



Synthèse du Conseil Municipal ***Du lundi 7 septembre 2026 à 20 H 00***

Nombre de conseillers ayant pris part aux délibérations : 19

Le compte rendu de la précédente séance est approuvé à l'unanimité.

Devis validés : (TTC)

Manutan Collectivités (cantine tables + chaises supplémentaires) : 2 727.50 €

Garage GC Motors (Kangoo bobines allumage) : 236.59 €

SFX (création d'un panneau alupanel « marché à côté du vélo) : 60 €

Atelier CN2 (90 plaques avec lettrages noir pour panneaux manifestations) : 1 550.34 €

Devis : Inventaire et qualification des voies (devis GEOPTIS) :

Inventaire et qualification des voies :

Dans le cadre de la mise à jour du patrimoine communal et de l'amélioration de la gestion de la voirie, il est proposé de réaliser un inventaire exhaustif des voies de la commune ainsi que leur qualification administrative.

La mission consiste en la rédaction d'un inventaire et qualification des voies présentes sur le territoire géographique de la collectivité avec une restitution des données au format Excel.

Devis Geoptis : 6 561.6 € TTC

Devis Logiroad : 4 716.00 € TTC

Les devis présentés ont fait l'objet d'une étude préalable par la commission finances. L'écart de prix constaté entre les deux propositions s'explique notamment par la nature et l'étendue des prestations incluses dans chacune des offres.

Logiroad transmet les données à la commune, qui est ensuite chargée de leur exploitation de manière autonome.

Geoptis, quant à elle, propose une présentation et une restitution des données, ainsi qu'un accompagnement à la prise en main et à l'utilisation de la plateforme.

Au regard de ces prestations complémentaires, l'écart de prix entre les deux offres apparaît donc justifié.

Décision modificative n°1 – Budget principal :

La Commune a réceptionné une facture de l'entreprise PETTINI relative aux travaux de renforcement du réseau d'eau potable réalisés au Hameau de Soblay, consistant en la pose d'une canalisation en fonte DN100, en remplacement d'une canalisation en PEHD de diamètre 63 initialement prévue dans le cadre du marché à bons de commande du SIE Ain Veyle Revermont.

Ces travaux ont été réalisés afin de renforcer la défense incendie des secteurs du Passage du Marronnier et de la Route de Plamont.

Afin de permettre le règlement de la facture correspondante, il est nécessaire de procéder à une Décision Modificative du budget communal.

Il est ainsi proposé :

- d'ajouter la somme de **1650 €** au **compte 21531 opération 205** ;
- de prélever cette somme sur les crédits inscrits à **l'opération 358 (MAM) – compte 203**.

Choix de la banque pour l'emprunt de 380 000 € :

Afin de finaliser le plan de financement du projet d'extension du restaurant scolaire, il est nécessaire de recourir à un emprunt d'un montant de **380 000 €**.

Plusieurs établissements bancaires ont été sollicités afin d'obtenir des propositions de financement.

La commission des finances a procédé à l'analyse et à la comparaison des différentes offres reçues.

À l'issue de cette analyse, la commission des finances propose de retenir l'offre présentée par **la banque Crédit Mutuel**, pour un montant de **380 000 €**, au taux de **4%**, représentant un coût total de l'emprunt de **153 900 €**.

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité le choix du Crédit Mutuel.

Rétrocession de voirie – Lotissement Le Clos du Revermont :

Une demande a été adressée à la mairie concernant la rétrocession à la commune des parties communes du lotissement du **Clos du Revermont**, comprenant notamment la voirie et les accotements.

La voirie concernée dessert actuellement les six dernières habitations du lotissement. Des photographies des parties concernées par la demande de reprise sont présentées aux membres du Conseil municipal.

Après en avoir délibéré, le **Conseil municipal émet un avis défavorable à la rétrocession des parties communes du lotissement**, par **3 voix POUR, 15 voix CONTRE et 1 ABSTENTION**.

Promesse de bail :

Dans le cadre de son projet d'installation prévu en janvier 2027, une future Jeune Agricultrice sollicite la commune pour l'établissement d'une promesse de bail concernant les parcelles communales actuellement exploitées par M. Nicolas BILLION-GRAND. Cette promesse est demandée par la Région et la DDT afin de formaliser le maintien de la mise à disposition des parcelles dans le cadre de la reprise de l'exploitation.

