



N° 2/2025

COMMUNE DE CLUX-VILLENEUVE
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 26 MARS A 20H00

L'an deux mil vingt-cinq, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire.

Etaient présents :

M. BOUHOT David, Mme COUZON Marie-Françoise, M. GEORGES Florian, M. JANNIN Michel, M. JUILLARD Jean-Luc, Mme REMY Nathalie, M. VEROT Jacques, M. VITTAUT Alain

Procuration(s) :

M. CAMPANA Michaël donne pouvoir à M. VITTAUT Alain, M. RAFFETIN Nicolas donne pouvoir à M. JANNIN Michel, Mme RENAUD-MALET Marie-Christine donne pouvoir à Mme REMY Nathalie

Etai(ent) absent(s) : M. CORNOT David

Etai(ent) excusé(s) :

M. CAMPANA Michaël, M. JOBARD Guillaume, M. RAFFETIN Nicolas, Mme RENAUD-MALET Marie-Christine

LE QUORUM ETANT ATTEINT

ORDRE DU JOUR

- 1 - Approbation du PV de la réunion du 24/02/2025
- 2 - Désignation du secrétaire de Séance
- 3 - Vote du Compte de Gestion 2024
- 4 - Vote du Compte Administratif 2024
- 5 - Affectation du résultat 2024
- 6 - Vote des taxes locales 2025
- 7 - Subventions 2025

8 - Vote du Budget Primitif 2025

9 - SYDEL - Convention de financement - Travaux de réseaux - Etalement sur 3 ans

10 - Modification des statuts de la CC Saône Doubs Bresse

11 - Questions diverses

Le Maire demande l'ajout d'un point à l'ordre du jour concernant :

Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse - avis sur le projet arrêté - demande d'abrogation de la carte communale.

Le Conseil approuve à l'unanimité

1 - Approbation du PVCM en date du 24/02/2025

Le Conseil approuve à l'unanimité

2 - Désignation du secrétaire de séance

A été nommée comme secrétaire de séance : Mme REMY Nathalie

3 - Vote du Compte de Gestion 2024

Délib n°2025/03/26/1

Le Maire expose aux membres du Conseil Municipal que le compte de gestion est établi par le percepteur à la clôture de l'exercice.

Le Maire le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Le compte de gestion est ensuite soumis au Conseil Municipal en même temps que le compte administratif.

Vu le rapport du Maire, Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- Vote le compte de gestion 2024 de la trésorerie de Chalon-sur-Saône, après en avoir examiné les opérations qui y sont retracées et les résultats de l'exercice.

Pour : 11

Contre : 0

Abst : 0



4 - Vote du Compte Administratif 2024

Délib n°2025/03/26/2

Le maire quitte la séance et ne prend pas part au vote du compte administratif 2024.

Les membres du Conseil Municipal, vote le Compte Administratif de l'exercice 2

Investissement

	Dépenses (en euros)
Prévu	142 008,00
Réalisé	74 749,30
Reste à réaliser	0,00
	Recettes (en euros)
Prévu	142 008,00
Réalisé	259 889,36
Reste à réaliser	0,00

Fonctionnement

	Dépenses (en euros)
Prévu	345 105,00
Réalisé	234 388,26
Reste à réaliser	0,00
	Recettes (en euros)
Prévu	345 105,00
Réalisé	340 105,93
Reste à réaliser	0,00

Résultat de clôture

Investissement :	185 140,06
Fonctionnement :	105 717,67
Résultat global	290 857,73

Pour : 10

Contre : 0

Abst : 0



5 - Affectation du résultat 2024

Délib n°2025/03/26/3

Le Conseil Municipal, après avoir approuvé le compte administratif de l'exercice 2024.

Considérant qu'il y a lieu de prévoir l'équilibre budgétaire.

Statuant sur l'affectation du résultat d'exploitation de l'exercice 2024,

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un déficit de fonctionnement de :	4 564,84€
- un excédent reporté de :	110 282,51€
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de :	105 717,67€
- un excédent d'investissement de :	185 140,06€
- un déficit des restes à réaliser de :	0,00€
Soit un excédent de financement de :	185 140,06€

DÉCIDE d'affecter le résultat d'exploitation de l'exercice 2024 comme suit :

RÉSULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2024 : EXCEDENT	105 717,67€
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)	0,00€
RÉSULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	105 717,67€

RÉSULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : EXCEDENT	185 140,06€
--	-------------

Pour : 11

Contre : 0

Abst : 0

6 - Vote des taxes locales 2025

Délib n°2025/03/26/4

Le Maire présente l'état 1259 comportant les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Le taux de la taxe d'habitation, ligé depuis plusieurs années, est de nouveau voté à compter de 2025. Cette taxe ne concerne plus que les résidences secondaires, les locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibération, les logements vacants depuis plus de deux ans.

