

COMMUNE DE LE MERZER

11 Place de l'église
22200 Le Merzer



LOTISSEMENT "AER VAT "
à Le Merzer (22)

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

INDICE	DATE	MODIFICATION	DES.	VERIF.
E	25/10/2022	Modifications suite RMQ SI en date 01/08/2022	AB	PR
D	16/03/2022	Modifications sur la surface des lots du Sud	AB	PR
C	15/11/2021	Modifications suite à la reunion	AB	PR
B	27/10/2021	Modifications suite à la reunion	AB	PR
INDICE E	FICHER : 6205145			



Agence de Guingamp
1 Impasse Toul Lan Bian
22970 PLOUMAGOAR
Tel. 02.96.40.64.02
www.tecam.fr

Pièce : PA 4
PLANIMETRIE :
Système indépendant

PHASE : PA

ALTIMETRIE :
Système NGF (IGN 69)

ECHELLE : 1/500

Bureau d'études en VRD URBANISME AMENAGEMENT PAYSAGE INFRASTRUCTURES
AGENCES : FOUGERES (35 - Siège social) - CAEN (14) - CHERBOURG (50) - GRANVILLE (50) - NANTES (44) - GUINGAMP (22)

Légende

- Périmètre de l'opération
- Limite de lot
- Implantation obligatoire sur au moins une limite séparative
- Accès emplacement imposé non clos 5.00x5.00m carport possible
- accès au choix non clos 5 x 5 carport possible
- Numéro de lot et surface approximative
- Zone technique non constructible
- Zone constructible
- Zone constructible secondaire (H maxi=4 m)
- Zone non constructible y compris abri de jardin
- Zone non constructible sauf annexe de moins de 50 m²

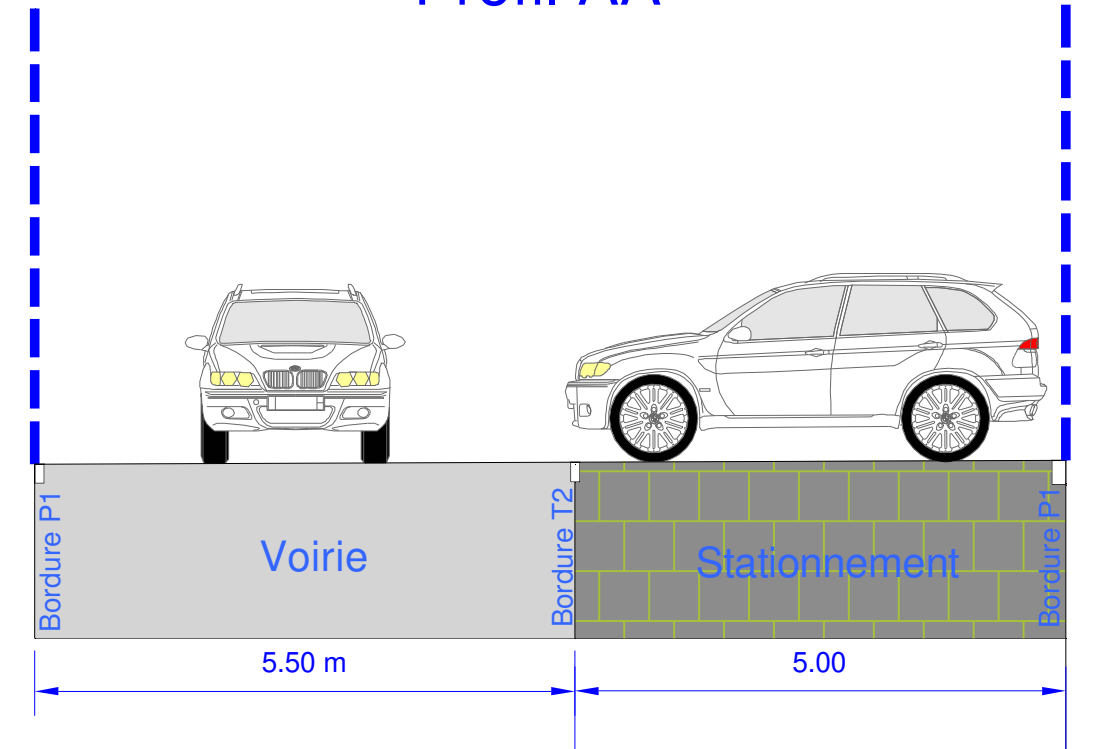
- Revêtement en enrobé Grénoillé
- Voirie légère en enrobé (BBSG 0/10)
- Place de stationnement pavé à joints engazonnés
- Résine pépite
- Allée piétonne en sable stabilisé renforcé
- Espace vert planté
- Espace vert engazonné
- Noues et bassin à créer
- Haie à planter par la commune
- Point de Regroupement des Ordures Ménagères

