

Un projet habitat ?

Gustaav
vous accompagne
de **A à Z!**

LE GUICHET UNIQUE DE L'HABITAT EN AUNIS ATLANTIQUE
POUR LES PARTICULIERS ET LES PROFESSIONNELS.



Gustaav.fr

VOTRE CONSEILLER HABITAT / 05 46 56 41 26

Je rénove mon logement



— Rénovation énergétique

Entreprendre un projet de rénovation énergétique ; obtenir des informations concernant les énergies renouvelables ; être renseigné sur les aides disponibles pour réaliser votre projet, réduire vos factures énergétiques... Que vous soyez propriétaire, locataire ou bailleur, Gustaav vous apporte un accompagnement personnalisé dans chaque étape de votre projet.

— Rénovation complète de son logement

Vous avez acheté un logement qui nécessite des travaux lourds de rénovation (reprise de la structure, de la toiture, remise aux normes, électricité, plomberie, rénovation énergétique, ravalement de la façade...), Gustaav vous accompagne dans la définition des travaux et leur mise en œuvre.

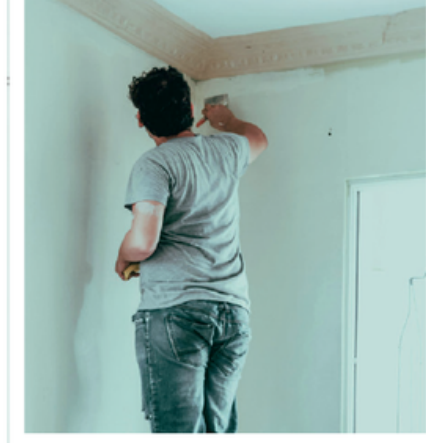
Gustaav est également votre interlocuteur pour trouver des solutions contre l'habitat indigne.



J'adapte mon logement

Gustaav vous accompagne dans votre projet d'adaptation du logement à la perte d'autonomie liée au vieillissement ou au handicap pour vous permettre de rester chez vous, en sécurité, via des aides aux travaux : adaptation de salle de bains, élargissement de portes, plans inclinés, monte-escalier, volets roulants électriques...

Je construis, j'agrandis, je restaure mon logement



En matière de construction et de restauration, Gustaav vous apporte toutes les réponses sur les meilleurs choix architecturaux, les équipements pour votre logement ou sur les réglementations en cours.

Gustaav joue également un rôle de conseil en matière d'urbanisme et vous met en lien avec les professionnels adaptés.

Je loue mon logement

— Des aides locales à la rénovation de logements locatifs

Gustaav assure un accompagnement complet si vous souhaitez valoriser votre patrimoine, investir dans un bien à rénover pour le louer ou tout simplement pour mettre un logement en location.

Gustaav vous soutient également sur le plan juridique et fiscal pour sécuriser au mieux votre investissement locatif (gestion de la location, droits et obligations des locataires et des propriétaires, impayés de loyer, intermédiation locative, régimes de défiscalisation...)



— Des aides aux projets de revitalisation et lutte contre la vacance des logements en centre-ville

Pour accompagner vos projets de revitalisation et lutter contre la vacance des logements, les communes de Marans et de Courçon ont choisi de renforcer les aides d'Aunis Atlantique dans des périmètres de centre-ville afin de favoriser la réalisation de projets de rénovation et la production de logements locatifs à loyer maîtrisé.



Je trouve mon logement

— *Trouver un logement locatif*

Gustaav vous oriente vers les professionnels spécialisés du territoire : bailleurs sociaux, agences immobilières, associations spécialisées.

Vous pourrez également trouver une aide juridique et réglementaire à propos des démarches à effectuer.



— *Devenir propriétaire*

Gustaav vous oriente vers les professionnels du territoire spécialisés dans la vente de biens ou la production immobilière et vous apporte une information sur les opportunités de financement (PTZ, prêts bancaires...), les programmes en cours, ou encore le financement de travaux.

Dans vos démarches pour louer ou acheter un logement, Gustaav vous met en relation avec des prestataires du secteur de l'immobilier ou des structures facilitant l'accès à des logements accessibles pour tous.



Gustaav est l'interlocuteur unique en Aunis Atlantique
pour toutes questions et projets en matière d'habitat. Il vous apporte
des conseils et un accompagnement neutres et gratuits.



APPUI TECHNIQUE

.....

Diagnostic et définition
du projet, recommandations
sur les travaux, aide
au montage du dossier...



ACCOMPAGNEMENT FINANCIER

.....

Élaboration d'un plan
de financement en fonction
des aides possibles,
accompagnement dans
le dépôt de demandes
de financement...



CONSEILS JURIDIQUES ET FISCAUX

.....

Un soutien juridique
et fiscal pour sécuriser
et garantir vos démarches
et investissements.



Gustaav.fr

VOTRE CONSEILLER HABITAT / 05 46 56 41 26