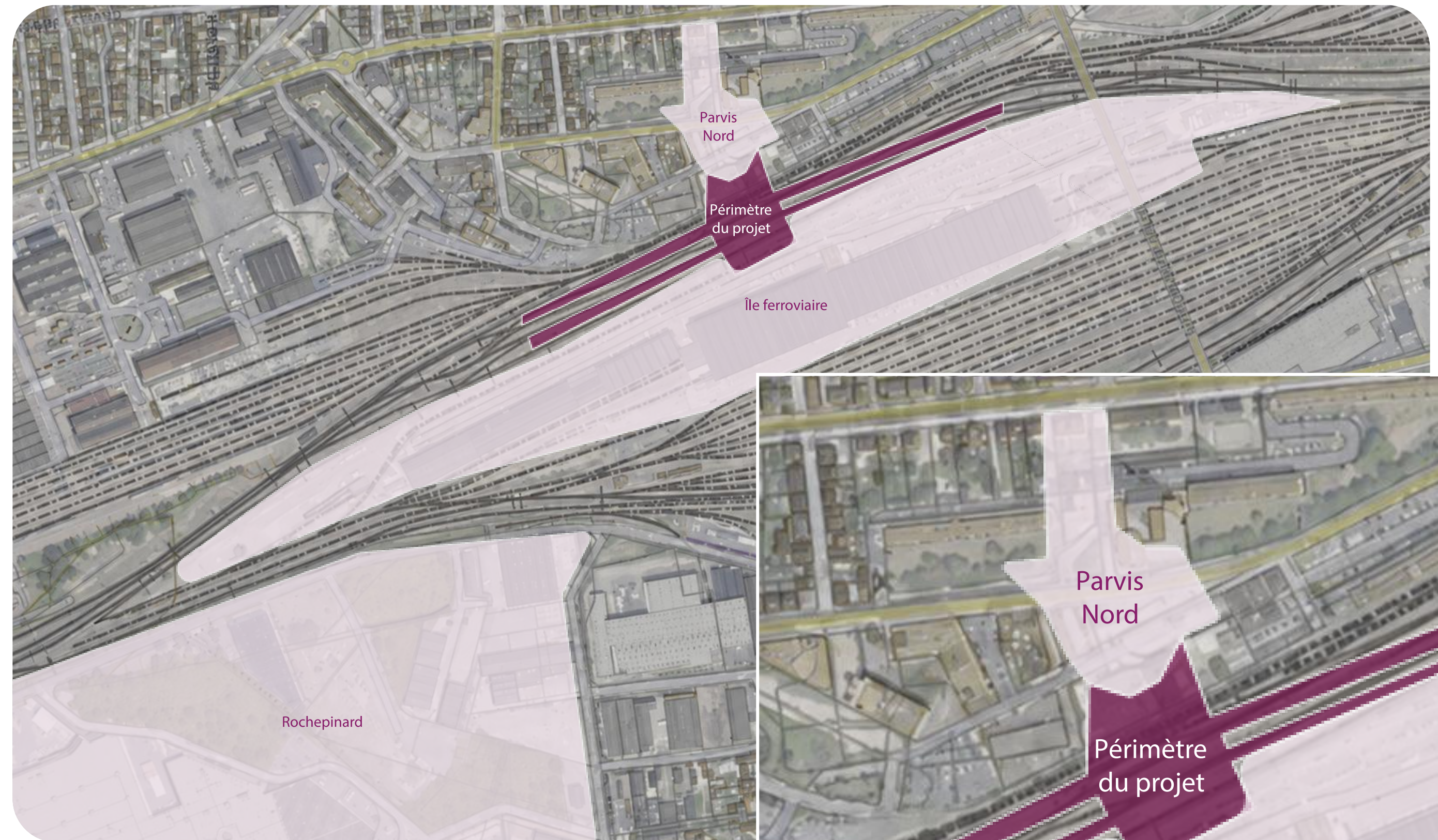
Le projet de modernisation de la gare : partage du diagnostic et des enjeux

1

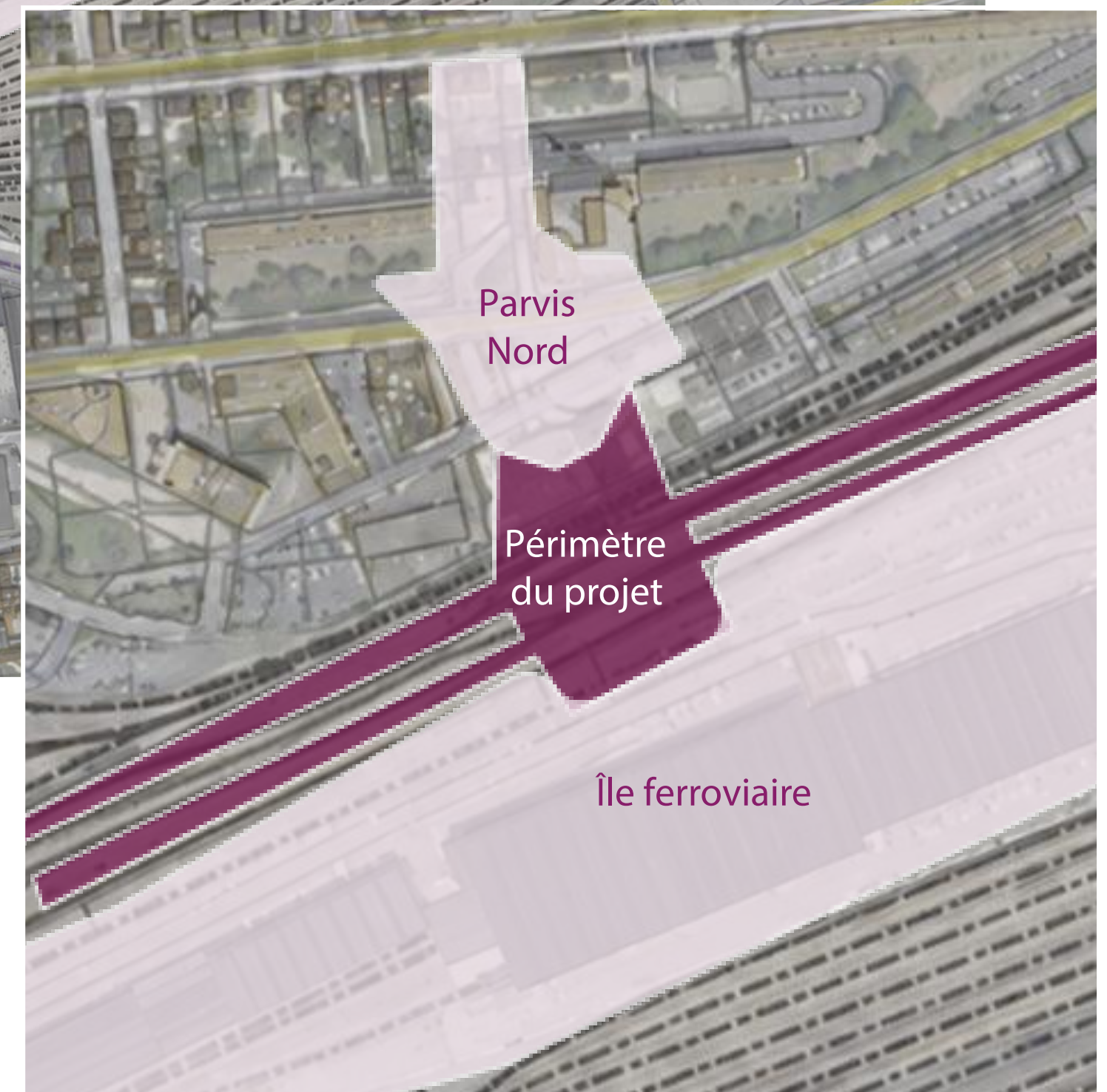
Le projet de modernisation

Ce qui va changer

- Une adaptation des quais et accès aux quais, y compris des ascenseurs
- Une modernisation du bâtiment voyageurs Nord
- Un deuxième bâtiment d'accueil des voyageurs au sud des voies, sur l'île ferroviaire
- Une passerelle aérienne piétonne reliant les deux bâtiments voyageurs
- La création de rampes d'accès aux quais



Source : SNCF Gares & Connexions



Les enjeux du projet

Des enjeux catégorisés en deux thèmes

OBJECTIFS

LA MODERNISATION

► ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS
DANS DE BONNES CONDITIONS

