Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

VILLE DE
MARGUERITTES

Révision générale du Plan Local d'Urbanisme

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

VILLE DE MARGUERITTES

RÉUNION PUBLIQUE

18 février 2022 à 18h30
salle Picard



CONCERTATION

À NOUS D'INVENTER LA VILLE

PUBLIQUE

Plus d'info sur marguerittes2035.fr

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

COMMUNE DE

MARGUERITTES

Département du Gard



Concertation publique

Vendredi 18 février 2022 à 18h30 - Salle Picard

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

ADELE SFI URBANISME

QU'EST-CE QU'UN PLU ?

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est le document d'urbanisme qui fixe les règles d'utilisation du sol sur le territoire communal.

Il organise le développement pour les 10-15 ans à venir.

Composition du PLU

1. Rapport de présentation

→ *Diagnostic et Etat initial de l'environnement*

→ *Justification des choix retenus, incidences, mesures, documents hiérarchiquement supérieurs…*

2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables

→ *Stratégie de développement pour le territoire à l'horizon 10-15 ans*

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

QU'EST-CE QU'UN PLU ?

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est le document d'urbanisme qui fixe les règles d'utilisation du sol sur le territoire communal.

Il organise le développement pour les 10-15 ans à venir.

Composition du PLU

3. Orientations d'Aménagement et de Programmation

- *OAP Sectorielles*
- *OAP Secteurs d'aménagement*
- *OAP Thématiques*

Types d'OAP possibles

4. Règlement (écrit et graphique)

- *Règlement écrit*
- *Règlement graphique (zonage)*

5. Annexes

- *Informations et dispositions diverses : Servitudes d'utilité publique, annexes sanitaires, risques naturels, droit de préemption urbain…*

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

Le PADD : La stratégie de développement de Marguerittes à l'horizon 2035

Les orientations du PADD

- Aménagement, équipement et urbanisme
- Paysages, protection des espaces naturels, agricoles et forestiers
- Préservation ou remise en état des continuités écologiques
- Habitat
- Transport et déplacements
- Réseaux d'énergie
- Développement des communications numériques
- Equipement commercial, développement économique et loisirs

➢ Objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA REVISION DU PLU

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

Délibération du CM prescrivant la révision du PLU **(30 janvier 2021)**

Diagnostic et Etat Initial de l'Environnement

Identification des enjeux

Débat du CM sur le PADD : **Septembre 2022**

Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Définition du projet communal pour les 10-15 ans à venir

Délibération du CM arrêtant le projet de PLU : **Mars 2023**

Règlement écrit et graphique, Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Retranscription des orientations du PADD

CONCERTATION AVEC LA POPULATION : Registre en Mairie, Réunions publiques et de concertation, ateliers citoyens…

ASSOCIATION DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES (PPA) : DDTM, SCOT, DREAL, chambre d'agriculture…

Phase administrative et de concertation

Avril-juin 2023

Projet de PLU examiné par les PPA (DDTM, SCOT, DREAL,…)

3 mois

Juillet -septembre 2023

Enquête publique et rapport du commissaire enquêteur

(2 mois + 1 mois)

Délibération du CM approuvant le du PLU **: Automne 2023**

Eventuels ajustements du PLU suite aux avis des PPA et de l'enquête publique

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

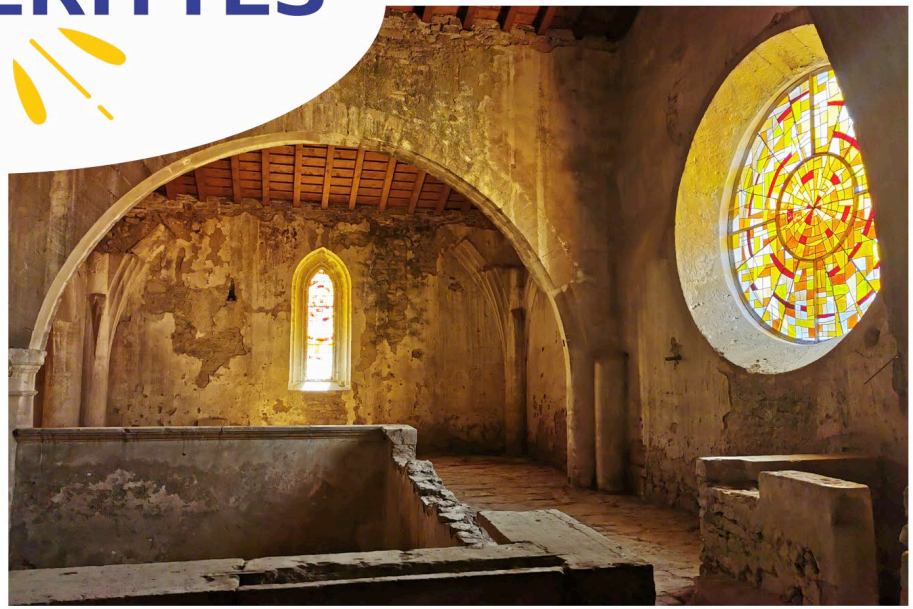
Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES





