

Responsable des services techniques (h/f)

Offre n° O041251203000868

Publiée le 03/12/2025



Synthèse de l'offre

Employeur : CC DES COLLINES DU PERCHE

Lieu de travail : 36 rue Gheerbrant, Mondoubleau (Loir-et-Cher (41))

Poste à pourvoir le : Dès que possible

Type d'emploi : Emploi permanent - vacance d'emploi

Motif de vacance du poste

Poste vacant suite à une fin de contrat sur emploi permanent

Détails de l'offre

Famille de métiers : Architecture, bâtiment et logistique > Gestion des services techniques et des bâtiments

Grade(s) recherché(s) : Technicien principal de 1ère classe

Ingénieur

Métier(s) : [Responsable des services techniques](#)

Ouvert aux contractuels : Oui, à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires ([Art. L332-8 disposition 6 du code général de la fonction publique](#))

Un contractuel peut être recruté sur ce poste car il s'agit d'un poste spécifique dans une collectivité de petite taille. Le contrat proposé ne peut excéder trois ans, renouvelable dans la limite d'une durée maximale de six ans.

Temps de travail : Temps complet

Management : Oui

Expérience souhaitée : Expert

Rémunération indicative : Rémunération selon la grille indiciaire + RIFSEEP et expériences

Descriptif de l'emploi :

- Dans le cadre d'un service public de proximité, le responsable des services techniques conduit l'ensemble des activités liées à l'entretien et à la valorisation de la voirie, du patrimoine bâti communautaire et des espaces ;
- Plusieurs pôles sont liés aux missions du responsable des services techniques :
 - Le patrimoine bâti. La communauté de communes gère environ 15 000 m² de parc immobilier (en toute propriété ou mis à disposition), dont la majorité est composée de bâtiments anciens (écoles) ou partiellement rénovés dans lesquels des services sont assurés ;
 - Une régie de chauffage constituée d'une chaudière de 1 MW (plaquettes bois + gaz) et d'un réseau de chaleur à Mondoubleau et d'une chaudière de 70KW à Souday ;
 - Une voirie communautaire de 147 km ;
 - Des espaces verts dont un parc hippique ;
 - Une aire d'accueil des gens du voyage exploitée par un prestataire dédié.
- Mutualisation. Au-delà des conventions existantes de mise à disposition de personnels entre la CCCP et les communes, étudier l'intérêt d'une mutualisation des moyens humains, des compétences et matériels.
- Demandes d'intervention : mise en place d'un outil de demandes d'intervention et de suivi accessibles aux usagers des équipements et bâtiments.

Missions / conditions d'exercice :

Sur les bâtiments communautaires :

- Entretien courant, gestion des contrats d'entretien et maintenance des bâtiments ;
- Elaboration et mise en œuvre d'un programme pluriannuel de travaux d'amélioration, de mise aux normes, d'entretien et suivi réglementaire des bâtiments et équipements ;

Pour la régie de chauffage :

- Assurer l'exploitation technique, financière et réglementaire de la chaufferie bois de Mondoubleau ;
- Elaboration des marchés d'approvisionnement (énergie) et d'un marché de maintenance
- Etablissement d'un programme pluriannuel de suivi ;
- Relations avec les abonnés du réseau de chaleur, animation du conseil d'exploitation ;
- Suivi de la maintenance de la chaufferie de Couëtron-au-Perche ;
- Suivi du budget de la régie de chauffage avec l'agent comptable.

Pour la voirie et les espaces verts :

- Programmation et suivi des travaux d'entretien de la voirie communautaire ;
- Suivi de l'entretien des espaces verts en régie ou avec les prestataires ;

Pour l'aire d'accueil des gens du voyage :

- Suivi de l'entretien de l'aire en lien avec le prestataire dédié ;
- Suivi du marché d'exploitation avec le prestataire ;
- Suivi du budget avec l'agent comptable.

Autres projets communautaires :

- Participation à la stratégie technique et financière des nouveaux projets communautaires ;
- Ingénierie : élaboration, suivi technique et financier des marchés liés au patrimoine, ... ;
- Ingénierie, dépôts des demandes d'autorisation (urbanismes, ...).

Participation à la préparation d'événements et manifestations ;

Gestion administrative et planning des véhicules, du barnum, du Parc hippique, de la sono... ;

Veille juridique et réglementaire dans les domaines de responsabilité ;

Conseil et assistance technique aux équipes, aux élus et à la direction ;

Elaboration le budget du service technique et suivi de son exécution.

Profils recherchés :

Savoirs (connaissances théoriques)

- Connaissances techniques bâtiment (construction, maintenance ...) et voirie (auxiliairement espaces verts)
- Pratique des marchés publics (y compris administration CAO) ;
- Réglementation des ERP ;
- Connaissances des collectivités territoriales,

Savoir-faire (technique et méthodologique)

- Technique du bâtiment, méthode d'analyse et de suivi, maintenance d'équipements techniques ;
- Définition du besoin, rédaction de CCTP et administration de marchés publics ;
- Conduite des études et des travaux neufs et rénovation ;
- Capacités rédactionnelles et capacité à communiquer (avancement et bilan de travaux) ;
- Connaissance informatique : environnement bureautique suite Office,

Savoir être (relationnel et comportemental)

- Autonomie, discrétion ;
- Capacité d'organisation ;
- Réactivité ;

Contact et modalités de candidature

Contact : 0254897114

Informations complémentaires :

Merci d'envoyer vos CV et lettre de motivation à Mme la Présidente, Karine GLOANEC MAURIN

Page de candidature en ligne : <https://www.emploi-territorial.fr/candidature/o041251203000868-responsable-services-techniques>

Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.