ENJEUX
ASSOCIÉS

- ✓ Enjeu #1 - Renforcer l'accessibilité
- ✓ Enjeu #2 - Augmenter la capacité de la gare
- ✓ Enjeu #3 - Améliorer l'offre de services
- ✓ Enjeu #4 - S'adapter au changement climatique et limiter l'empreinte environnementale

L'INTÉGRATION

► INTÉGRER PLEINEMENT LA GARE
DANS SON TERRITOIRE POUR
ACCOMPAGNER LES MUTATIONS

- ✓ Enjeu #5 - Faire de la gare une vitrine attractive du territoire
- ✓ Enjeu #6 - Relier et dynamiser les quartiers autour de la gare
- ✓ Enjeu #7 - Renforcer l'intermodalité

Enjeu #1 - Renforcer l'accessibilité

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS



Des ascenseurs
vétustes et trop
étroits, occasionnant
des pannes fréquentes



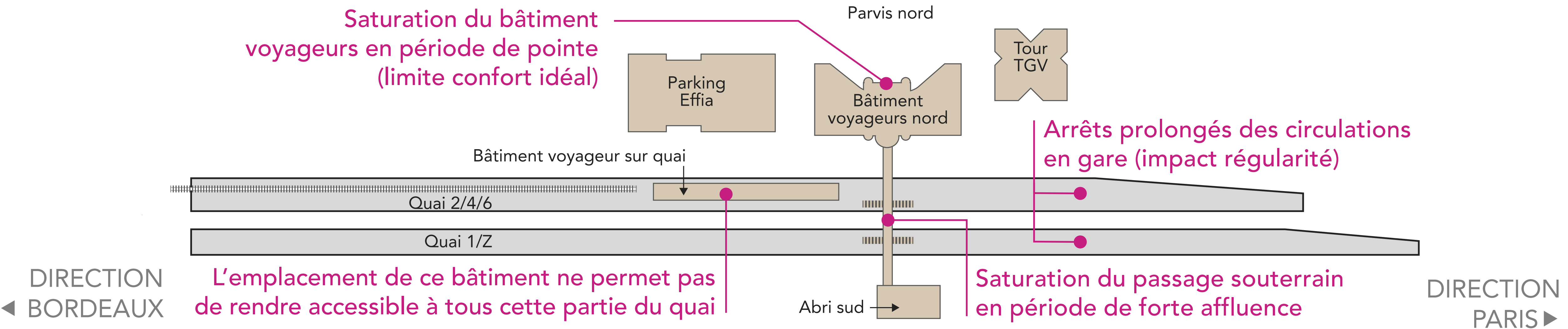
Des rampes d'accès au passage souterrain
depuis le bâtiment voyageurs qui ne sont pas
conformes à la largeur requise pour un accès
à toutes les personnes à mobilité réduite



Des zones de passage
trop étroites sur
les quais

Enjeu #1 - Renforcer l'accessibilité

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS



Des espaces en gare saturés en période de pointe empêchant la bonne circulation des voyageurs

Enjeu #2 - Augmenter la capacité de la gare

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS

Les enjeux

Prévoir des espaces d'accueil supplémentaires

en lieu et place du bâtiment voyageurs actuel (démolition et création d'un nouveau bâtiment) et à travers la création d'un deuxième bâtiment voyageurs spacieux au Sud de la gare

Faciliter et sécuriser les flux vers les quais

à travers la création de rampes d'accès vers le passage souterrain existant, l'élargissement du passage souterrain au sud, et une nouvelle passerelle aérienne

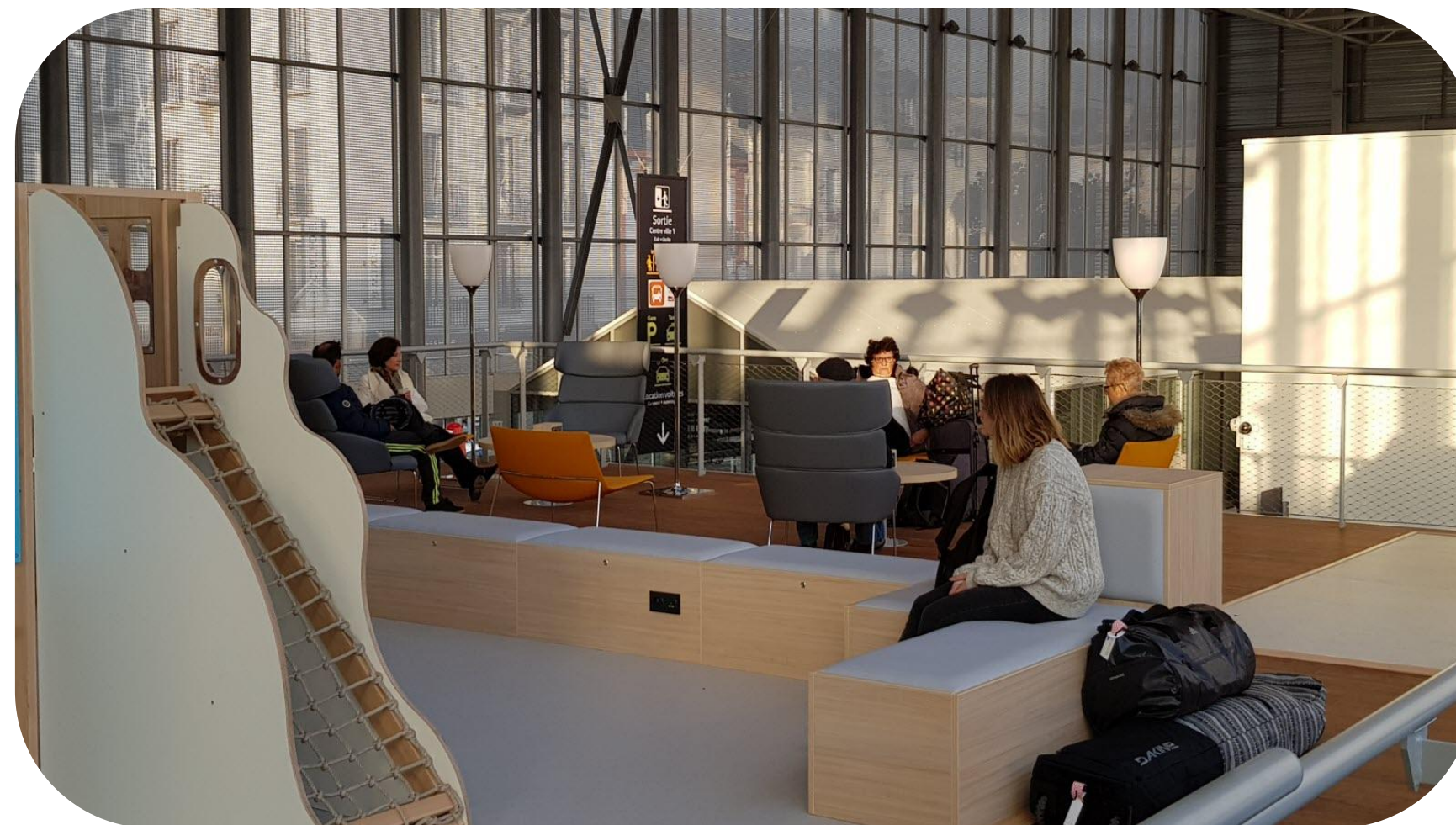
Enjeu #3 - Améliorer l'offre de services

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS

Un lieu de services pour les usagers et les riverains

- ✓ Équipements
- ✓ Commerces

- ✓ Espaces d'attente
- ✓ Services publics...