Quelles priorités pour le PLU ?

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

Quelles priorités pour le PLU ?

1/ Des sujets imposés par la loi :
- Environnement
- Déplacements
- Logement et urbanisme
- Développement économique et tourisme
- Agriculture

2/ Une situation locale à prendre en compte
- Plan de Protection Contre le Risque Inondation
- Zone urbaine encadrée par l'autoroute au nord, la voie ferrée au sud, la RD135 à l'ouest et la limite de commune à l'Est
- Zone de Garrigue et Plaine agricole
- 3ème ville de l'Agglomération de Nîmes

3/ Des obligations légales en terme de logements
- 870 logements à créer (SCOT Sud Gard et PLH de Nîmes Métropole)
- 694 logements sociaux à créer (loi SRU)

Publié le : 24/12/2025 12:24 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

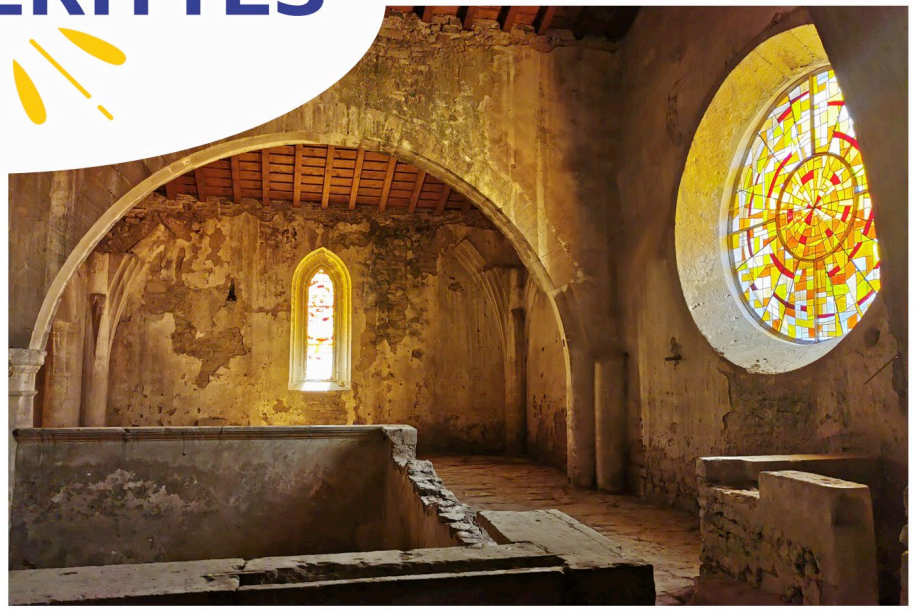
Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES





Quelles priorités pour le PLU ?

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES





Equipements et services

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

Equipements et services

1/ Etat des Lieux

- Ecole De Marcieu construite il y a 50 ans
- Gymnase construit il y a 40 ans
- Piscine non conforme aux normes de sécurité
- Salle polyvalente à rénover
- Retard de mise en accessibilité des bâtiments et de la voirie
- Voirie à rénover

2/ Les enjeux

- Village des Solidarités : regroupement des acteurs des Solidarités, de la culture et associatifs à Peyrouse : Maison France Service, CCAS, ESCAL, CMS du Département
- Réouverture de la gare de Marguerittes
- Services publics municipaux
- Développement de commerces et entreprises

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES





Equipements et services

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES





Environnement et cadre de vie

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

Environnement et cadre de vie

1/ Principes actés
- Préservation et valorisation de l'actif agricole de la plaine
- Préservation de l'actif naturel des garrigues