Le maire présente aux conseillers le bilan de valorisation financière et fiscale de la Commune ainsi qu'un tableau établi à la suite du rendez-vous entre M. EDOT Eric et les conseillers municipaux de la Commune,



Le maire informe que pour améliorer la situation, M. EDOT suggère qu'il serait opportun d'augmenter des taxes locales pour l'année 2025 sachant que la Commune n'a pas augmenté depuis plusieurs années.

En conséquence le Maire propose les taux de fiscalité directe qui sont les suivants :

Taxe Foncière Bâties 30.91 % proposition : 37.09%

Taxe Foncière Non Bâties 30.56 % proposition : 36.67 %

Taxe Habitation 15.74 % proposition : 18.89 %

Vu les articles 1379, 1407 et suivants, 1636 B *sexies* à 1636 B *undecies* et 1639 A du code général des impôts relatifs aux impositions directes locales et à leur vote,

Pour : 8

Contre : 1

Abst : 2

7 - Subventions 2025

Délib n°2025/03/26/5

Le Maire propose d'accorder comme les années précédentes une subvention aux associations pour l'année 2025.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents, décide la somme totale des subventions aux associations est votée pour un montant de 1 480€, cette somme sera prévue au BP 2025. Cette somme est répartie comme ci-dessous :

ADMR	40.00€
Amicale des chasseurs	80.00€
Amicale Don du Sang Verdun	80.00€
Association des parents d'élèves	300.00€
Les papillons Blancs	40.00€
Ecole des Métiers (CFA de Lanoux)	60.00€
DDEN	40.00€
GEHV	40.00€
La Bienvenue	210.00€
La ligue contre le cancer	40.00€
La croix Rouge	40.00€
Provisions subventions (voyages et autres)	510.00€

Pour : 11

Contre : 0

Abst : 0



8 - Vote du Budget Primitif 2025

Délib n°2025/03/26/6

Les membres du Conseil Municipal vote les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2025 :

Investissement

Dépenses : 264 720,00€ (dont 0,00 de RAR)

Recettes : 264 720,00€ (dont 0,00 de RAR)

Fonctionnement

Dépenses : 345 546,00€ (dont 0,00 de RAR)

Recettes : 345 546,00€ (dont 0,00 de RAR)

Pour : 11

Contre : 0

Abst : 0

9 - SYDEL - Convention de financement - Travaux de réseaux - Etalement sur 3 ans

Délib n°2025/03/26/8

Le maire propose de demander au SYDESL un étalement sur 3 ans à compter de l'année 2026 concernant les travaux de télécommunication pour un montant de 6 327.16€ TTC Affaire n°578013 (Environnement) et de 5 621.59€ TTC Affaire n°578035 (Renforcement).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal accepte à l'unanimité de demander au SYDESL un étalement sur 3 ans à compter de l'année 2026 concernant :

- Les travaux de la participation aux travaux de télécommunication pour un montant de travaux estimés par le SYDESL de 6 327.16€ TTC (six mil trois cent vingt-sept euros et seize centimes) - Affaire n°578013 (Environnement)
- Et les travaux aux travaux de télécommunication sont envisagés par la collectivité pour un montant de travaux estimés par le SYDESL de 5 621.59€ TTC (cinq-mil-six-vingt et un euros et cinquante-neuf centimes) - Affaire n°578035 (Renforcement).
- Autorise le maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier

Pour : 11

Contre : 0

Abst : 0

10 - Modification des statuts de la CC Saône Doubs Bresse



Délib n°2025/03/26/9

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L 5214-1 et suivants,
Vu l'article L 5214-16 tel que modifié par la loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale,

Vu l'arrêté préfectoral n°2013151-0005 en date du 31 mai 2013 portant création de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse à compter du 1er janvier 2014,

Vu l'arrêté préfectoral n° 71_2024_11_06_00001 en date du 06 novembre 2024 portant modification des statuts de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse,

Vu la délibération n°2025 02 03 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse en date du 18 février 2025, adoptant à l'unanimité des membres présents la modification des statuts,

Considérant qu'il convient de modifier les statuts de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse suite à la fusion des communes de Verdun sur le Doubs et de Ciel, et en particulier les articles 1 et 2 relatifs au périmètre et à l'adresse du siège,

Il apparaît nécessaire de modifier en conséquence les statuts actuels

Considérant qu'il appartient aux conseils municipaux d'approuver la nouvelle rédaction des statuts de la Communauté de Communes dans les conditions de majorité requise à l'article L. 5211-5 du CGCT, à savoir par deux tiers au moins des conseils municipaux des communes membres représentant plus de la moitié de la population totale de celles-ci, ou par la moitié au moins des conseils municipaux des communes représentant les deux tiers de la population.