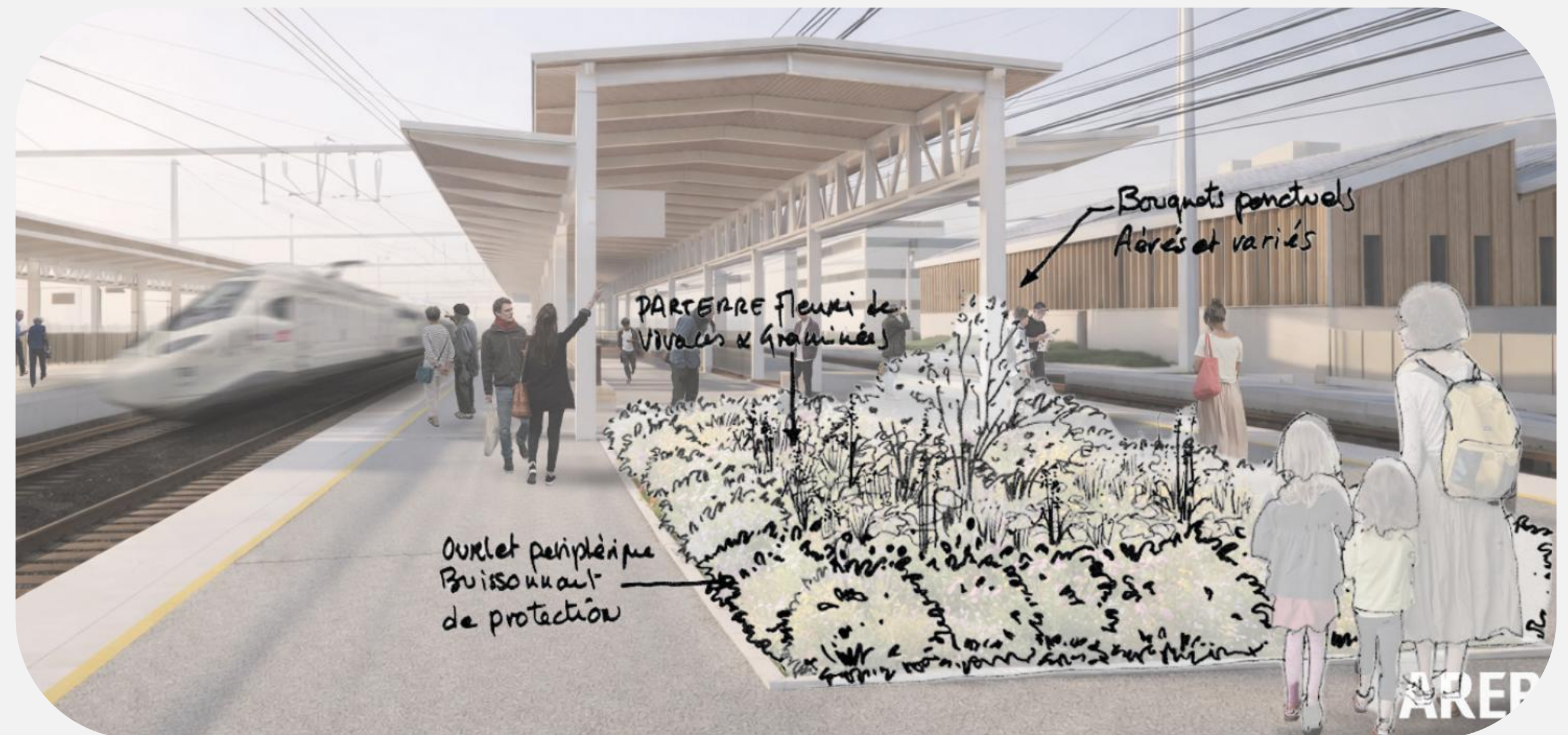
Enjeu #4 - S'adapter au changement climatique et limiter l'empreinte environnementale

ACCUEILLIR TOUS LES PUBLICS DANS DE BONNES CONDITIONS

Une démarche d'éco-conception

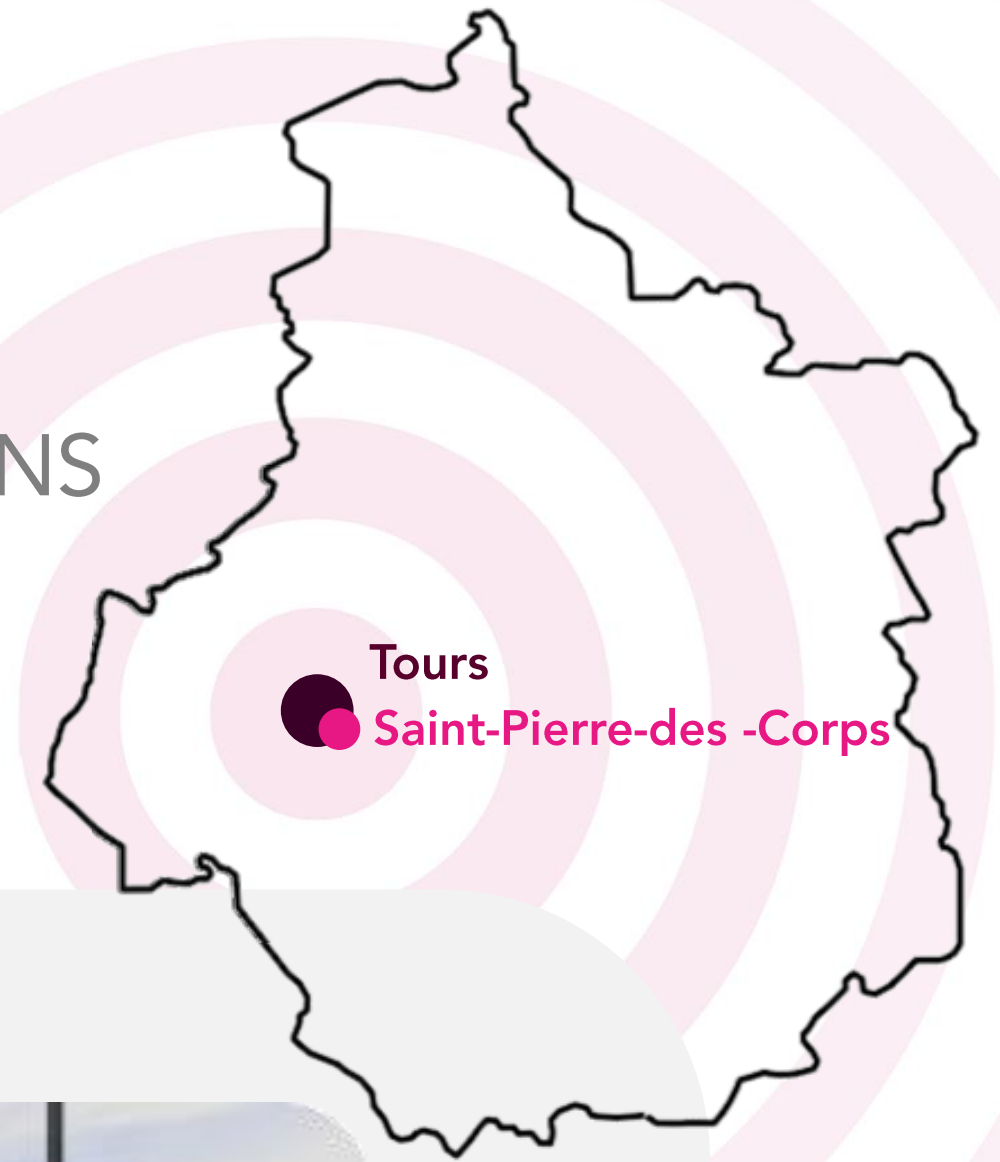
- ✓ Matériaux à faible impact carbone
- ✓ Réemploi
- ✓ Démarche de tri des déchets...

La gestion de l'eau,
la préservation des sols
et de la biodiversité...



Enjeu #5 - Faire de la gare une vitrine attractive du territoire

INTÉGRER PLEINEMENT LA GARE DANS SON TERRITOIRE POUR ACCOMPAGNER LES MUTATIONS



Une « porte d'entrée »
majeure de la Métropole
et de la Région

Voyageurs & touristes

Une modernisation du bâti
et de la qualité
architecturale pour les
réalisations nouvelles



Vue d'intention du projet

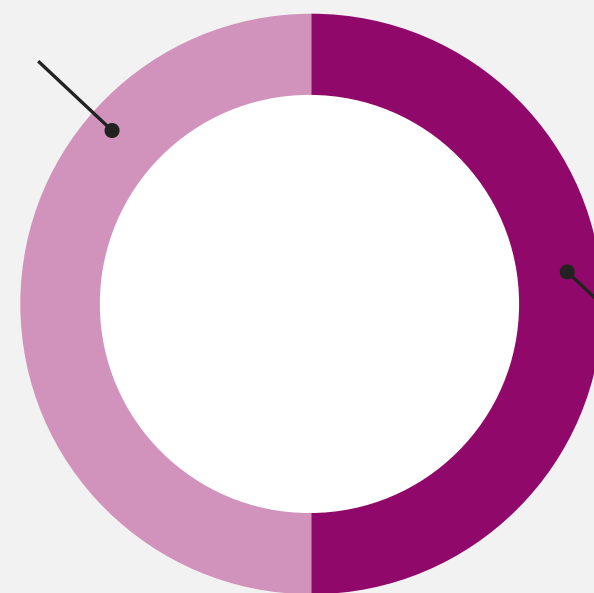
Enjeu #6 - Relier et dynamiser les quartiers autour de la gare