- Passerelle en Bois
- Arbres à planter
- Bosquet à créer
- Haie existante ou à conforter
- Haie à planter par la commune

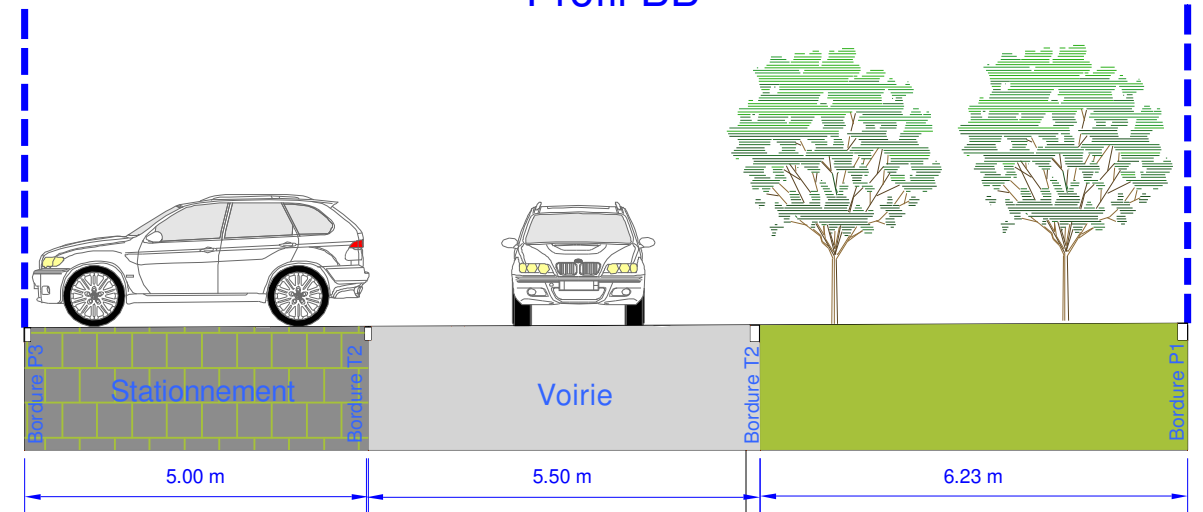
- Regard EP Ø1000
- Grille EP
- Boite de branchement EP
- Regard EU Ø1000
- Boite de branchement EU
- Coffret Basse tension
- Candélabre
- Citerneau AEP individuel
- Poteau incendie
- Regard Télécom 40x40



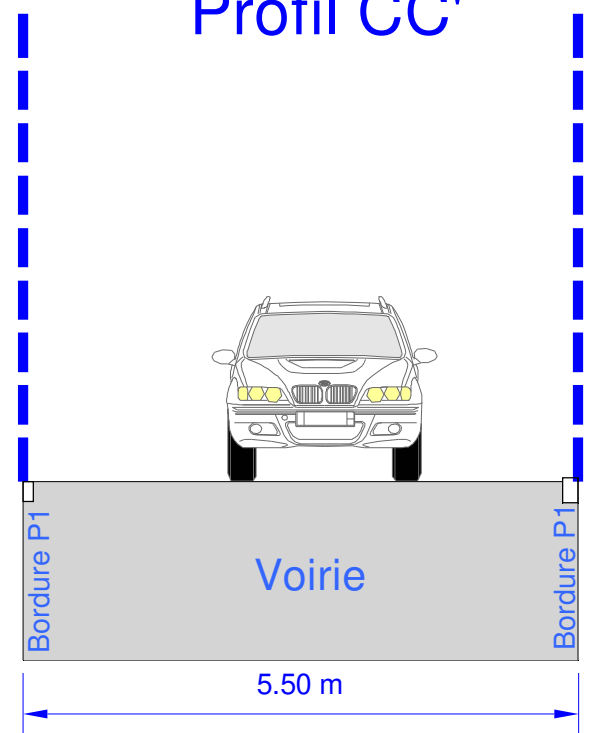
Profil AA'



Profil BB'



Profil CC'



Profil DD'

