

**Décret n°2025-461 du 26 mai 2025 prorogeant le délai de validité des autorisations d'urbanisme délivrées entre le 1er janvier 2021 et le 28 mai 2024**

**Article 1 :**

1) Demandes d'urbanisme délivrées entre le **28 mai 2022 et le 28 mai 2024** :

→ délai de validité **porté à cinq ans.**

→ **pas de prorogation** d'une année **supplémentaire.**

2) **PC valant AEC :**

AEC prolongée de **2 ans.**

**Article 2 :**

1) Demandes d'urbanisme délivrées entre le **1er janvier 2021 et le 27 mai 2022** :

→ délai de validité **prorogé d'un an.**

→ **cumulable** prorogations droit commun.

2) **PC valant AEC :**

AEC prolongée **d'un an.**

**Article 3 :**

dispositions applicables aux décisions en **cours de validité** à la date de parution de ce décret.

**1er Exemple :**

Une autorisation délivrée le 11/01/2021, le bénéficie de l'article 2 du décret n°2025-461 implique que le titre a nécessairement déjà donné lieu deux fois à l'application de l'article R. 424-21. L'application de l'article 2 se traduit bien ainsi :

- droit commun : 3 ans : durée de validité au 11/01/2024.
- décret n°2025-461 article 2 : + 1 an : durée de validité portée au 11/01/2025.
- droit commun de la prorogation : + 1 an + 1 an : durée possible jusqu'au 11/01/2027 sur demande.

**2ème Exemple :**

une autorisation délivrée le 20 mai 2022 :

- droit commun : 3 ans : validité jusqu'au 20/05/2025.
- décret n°2025-461 : +1 an : validité portée au 20/05/2026.
- droit commun de la prorogation : +1 an + 1 an : validité possible jusqu'au 20/05/2028, sur demande.

**3ème Exemple :**

une autorisation délivrée le 30 avril 2023 :

- droit commun : 3 ans : validité jusqu'au 30/04/2026.
- décret n°2025-461 : 3 ans → 5 ans : validité portée au 30/04/2028.
- droit commun de la prorogation : pas possible.