Le Conseil municipal approuve à l'unanimité l'établissement de cette promesse de bail.

Projet Château de Pomier : demande d'avis du Conseil Municipal :

Dans le cadre de la mise en vente du **Château de Pomier**, un projet de reprise et de valorisation du site a été présenté à la commune.

Le projet porte sur l'ouverture du Château pour lui redonner une place dans la vie du village et du territoire. Ce projet comporte 4 volets :

- **Château** – chambres d'hôtes, accueil de séminaires et d'artistes en résidence
- **Gîte** - aménagement d'un gîte avec suites PMR dans l'actuelle maison de gardien
- **Salle de réception** – aménagement d'une salle de réception et d'une cuisine pour traiteurs dans la plus grande des dépendances
- **Vie du domaine** – le parc pourra accueillir des événements ouverts aux habitants, concerts lors de la fête de la musique, spectacles en plein air, séances de cinéma rural, contes, lectures sous les arbres pour que le domaine redevienne un lieu partagé avec le village.

Le porteur de projet a transmis à la commune un document de présentation détaillant les grandes orientations et les différentes composantes du projet.

Cette présentation a pour objectif de porter le projet à la connaissance du Conseil municipal, d'échanger sur ses différentes composantes et d'apprécier ses éventuels enjeux pour la commune.

Les échanges avec les conseillers municipaux ont principalement porté sur les **conditions d'accès et de circulation**, le stationnement, la sécurité et l'accès des véhicules de secours, ainsi que sur les **nuisances sonores et la tranquillité des riverains**.

Le porteur de projet a précisé qu'un accès réglementaire pour les véhicules de secours serait maintenu, qu'un parking serait aménagé en concertation avec la commune et que l'accès au site se ferait par le **chemin de Pomier**, afin de limiter la circulation dans le village. Une réflexion est également engagée concernant la défense incendie, notamment avec la possibilité d'installer une réserve d'eau.

Concernant les nuisances sonores, le projet prévoit notamment l'intervention d'un **acousticien**, des mesures d'isolation du bâtiment et une réflexion sur les ouvertures et les issues de secours. La salle de réception pourrait accueillir environ **100 à 120 personnes**, avec une jauge envisagée de 80 à 90 personnes pour les mariages.

Le projet prévoit environ **30 mariages par an**, avec une activité principalement orientée vers l'événementiel.

Après présentation du projet et échanges avec le porteur de projet, celui-ci quitte la séance. Le Conseil municipal procède ensuite à un vote à bulletin secret.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal émet un avis favorable au projet, avec 11 voix POUR, 7 voix CONTRE et 1 ABSTENTION.

Renouvellement des membres de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier de Saint Martin du Mont - Tossiat :

À la suite des élections municipales du 15 mars 2026 et conformément à l'article L.121-6 du Code rural et de la pêche maritime, le Conseil municipal est appelé à procéder au renouvellement des membres de la Commission intercommunale d'aménagement foncier de Saint-Martin-du-Mont – Tossiat.

À ce titre, le Conseil municipal doit désigner un conseil municipal titulaire et deux conseillers municipaux suppléants. :

Dans un second temps et après publication de l'appel à candidature, le Conseil Municipal devra élire le collège des propriétaires de biens fonciers non bâtis, comprenant 3 membres titulaires et 2 suppléants et désigner les propriétaires forestiers, à raison de 2 membres titulaires et 2 suppléants.

Le Conseil Municipal désigne :

- Titulaire : Monsieur Bernard BOUVET
- Suppléants : Mrs Pascal VIEUDRIN et Rémi PROVENS

Travaux divers :

Travaux d'assainissement à Salles

Les travaux d'assainissement à Salles reprendront à partir du 11 septembre et se poursuivront jusqu'au 6 novembre. Ils concerneront le secteur allant du chemin du Pavillon jusqu'au nord de Salles.

Rangement matériel Comité des fêtes

Une réunion avec le Comité des fêtes s'est tenue afin de définir les modalités de stationnement du camion frigorifique, celui-ci ne disposant plus actuellement de lieu abrité.

La plateforme communale pourra accueillir le char du parquet ainsi que le camion équipé de sa bâche. Les travaux de nivellement de la plateforme et le rangement des matériaux seront réalisés par les services techniques de la mairie.