INTÉGRER PLEINEMENT LA GARE DANS SON TERRITOIRE POUR ACCOMPAGNER LES MUTATIONS

Un rôle important dans la dynamique économique et l'animation des quartiers environnants

- ✓ Un lieu de vie et de rencontre
- ✓ Un lieu traversant (passerelle)

50 %
Accès par le **nord**
via le bâtiment voyageurs

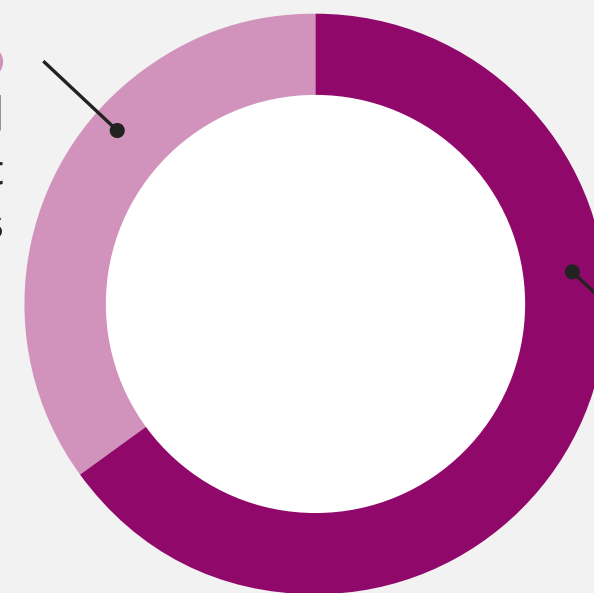


50 %
Accès par le **sud**
via le passage souterrain

Répartition des flux
en 2025



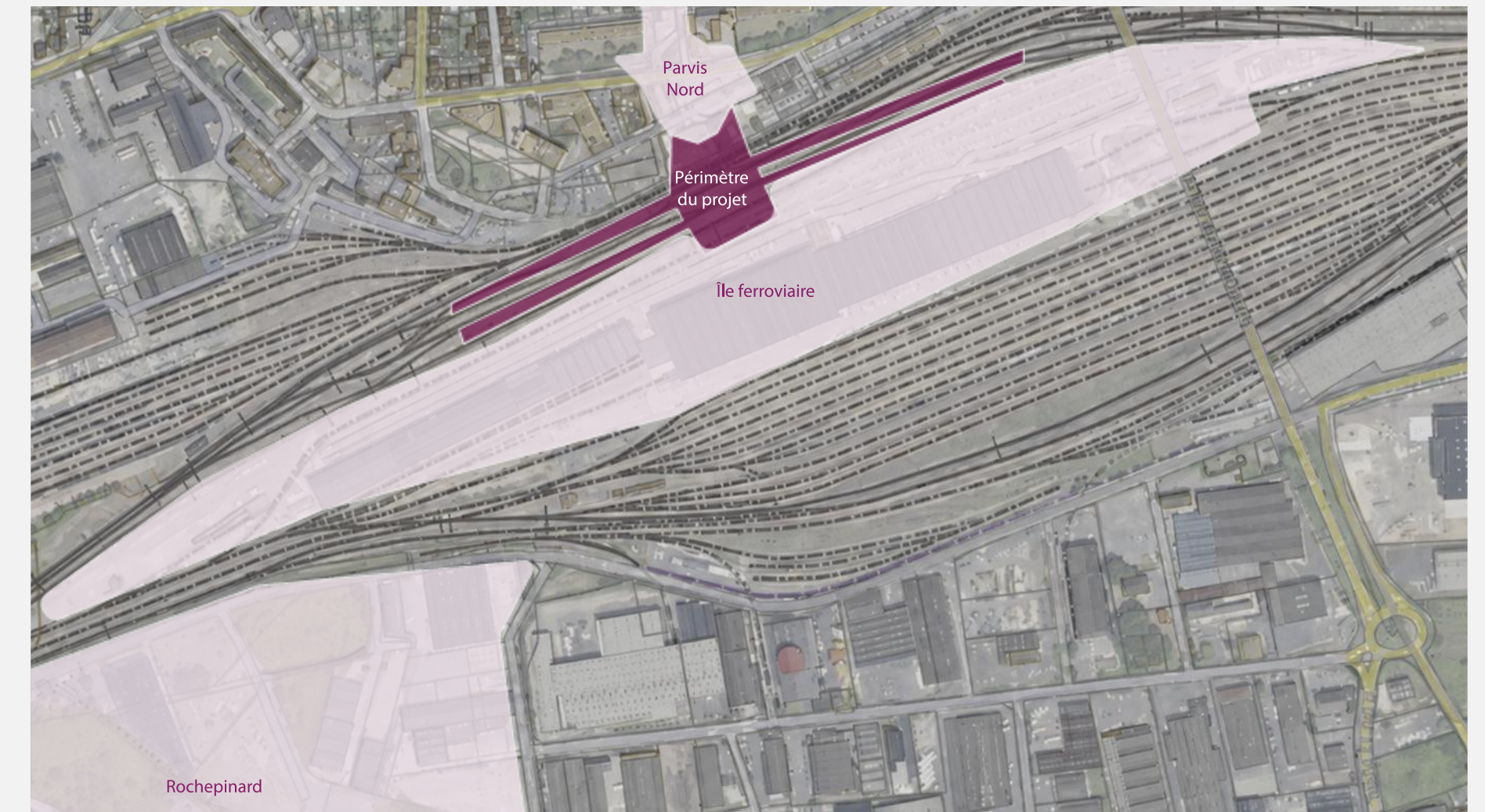
35 %
Accès par le **nord**
via le bâtiment voyageurs

