



# A LOUER

## Local commercial – 25 m<sup>2</sup> - Cheix-en-Retz



La commune propose à la location un local professionnel ou commercial situé en plein cœur du bourg, au sein d'un bâtiment composé de trois blocs distincts.

D'une surface d'environ 25 m<sup>2</sup>, ce local bénéficie d'un emplacement central, au cœur de la vie commerçante du village, face au commerce communal disposant d'un bar et à 2 minutes à pied des bords de l'Acheneau, lieu fréquenté par les randonneurs et les amateurs de nature.

L'espace, fonctionnel et modulable, est adapté à l'accueil d'une activité commerciale ou professionnelle compatible avec l'environnement.

### Caractéristiques principales et avantages

- **Superficie** : environ 25 m<sup>2</sup>, terrasse à partager avec les 2 autres activités
- **Loyer mensuel** : 300 € TTC /mois, charges non comprises
- **Parking proche du local pour les clients**
- **Travaux d'aménagement possibles** pour adapter l'espace à votre activité (à la charge du locataire).
- **Commodités et équipements** : 1 réserve intérieure pour optimiser le stockage, 1 WC, chauffage électrique. Accès par l'arrière du bâtiment.

### Conditions de location

- Type de bail : Selon l'activité (commercial ou professionnel)
- Caution demandée.
- Libre de suite

**Vous êtes intéressé ? Pour plus d'informations ou pour visiter le local, contactez la Mairie au 02.40.04.65.01 ou par email à [accueil@cheixenretz.fr](mailto:accueil@cheixenretz.fr).**