En conséquence, il vous est proposé :

- d'approuver la nouvelle rédaction des statuts, et en particulier la modification des articles 1 et 2, proposée et votée à l'unanimité par l'assemblée de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse lors du Conseil Communautaire du 18 février 2025, selon la nouvelle rédaction ci-annexée, prenant notamment en compte les mises à jour relatives au périmètre et à l'adresse du siège suite à la création de la commune nouvelle de Verdun-Ciel ;

- de demander à Monsieur le préfet de Saône-et-Loire, au terme de cette consultation, de bien vouloir arrêter les nouveaux statuts.

Après en avoir débattu et délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité décide :

D'APPROUVER la nouvelle rédaction des statuts, et en particulier la modification des articles 1 et 2, proposée et votée à l'unanimité par l'assemblée de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse lors du Conseil Communautaire du 18 février 2025, selon la nouvelle rédaction ci-annexée, prenant notamment en compte les mises à jour relatives au périmètre et à l'adresse du siège suite à la création de la commune nouvelle de Verdun-Ciel ;

DE DEMANDER à M. le préfet de Saône-et-Loire de bien vouloir arrêter les nouveaux statuts de l'EPCI.

D'AUTORISER, Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires en vue de l'exécution de la présente délibération.

Pour : 11

Contre : 0

Abst : 0



11. Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse - avis sur le projet arrêté - demande d'abrogation de la carte communale

Délib n° 2025/03/26/7

Le Conseil Municipal ;

Vu l'exposé du projet ;

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L153-15 et R153-5 ;

Vu le PLUi de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse, dont le projet a été arrêté par délibération du Conseil communautaire n°2024 11 67 en date du 26 novembre 2024 ;

Vu la délibération du conseil municipal de La Villeneuve en date du 2 mai 2011 ayant approuvé sa carte communale ;

Vu le règlement national d'urbanisme (RNU) s'appliquant sur les communes de Clux-Villeneuve (Clux), Ecuelles, Guerfand, Les Bordes, Longepierre, Montcoy, Mont-lès-Seurre, Navilly, Saunières, Verdun-Ciel (Verdun-sur-le-Doubs), Verjux ;

Vu la délibération du Conseil communautaire n°2017 11 49 en date du 14 novembre 2017 ayant prescrit l'élaboration du PLUi et défini les modalités de la concertation ;

Vus les débats au sein du Conseil communautaire en date du 14 décembre 2022, sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et au sein du Conseil municipal sur les orientations générales du PADD, le 15 décembre 2022

Vu la délibération du Conseil communautaire n°2024 11 67 en date du 26 novembre 2024 arrêtant le projet du PLUi de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse et tirant le bilan de la concertation ;

Vu le dossier de projet de PLUi, et notamment le rapport de présentation, le Projet d'Aménagement et de Développement Durable, les Orientations d'Aménagement et de Programmation, le règlement écrit et graphique (zonage) et les annexes ;

Vu le projet proposé par l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine (UDAP) de Saône-et-Loire d'instauration de Plan Délimité des Abords (PDA) sur les communes de Verdun-Ciel (Ciel) et Damerey ;

Considérant que l'élaboration du PLUi avait pour but d'établir le PLUi sur les 27 communes membres de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse ;

Considérant la fusion des communes de Verdun-sur-le-Doubs et de Ciel et la création de la commune nouvelle de Verdun-Ciel au 1^{er} janvier 2025 ;

Considérant que les modalités de collaboration avec les communes ont été mises en œuvre dans le respect de la délibération du 14 novembre 2017, notamment par des réunions de la Conférence des Maires, des informations en Conseil Communautaire, des réunions et ateliers mobilisant les élus communaux et communautaires, des rencontres individuelles avec chaque commune, de nombreux échanges téléphoniques ou par mails ;



Considérant les modalités de concertation mises en œuvre, dans le respect de la délibération du 14 novembre 2017, notamment par l'organisation de réunions publiques, de réunions avec les personnes publiques associées, la mise à disposition de 28 registres de concertation papier (27 registres communaux et 1 registre au siège de la Communauté de communes) et la diffusion d'informations sur le site internet de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse et dans la presse locale ;

Considérant que les 3 grands axes du Projet d'aménagement et de Développement Durables (PADD) ont été traduits dans le règlement et les zonages, à savoir :

- Préserver la dynamique de la filière agricole,
- Favoriser le développement pour tous autour des centralités urbaines,
- Offrir un cadre de vie attractif s'appuyant sur le patrimoine naturel, architectural et paysager.