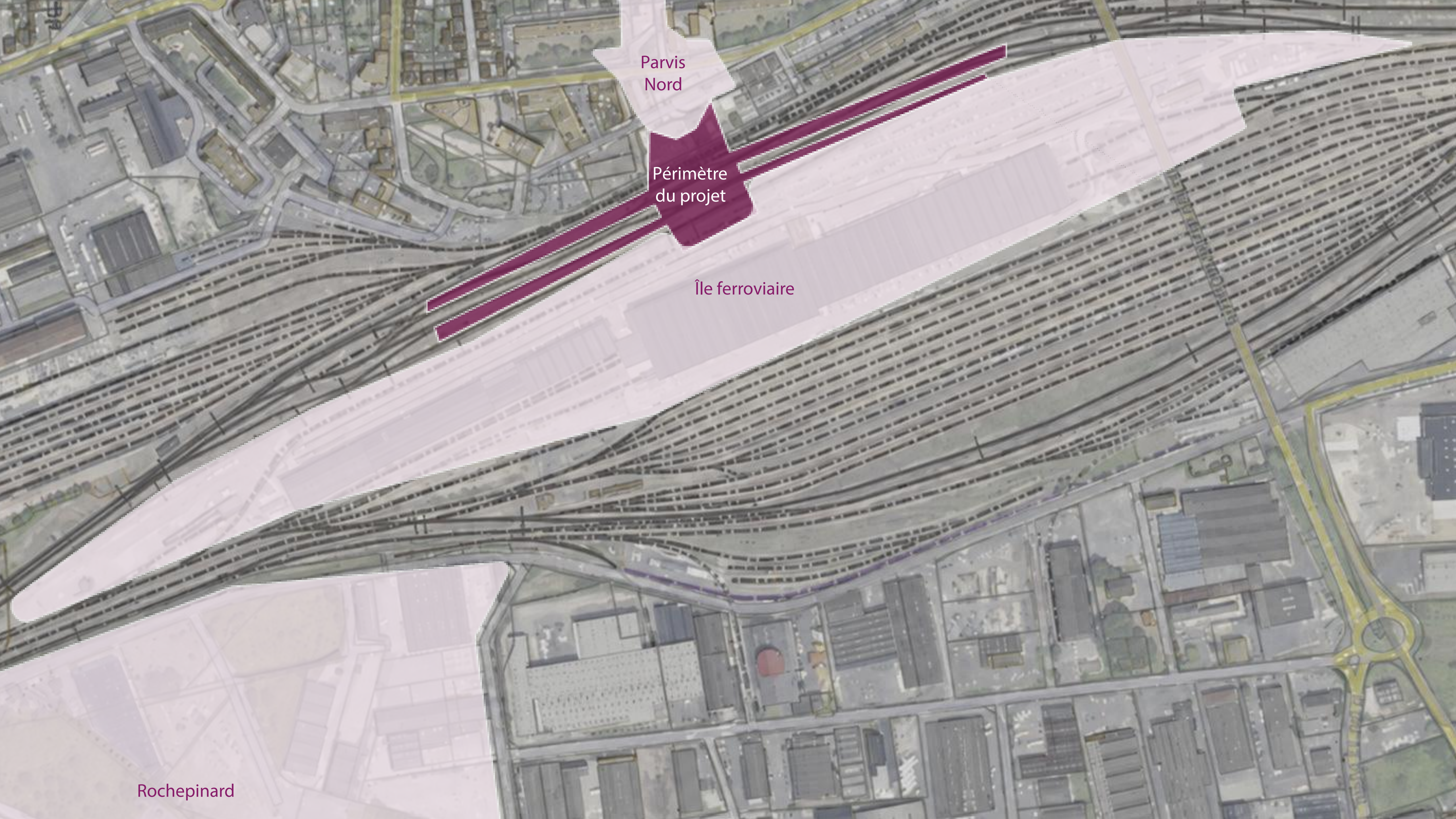


65 %
Accès par le **sud**
via le futur bâtiment voyageurs

Répartition des flux
projetés en 2050

Un projet de réaménagement de l'Île ferroviaire





Parvis
Nord

Périmètre
du projet

Île ferroviaire

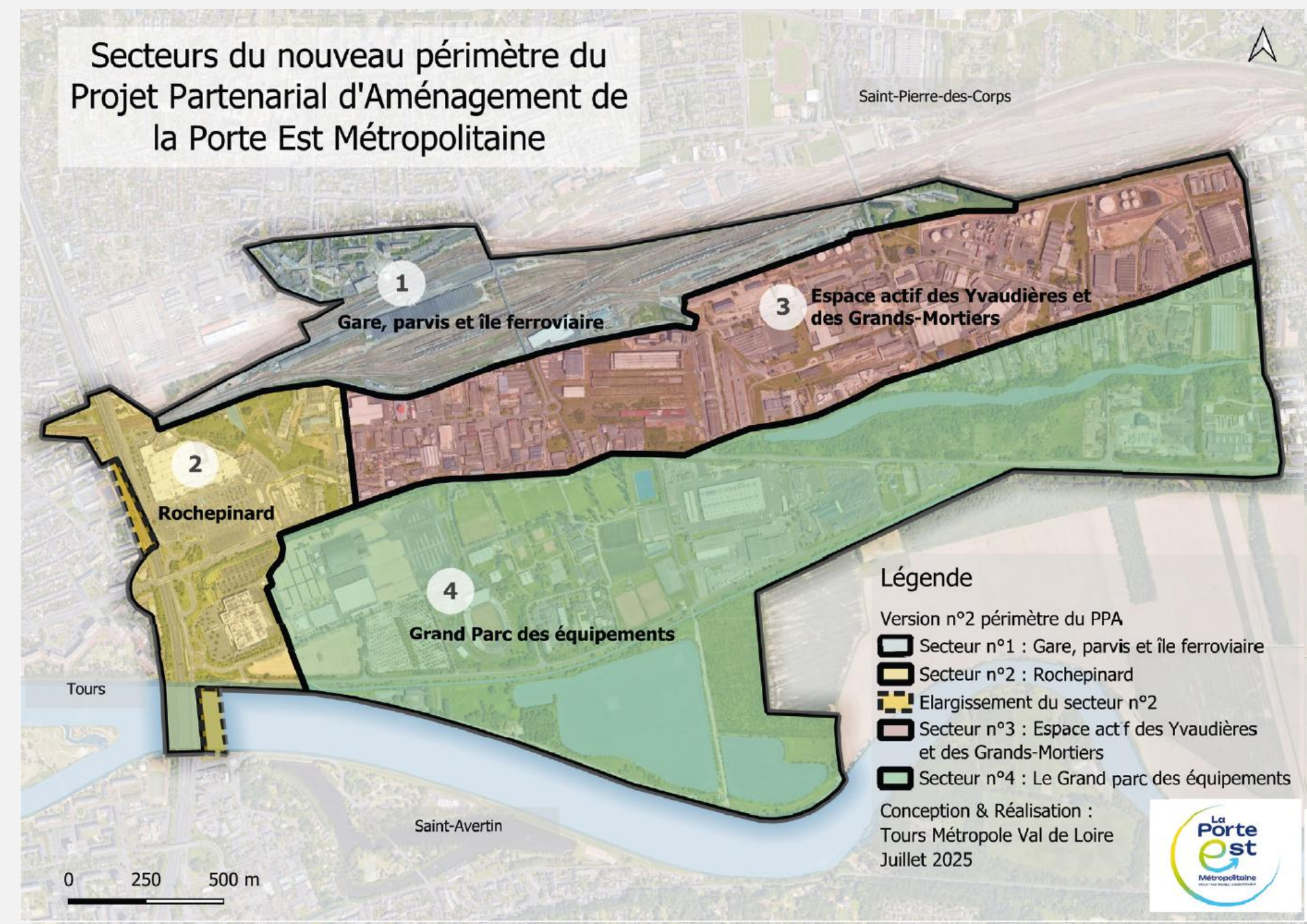
Rochevinard

Enjeu #7 - Renforcer l'intermodalité

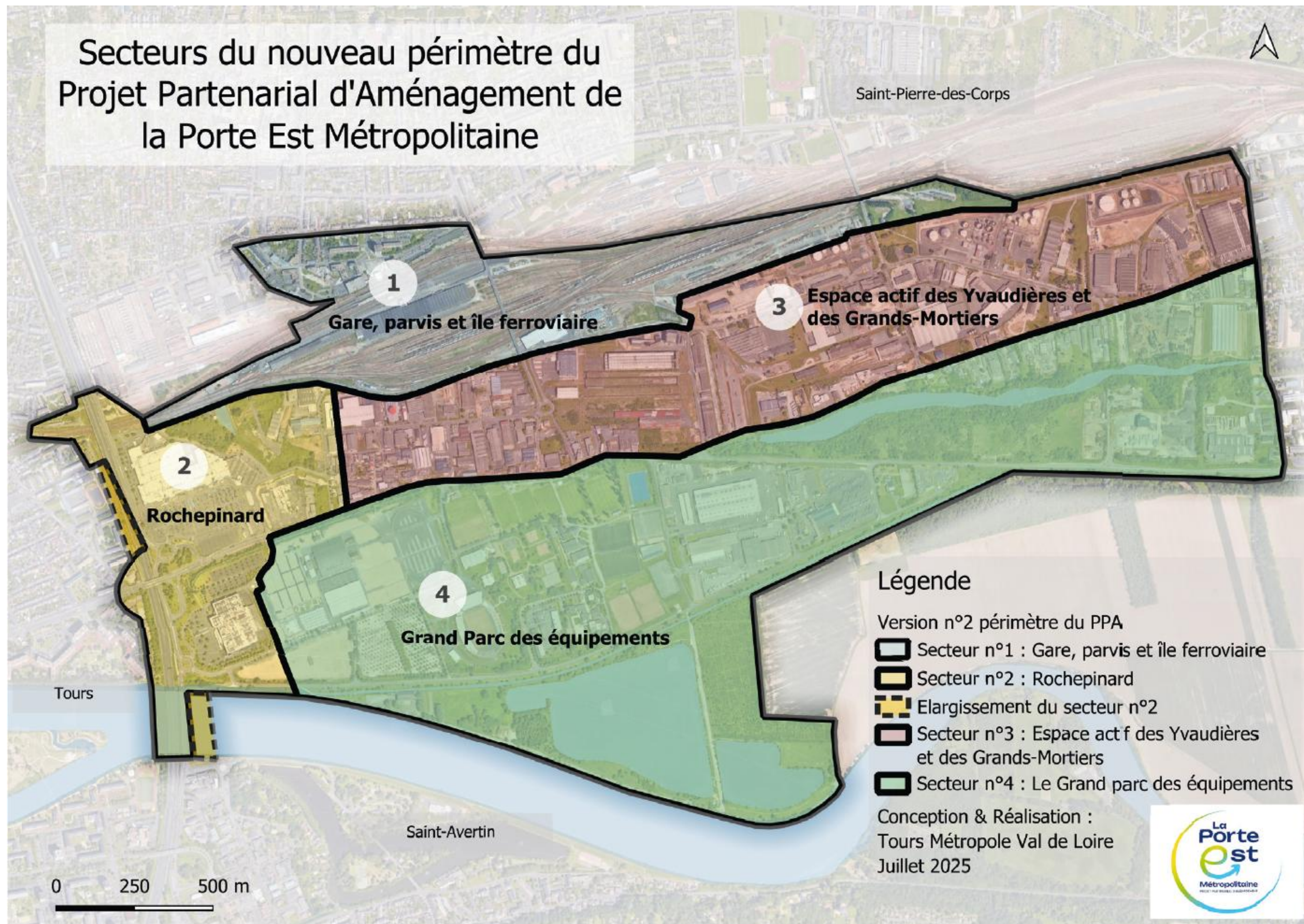
LA STRATÉGIE S'ARTICULE PAR LA RÉALISATION DU SERVICE EXPRESS RÉGIONAL MÉTROPOLITAIN (SERM) QUI INTÈGRE LE PROJET PARTENARIAL D'AMÉNAGEMENT (PPA) ET LA CONVENTION AUTOROUTES BAS CARBONE

