

OFFRE DE LOGEMENT TEMPORAIRE D'URGENCE

LOGEMENT À LOYER LIBRE

(ouvrant droit à l'AL - paiement à terme échoir en début de mois)

2 Rue Maupomet 25870 GENEUILLE

Date de disponibilité / mise en location : **mi-juillet 2026**

Propriétaire : **Commune de Geneuille**

Date de signature du mandat : 01/12/2024

Gérance : **SOLIHA AIS**

Canal de captation : /

Nécessité de l'accord du propriétaire après CAL : oui non

Convention : **Loyer libre, logement non conventionné**

Information complémentaire : **Cet appartement est proposé pour répondre à des situations d'urgence, la convention d'occupation temporaire signée avec l'occupant ne pourra pas excéder 3 mois et sera éventuellement renouvelable une fois pour une période de 3 mois.**

1- INFORMATIONS SUR LE LOGEMENT

Type : **T2 (Logement A)**
Etage : **1^{er} étage - sans ascenseur**
Surface habitable : **40,83 m²**
Nombre de chambres : **1**
Descriptif : **Appartement neuf meublé : entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, WC – salle d'eau.**
Annexes : **Présence d'un local à vélos dans les parties communes.**

Classe énergétique : **DPE : B**
Chauffage : **Chauffage par chaufferie bois collective avec compteurs individuels**

↳ Estimation du coût du chauffage : **6 €/mois**

Accessibilité au handicap : OUI NON

2- ENVIRONNEMENT DU LOGEMENT

Appartement situé dans un petit collectif neuf, à la campagne, avec commerces de proximité. A 5 mn de la gare TGV Les Auxons et à 15 mn de Besançon.

3- COÛT DU LOGEMENT

Loyer principal : **300 €**

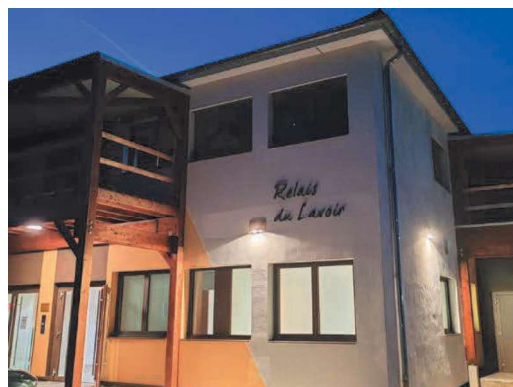
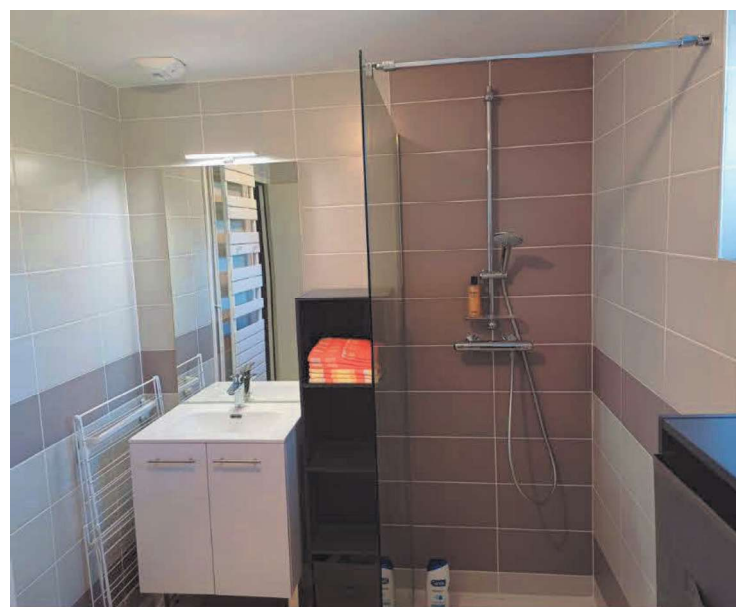
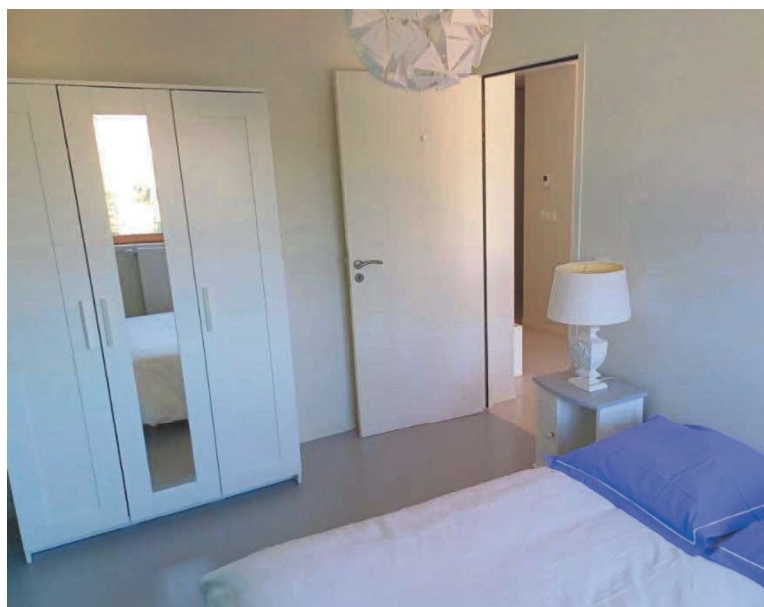
Loyer complémentaire : /

Charges locatives : **110 € : assurance habitation, eau froide, eau chaude, chauffage, charges communes générales (entretien chaudière, électricité des communs, entretien des communs...)**

Dépôt de garantie : **300 €**

Frais d'Agence : **180 €**

4 - PHOTOS DU LOGEMENT



ATTENTION CANDIDATURES À RETOURNER À :
SOLIHA AIS DOUBS - Tél : 03.81.83.00.20 - Email : cal.ais.25@solihha.fr

SOLIHA AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

DOUBS & CÔTE D'OR

Siège social - Agence de Besançon
30 rue du Caporal Peugeot - 25000 BESANÇON

Pour toute demande de logement, merci de joindre la fiche candidat dûment complétée et accompagnée des pièces justificatives obligatoires. Sans ces éléments, les candidatures ne seront pas recevables.