Considérant qu'un seul règlement est établi pour les 27 communes membres de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse ;

Considérant que des éléments naturels ou bâtis à protéger figurent au zonage, tels que les espaces boisés classés, le réseau de haies, les boisements bordant les cours d'eau, le petit patrimoine, certains bâtiments et des murs en pierre, ainsi que des emplacements réservés définis pour des projets d'intérêt général et des besoins d'aménagement ;

Considérant que 37 Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles définissent notamment des principes d'aménagement cohérents sur les secteurs à urbaniser et de protection des éléments de patrimoine naturel ou bâti et permettent une négociation accrue avec les porteurs de projet ;

Considérant qu'un linéaire de protection des commerces a été établi sur 5 communes ;

Considérant que le projet de PLUi a été transmis aux communes de la Communauté de communes, qu'il est consultable en version papier à la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse, 24 rue de Beaune 71350 Verdun-Ciel (dossier intégral) et à la Mairie (extrait communal du règlement graphique) dans l'attente de l'enquête publique ;

Considérant que chaque commune membre doit transmettre son avis dans un délai de trois mois à compter de la notification, et que, passé ce délai, cet avis sera réputé favorable ;

Considérant que le projet de PLUi tel qu'il a été arrêté, ainsi que l'ensemble des avis des communes et des partenaires seront soumis à l'enquête publique, qui devrait se dérouler au printemps 2025 ;

Considérant que le projet de PLUi pourra être modifié à la marge pour tenir compte des observations du commissaire enquêteur et des avis émis, avant son approbation par le Conseil communautaire, prévu à l'automne 2025 ;

Considérant que le PLUi, une fois approuvé, sera exécutoire après sa transmission au préfet et la réalisation des mesures de publicité suivantes : affichage en commune et à la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse, publication d'un avis dans le JSL et au recueil des actes administratifs et publication de l'intégralité du dossier sur la plateforme :

<https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/> ;



Considérant que le PLUi, une fois exécutoire, se substituerà aux documents d'urbanismes communaux en vigueur et s'appliquera également sur le territoire des communes actuellement soumises au Règlement national d'urbanisme (RNU) ;

Considérant que l'abrogation des 12 cartes communales de Bragny-sur-Saône, Charnay-lès-Chalon, Clux-Villeneuve (La Villeneuve), Ecuelles, Palteau, Pontoux, Sermesse, Saint-Didier-en-Bresse, Saint-Gervais-en-Vallière, Saint-Martin-en-Gâtinois, Toutenant, Villegaudin sera nécessaire, car non automatique, pour permettre l'entrée en vigueur du PLUi révisé sur l'ensemble du territoire ;

Après avoir délibéré, le conseil municipal

Emet un avis favorable sur le projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Saône Doubs Bresse, notamment sur le zonage, le règlement et les orientations d'aménagement concernant la commune, conformément à l'article R.153-5 du Code de l'Urbanisme.

- Emet un avis favorable à l'abrogation de la carte communale en vigueur sur la commune, dès lors que le PLUi sera exécutoire
- Autorise la Communauté de communes à porter le dossier d'abrogation de la carte communale en enquête publique dans le cadre de l'enquête publique portant sur l'élaboration du PLUi
- Demande la prise en compte des observations, sur le fond et la forme du projet de PLUi arrêté, telles que jointes en annexes 1 et 2.

Pour : 11

Contre : 0

Abst : 0

12. Questions diverses

- Entretien de la vitrerie à l'école Charles BERGEOT le 24 avril
- Relancer Thevenin Ducrot pour l'entretien des stations-service qui débordent de poubelles
- Prévoir le remplacement des balais à la salle des fêtes (2 grands balais et 1 petit)
- Prévoir la réparation du store à côté du bar à la salle des fêtes
- Mise en place du cabanon de rangement à l'école Charles BERGEOT pendant les vacances de Printemps

- Séance levée à 0h20

Le Secrétaire

Le Maire,

