

Les FICHES *PRATIQUES* des
Mardis de la création / reprise

Domiciliation et Activité

Comprendre la distinction entre domiciliation et exercice à domicile
est essentiel pour la conformité et l'efficacité opérationnelle des
entreprises.



JANVIER 2026



Domiciliation vs Exercice à Domicile

Domiciliation

- 📍 Adresse administrative du siège social
- 📄 Figure sur les documents officiels
- ✅ Possible si pas d'interdiction (bail / copropriété)
- ⌚ Temporaire jusqu'à 5 ans pour une société

Exercice de l'activité

- 🏢 Activité réellement exercée au domicile
- 🔊 Pas de nuisance ni réception de clientèle
- 🏛️ Autorisation possible de la mairie (zones tendues)
- ⚖️ Règles spécifiques selon la commune

Démarches clés :

- Lettre recommandée au bailleur
- Déclaration au greffe avant 5 ans
- Vérifier les clauses du bail/copropriété

👤 Pour une société, domiciliation à domicile peut être temporaire (5 ans) sous conditions

💡 À retenir : Domicilier ≠ Exercer son activité

Cas pratique

Profil

- Julie, graphiste freelance (auto-entrepreneure)
 - Travaille seule, sans réception de clients
 - Appartement en location, en zone rurale



Domiciliation

- ✓ Possible au domicile personnel
- 📄 Adresse déclarée à l'administration
- 🔍 Vérifier bail et règlement de copropriété



Exercice de l'activité

- 🏢 Activité réellement exercée au domicile
- 🔊 Pas de nuisance ni réception de clientèle
- 🏛️ Autorisation possible de la mairie (zones tendues)
- ⚖️ Règles spécifiques selon la commune



Conclusion : Julie peut domicilier ET exercer son activité à domicile sans formalité lourde

Considérations professionnelles

Contraintes légales

Les lois de zonage et les règlements d'association des propriétaires peuvent limiter la domiciliation d'entreprise à domicile, nécessitant une vérification approfondie avant de s'établir.

Considérations pratiques

La gestion des visites clients et de l'équipement peut être plus complexe à domicile, nécessitant des ajustements pour garantir un fonctionnement efficace.

Implications fiscales

La domiciliation et l'exercice d'activités à domicile peuvent avoir des conséquences fiscales différentes, influençant les déductions possibles et les obligations déclaratives.

Recommandations

Évaluez soigneusement vos besoins professionnels pour déterminer la meilleure option entre domiciliation et exercice à domicile, en tenant compte des implications légales et fiscales.

Désormais, vous pouvez domicilier votre activité dans nos locaux professionnels dédiés :

- L'Office Cowork - 15 rue du 11 novembre - 72310 Bessé sur Braye,
- Campus Innov' & Co - rue de la Cornillère - 72320 Saint-Calais.

Plus d'information ? Rencontrons-nous !



L'Office Cowork
15 rue du 11 novembre
72310 Bessé sur Braye



missioneco@cc-vba.com / campus@cc-vba.com



06 33 79 35 47

JANVIER 2026