Les graviers et le sable seront conditionnés dans des big bags, afin de libérer les cases de stockage et de permettre leur nettoyage. Celui-ci est nécessaire en raison de la présence d'herbes et de divers végétaux qui se sont développés dans les cases.

Logements au-dessus de la mairie

Des devis ont été demandés pour le remplacement de la porte des appartements situés au-dessus de la mairie.

Dans l'un des appartements, les agents techniques réaliseront eux-mêmes les travaux de réfection du lino et de la peinture, afin de permettre sa remise en location.

École primaire

Les devis concernant le projet d'installation d'une climatisation à l'école primaire sont actuellement en cours.

Réfection des chemins

À la suite de la validation des devis lors du dernier conseil municipal, les travaux de réfection des chemins suivants sont programmés :

- **Chemin des Rayes** : les travaux débuteront pendant les vacances de la Toussaint.
- **Chemin des Fontaines** : les travaux débuteront après le 6 novembre.

Défense incendie

Une visite sur site sera organisée à Chiloup, au Multy et à l'Éparon afin d'étudier la mise en place de réserves incendie.

Cette démarche vise à poursuivre la mise en conformité de la commune en matière de défense extérieure contre l'incendie.

Cimetière

Le nettoyage des inter-tombes au cimetière a été réalisé.

Il a toutefois été constaté un problème concernant certains arbustes présents sur les tombes, qui prennent de l'ampleur et nécessitent une attention particulière.

Par ailleurs, des devis ont été demandés pour la création d'un jardin du souvenir au cimetière.

Urbanisme :

- Dossiers d'urbanisme du 30 mai au 20 juillet 2026 (suivi) :

Numéro Dossier	Date de dépôt	Nom demandeur	Adresse terrain	Nature des travaux	Date transmission Plat'Au	Date limite avis du maire	Date notif incomplet	Décision	date de décisio	DAACT	Conformité
DP 001 374 26 8 0035	30/05/2026	DELOIRME Marion	255 Chemin des Rochettes	porte de garage automatique	01/06/2026	14/06/2026		accord	24/06/2026		
DP 001 374 26 8 0036	03/06/2026	MOREL Marine	30 Chemin du Rion	construction d'une pergola bioclimatique	03/06/2026	18/06/2026		accord	30/06/2026		
DP 001 374 26 8 0037	03/06/2026	VOLT AVENIR pour BOSSAN-BERENGER Loïc	15 Allée St Fabien	panneaux photovoltaïques	03/06/2026	18/06/2026		accord	24/06/2026		
DP 001 374 26 8 0038	03/06/2026	PERROT Quentin	130 Chemin du Bois Vollet	surlèvement de toiture	03/06/2026	18/06/2026		accord	30/06/2026		
DP 001 374 26 8 0039	15/06/2026	TOURREL Laetitia	116 Allée du Clos du Ruisseau	piscine enterrée	15/06/2026	30/06/2026	09/07/2026	refus	20/07/2026		
DP 001 374 26 8 0040	17/06/2026	MARKIDES Olga	30 Impasse des Quatre	modification ouvertures et ravalement façade	17/06/2026	02/07/2026		accord	13/07/2026		
DP 001 374 26 8 0041	18/06/2026	LACOUTURE Louisette	65 Chemin du Bois Vollet	construction d'une pergola bioclimatique	18/06/2026	05/07/2026		accord	09/07/2026		
DP 001 374 26 8 0042	22/06/2026	CHENY Carl-Stéphane	1215 Route de Salles	panneaux photovoltaïques	22/06/2026	07/07/2026		accord	13/07/2026		
DP 001 374 26 8 0043	29/06/2026	PLANETE + pour FIEUJEAN Stéphane	305 Chemin des Gonettes	panneaux photovoltaïques	30/06/2026	14/07/2026		accord	20/07/2026		
DP 001 374 26 8 0044	30/06/2026	LYNERGIE pour ROBINET Clément	455 Route de Salles	panneaux photovoltaïques	30/06/2026	15/07/2026		accord	27/07/2026		
DP 001 374 26 8 0045	15/07/2026	FEL Nadège	630 Chemin du Multy	abri jardin + clôture et portail	15/07/2026	28/07/2026	05/08/2026				
DP 001 374 26 8 0046	16/07/2026	DUBOISY Alexandre	145 Chemin de Varambon	construction d'une pergola bioclimatique	17/07/2026	31/07/2026		accord	07/08/2026		