Le PPA prévoit :

- ✓ Un projet de nouvelles mobilités : **lignes de cars Rémi et projet de BHNS**, en lien avec le projet de diffuseur autoroutier de Rochepinard, un franchissement ferroviaire, et des passerelles vélo sur l'A10...
- ✓ Un projet environnemental : renaturation, dépollution des sols, gestion de l'eau
- ✓ Un projet économique étude en cours pour valoriser les fonciers et offrir une terre d'accueil aux entreprises



Secteurs du nouveau périmètre du Projet Partenarial d'Aménagement de la Porte Est Métropolitaine

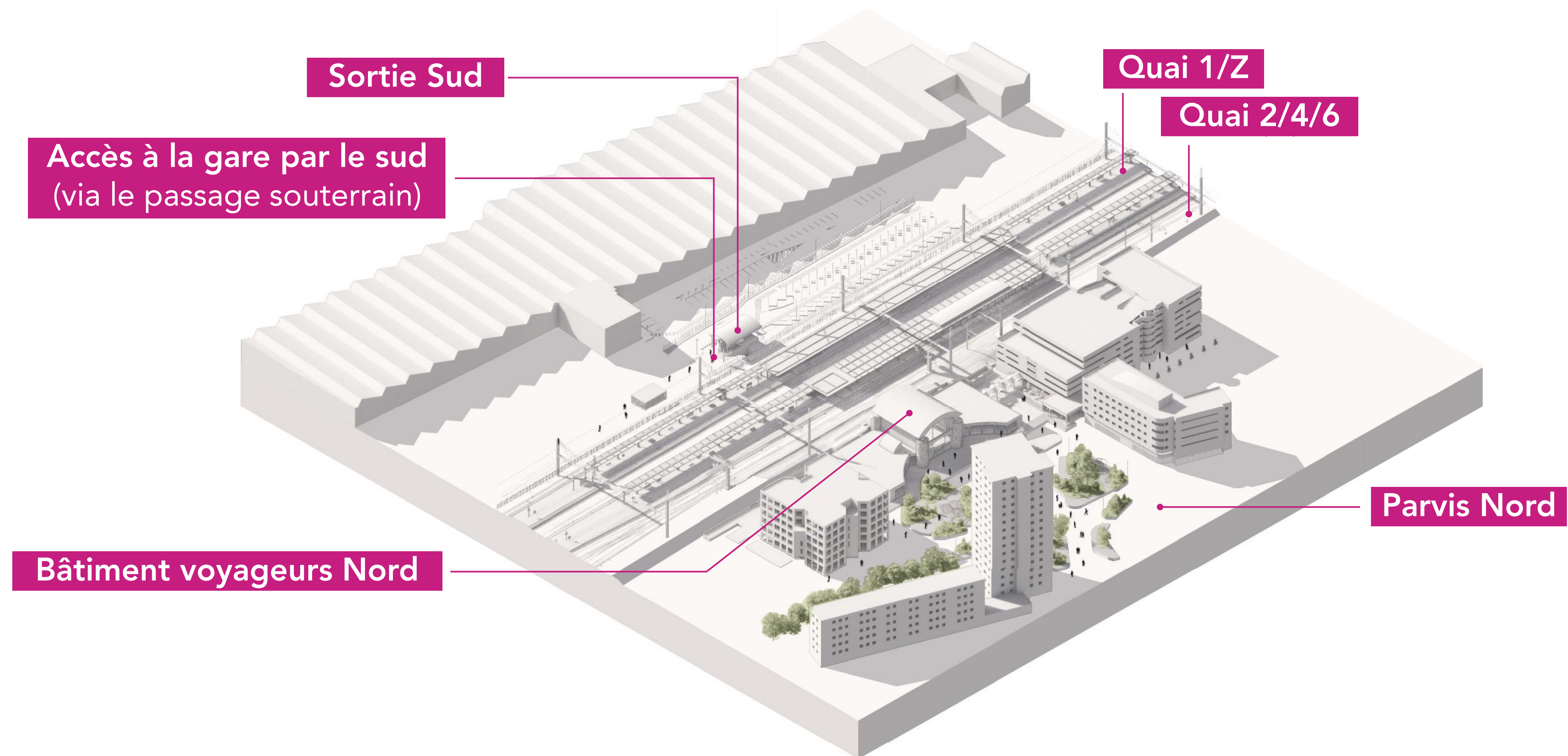


**Les modalités
de réalisation du projet :**
caractéristiques, impacts,
planning de réalisation et acteurs

2

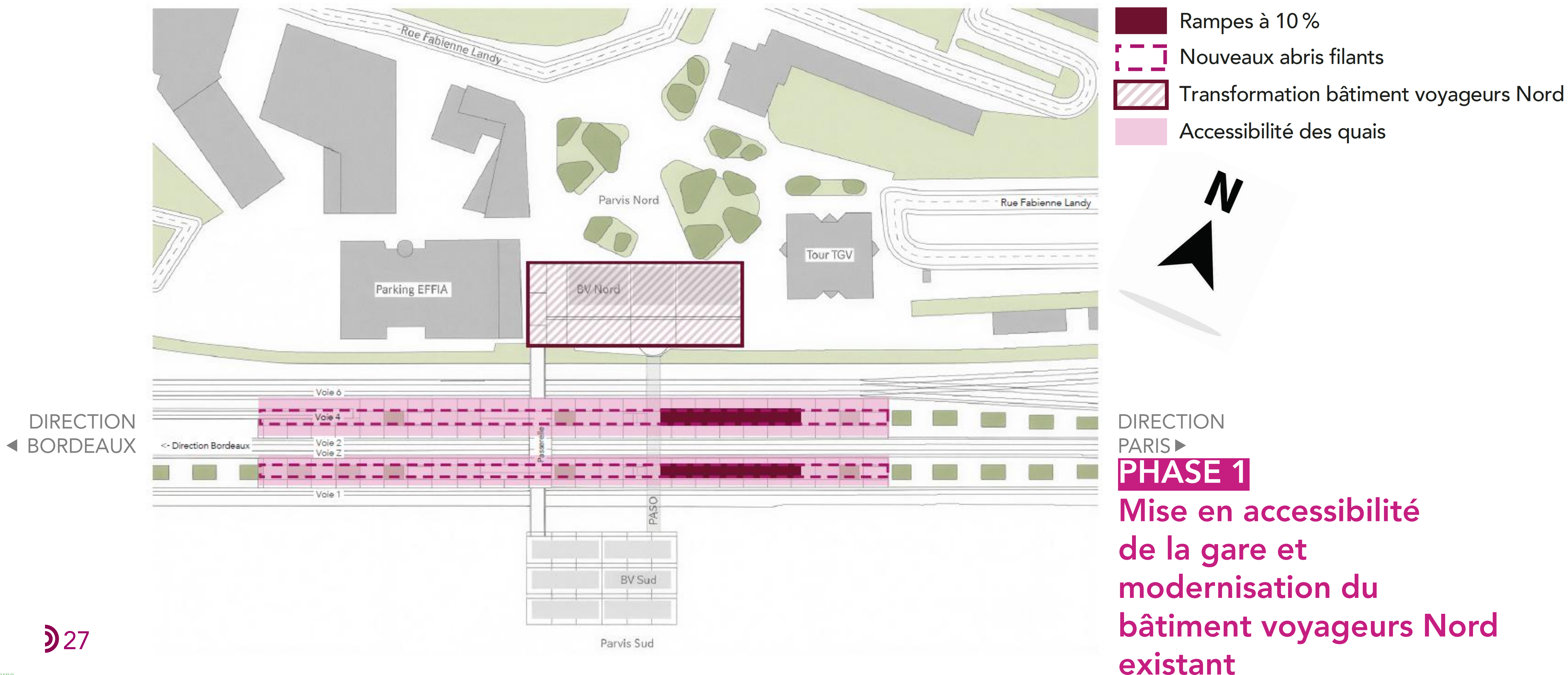
Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'ensemble du projet : axonométrie de l'existant



Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'ensemble des transformations à venir de la gare



Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'intention des futurs aménagements des quais



© AREP 2026

Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

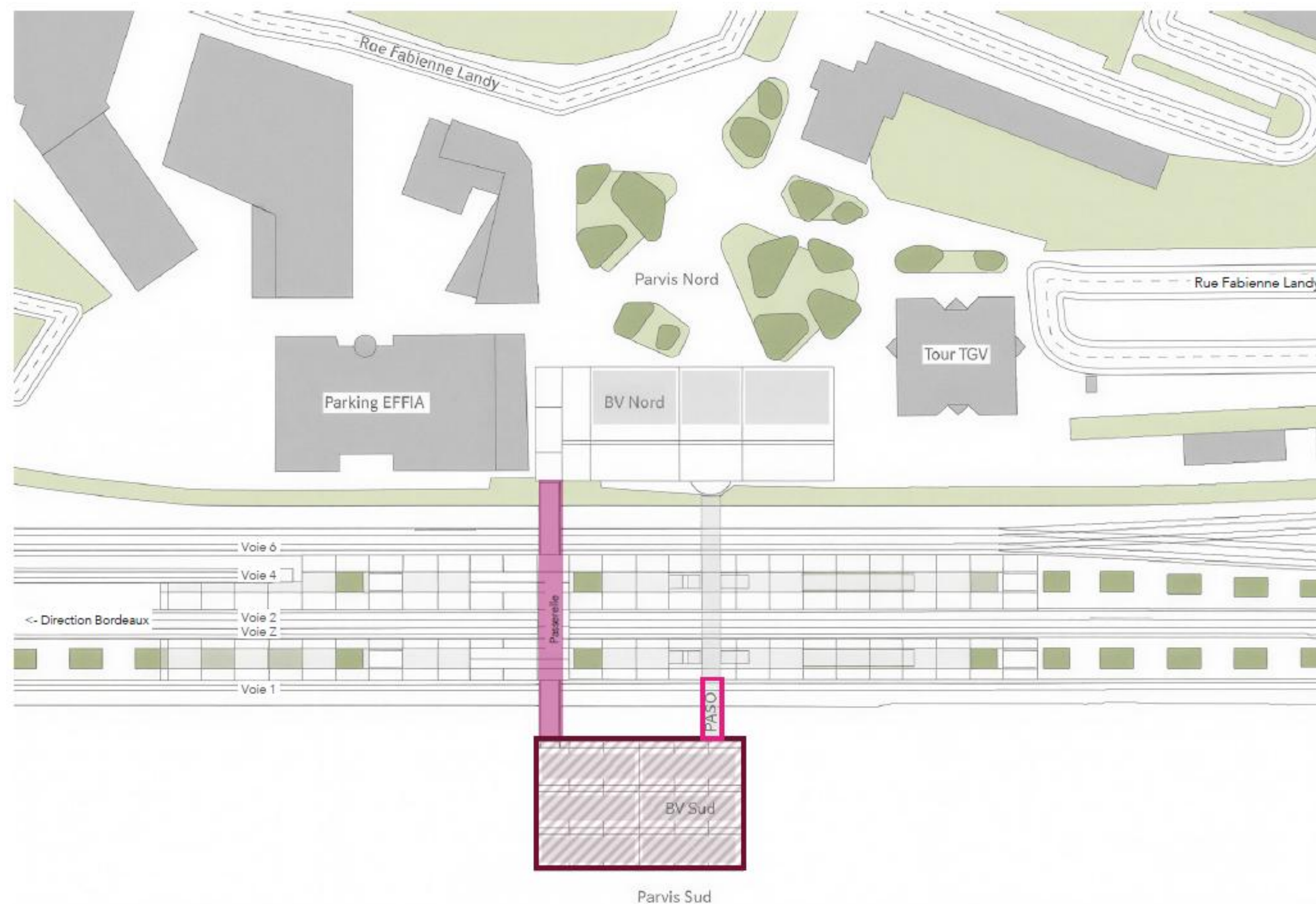
Vue d'intention du projet



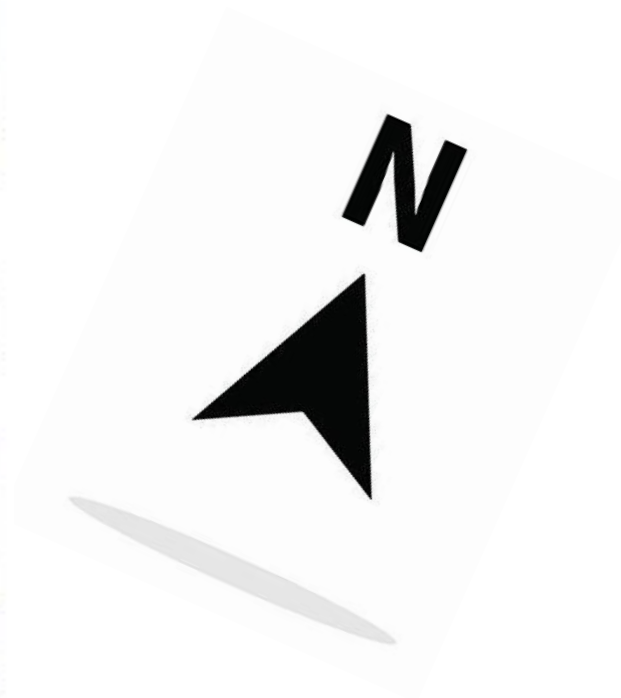
© AREP 2026

Les caractéristiques des principaux aménagements envisagés

Vue d'ensemble des transformations à venir de la gare



- Nouvelle passerelle
- Élargissement du passage souterrain
- Création bâtiment voyageurs Sud



DIRECTION
PARIS ►

PHASE 2

Modernisation de la gare
par la création de nouveaux
ouvrages

Les impacts et bénéfices du projet sur son environnement



Les enjeux environnementaux

- ✓ Réalisation d'une étude Faune Flore pour limiter l'impact du chantier et mettre en place des actions si nécessaire



Les enjeux socio-économiques

- ✓ Attractivité touristique du territoire
- ✓ Développement d'un nouveau quartier sur l'île ferroviaire
- ✓ Accueil à terme de + de 10 millions de voyageurs dans de bonnes conditions



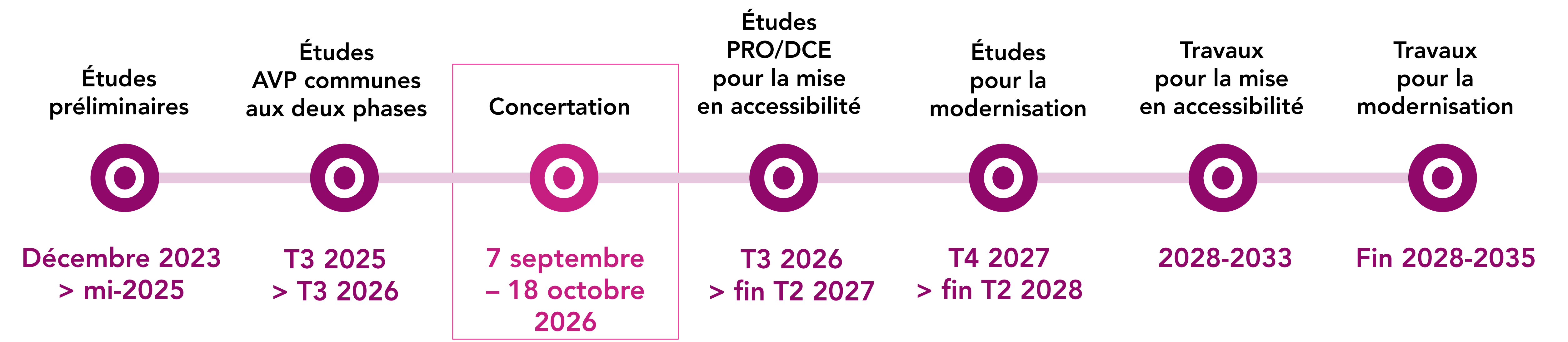
La gestion de la phase chantier

- ✓ Un planning travaux pensé pour limiter au maximum l'impact sur le trafic et les usagers de la gare
- ✓ Une étude acoustique précisera les impacts des nuisances sonores sur les riverains et commerçants à proximité



Le calendrier

Pour une mise en service complète à l’horizon 2035



Qui fait quoi ?