- Dossiers d'urbanisme du 20 juillet au 17 août 2026

Numéro Dossier	Date de dépôt	Nom demandeur	Adresse terrain	Nature des travaux	Date transmission Plat' Au	Date limite avis du maire	Date notif incomplet	Décision	ate de décisio	DAACT	Conformité
DP 001 374 26 B 0047	20/07/2026	BERTENANT Florent	270 Rue de la Mairie	changement destination bâtiment	21/07/2026	04/08/2026	10/08/2026	accord	02/09/2026		
DP 001 374 26 B 0048	21/07/2026	TOURREL Laëtitia	116 Allée du Clos du Ruisseau	piscine enterrée	22/07/2026	05/08/2026		accord	12/08/2026		
DP 001 374 26 B 0049	23/07/2026	TROISGROS Eric	45 Chemin de la Source d'Arlo	réhabilitation d'une dépendance en 3 logements	24/07/2026	07/08/2026	14/08/2026				
DP 001 374 26 B 0050	27/07/2026	GROBON Gabin	15 Chemin en Très Vent	piscine enterrée	27/07/2026	11/08/2026		accord	17/08/2026		
DP 001 374 26 B 0051	30/07/2026	VALEOS pour TESTA Corinne	125 Descente de Fanget	panneaux photovoltaïques	31/07/2026	14/08/2026					
DP 001 374 26 B 0052	04/08/2026	GARRIVIER Bastian	200 Chemin de Raz Tenevin	clôture + portail	04/08/2026	19/08/2026	25/08/2026				
DP 001 374 26 B 0053	10/08/2026	CELLIER Stéphanie et THEORET Pierre	1160F route de Salles	Construction d'un mur de 1,80m	11/08/2026	25/08/2026					
DP 001 374 26 B 0054	17/08/2026	FAIVRE PICON Emmanuelle	10 chemin en très vent	Remplacement de veranda	17/08/2026	01/09/2026					

Comptes rendus de réunions :

Association familiale :

L'assemblée Générale s'est tenue le 4 septembre.

Environ 300 familles adhérentes

Le budget est confortable (1 an d'avance) ce qui permet divers achats.

Il a été réalisé quelques achats pour la ludothèque et des aménagements sur le sentier des poètes...

Le président remercie la Mairie pour la mise à disposition des salles.

Scolaire :

La réunion de pré-rentree s'est tenue le 1er septembre à 20h00, avec une faible participation. Aucune relance n'a été effectuée auprès de la population via IntraMuros.

Une réunion avec le personnel de la cantine a également eu lieu le 1er septembre afin de présenter le nouvel agent. Cette rencontre ayant été appréciée, la mise en place d'une réunion mensuelle est envisagée.

La commission scolaire travaille par ailleurs sur un plan de circulation afin d'organiser le transfert des enfants vers la nouvelle cantine.

Afin de faire face aux fortes chaleurs, chaque classe a été équipée d'un ventilateur. L'achat d'un second jeu de ventilateurs est souhaité, mais les fournisseurs sont actuellement en rupture de stock.

Enfin, une formation diplômante au PSC1 a été proposée aux agents de la cantine. Les six agents ont été inscrits, mais seules deux places sont disponibles pour la première session. Les autres agents seront inscrits lors de la seconde session.

Questions diverses :

Plan Communal de Sauvegarde (PCS)

Une présentation du Plan Communal de Sauvegarde (PCS) est réalisée. Ce document, élaboré sous l'ancienne mandature, doit désormais être réactivé et actualisé avec les nouveaux élus.

Dans ce cadre, plusieurs cellules seront constituées, chacune composée d'un ou deux conseillers municipaux. Chaque membre se verra attribuer un rôle précis à assurer en cas de situation de crise ou de catastrophe.

Il est proposé que l'élus de la précédente mandature qui était en charge du PCS intervienne lors d'une prochaine réunion afin de présenter le dispositif aux nouveaux élus, d'expliquer son fonctionnement et de préciser les missions de chacun.

Marquage au sol – Aire de retournement du car de Gravelle

Une question est soulevée concernant la date de réalisation du marquage au sol de l'aire de retournement du car de Gravelle.

Cette demande est liée à un problème important de sécurité lors des horaires de ramassage scolaire, en raison de la présence simultanée de nombreux véhicules et de piétons sur le secteur. Il est demandé de connaître le calendrier prévu pour la réalisation de ce marquage.