Un coût global du projet estimé à **130 millions** d'euros courants

Les études en cours sont financées par l'État, la Région Centre-Val de Loire, Tours Métropole Val de Loire et SNCF Gares & Connexions



Un projet partenarial élargi



3

**La concertation préalable :
périmètre, objectifs et modalités**

Le cadre et les objectifs de la concertation

- **Cadre juridique :**

- article 103-2 du code de l'urbanisme : concerne uniquement les aménagements relatifs à la modernisation de la gare
- et non la mise en accessibilité, qui relève d'une obligation réglementaire

- **Objectifs :**

- donner une vision d'ensemble du projet de modernisation de la gare
- recueillir les attentes pour pouvoir amender et enrichir les modalités envisagées
Qualité de service – Intermodalité – Accès à la gare – Aménagements complémentaires

- **Bilan :**

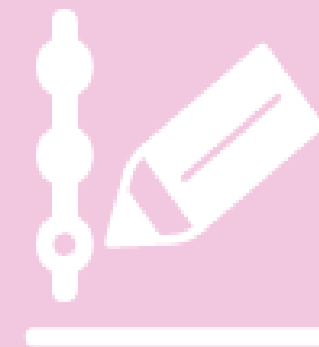
- réalisé en fin de concertation et publié sur le site Internet du projet
- intégré au futur dossier d'enquête publique

Comment participer et donner votre avis ?



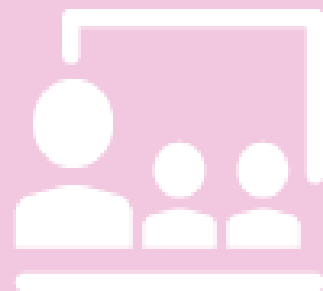
Deux rencontres de proximité :

- le **mercredi 9 septembre matin**, sur le marché place Maurice-Thorez à Saint-Pierre-des-Corps
- le **mardi 15 septembre matin**, en gare de Saint-Pierre-des-Corps



Un coupon-T :

à détacher dans le dépliant de synthèse



Une réunion publique :

- le **jeudi 17 septembre, de 18h30 à 20h30**, à la Salle des fêtes de Saint-Pierre-des-Corps



Un registre:

à disposition des habitants à la mairie de Saint-Pierre-des-Corps



Deux ateliers participatifs :

- le **mardi 29 septembre, de 18h à 20h30**, à l'Hôtel métropolitain, 60 avenue Marcel Dassault à Tours
- le **mercredi 7 octobre, de 18h à 20h30**, à la Salle des fêtes de Saint-Pierre-des-Corps

UN FORMULAIRE D'AVIS

sur le site Internet dédié :
concertation-transformation-gare-spdc.fr



Comment participer et donner votre avis ?



Deux ateliers participatifs :

- le **mardi 29 septembre, de 18h à 20h30**,
à l'Hôtel métropolitain, 60 avenue Marcel Dassault à Tours
- le **mercredi 7 octobre, de 18h à 20h30**,
à la Salle des fêtes de Saint-Pierre-des-Corps

Le mardi 29 septembre

« Cheminer dans et vers la gare
de Saint-Pierre-des-Corps »

Pour donner votre avis sur des thèmes
tels que l'intermodalité, le stationnement,
les cheminements...

Le mercredi 7 octobre

« Transformer une gare de "transit"
en un lieu de vie agréable,
confortable et utile »

Pour donner votre avis sur des thèmes
tels que les services du quotidien, de voyage
et d'animation, l'aménagement de la gare...

Inscrivez-vous en ligne sur le site Internet dédié !

Temps d'échange

+/- 1h de
questions-réponses



Cette réunion est enregistrée et fait l'objet d'un compte-rendu



Levez la main



Attendez que l'on vous apporte le micro

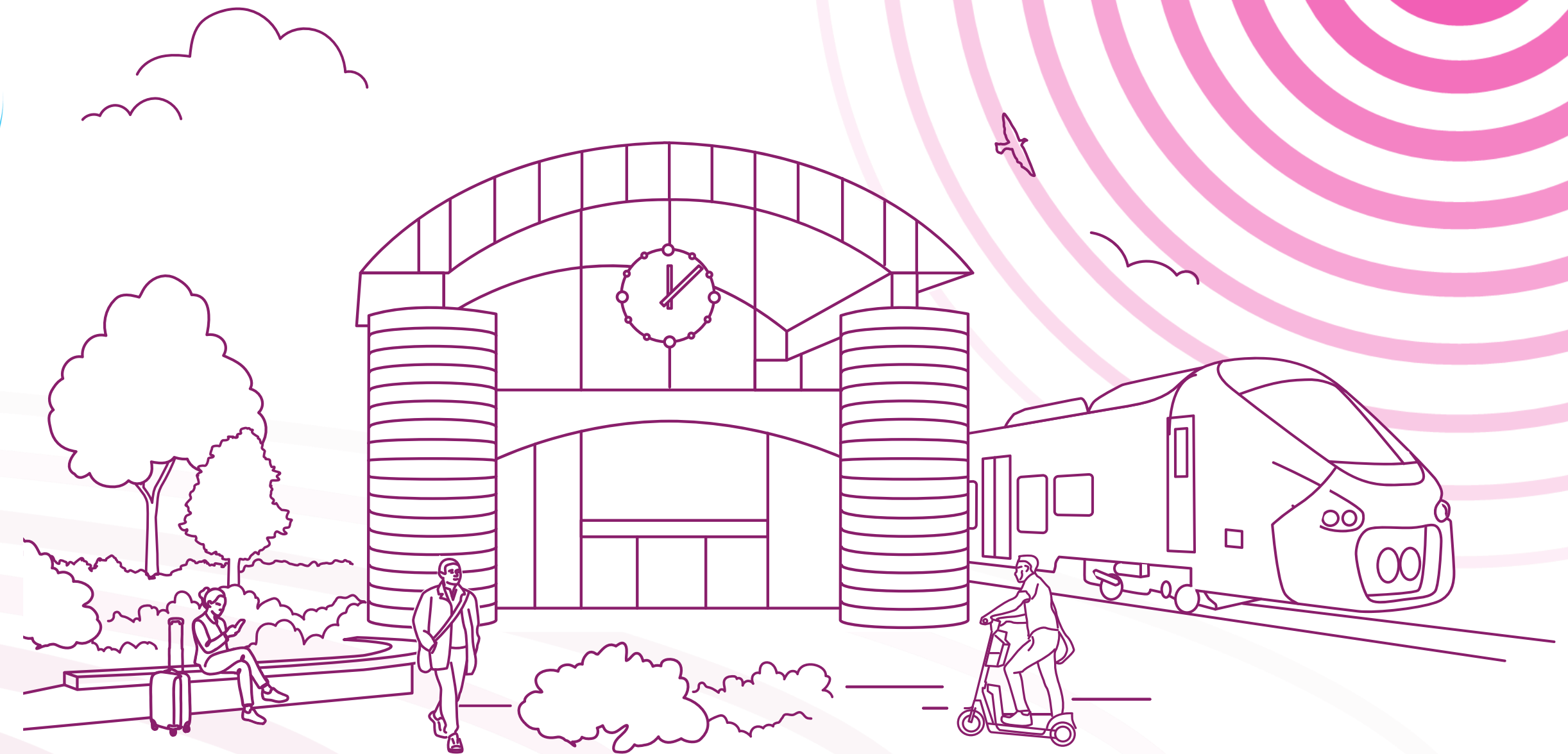


Présentez-vous (vous êtes élu, membre d'une association, voyageurs régulier ou occasionnel...) et exprimez-vous



MERCI

pour votre écoute
et votre participation



concertation-transformation-gare-spdc.fr



Retrouvez-nous sur



Maître d'ouvrage et financeurs



Partenaires