2/ Etat des lieux
- Création du Pôle d'Echange Multimodal à l'horizon 2026
- Demande de déplacements plus sécurisés et de pistes cyclables
- Demande de produits de qualités aux restaurants scolaires
- Demande d'espaces publics en ville et cœur de ville

3/ Les enjeux
- Définition du Plan Local de Déplacement
- Attractivité et rayonnement du territoire
- Revalorisation des espaces urbains (rénovation, aménagements…)
- Evolution des règles d'urbanisme

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES





Environnement et cadre de vie

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES



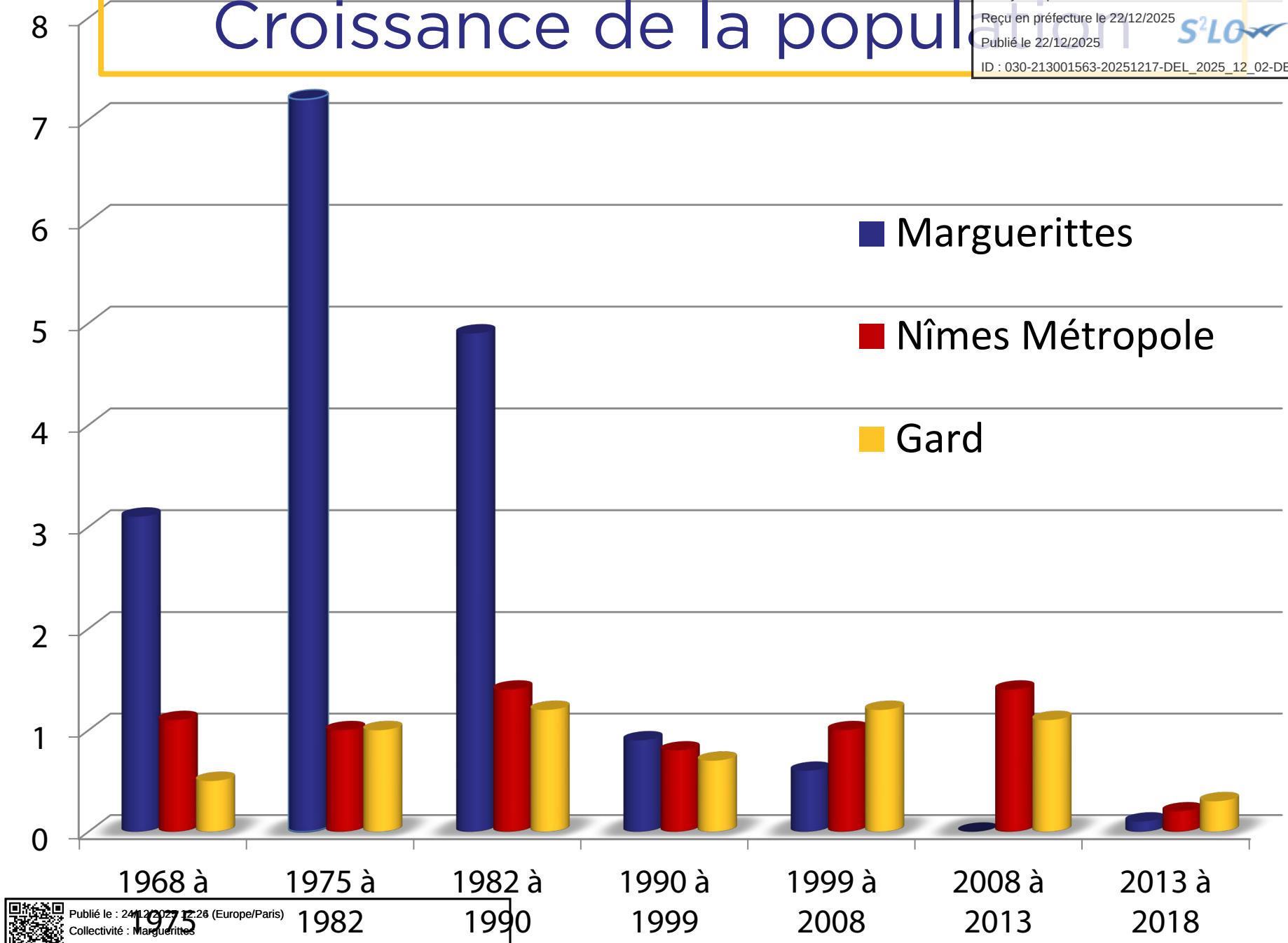


Quelle évolution de la démographie ?

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Croissance de la population

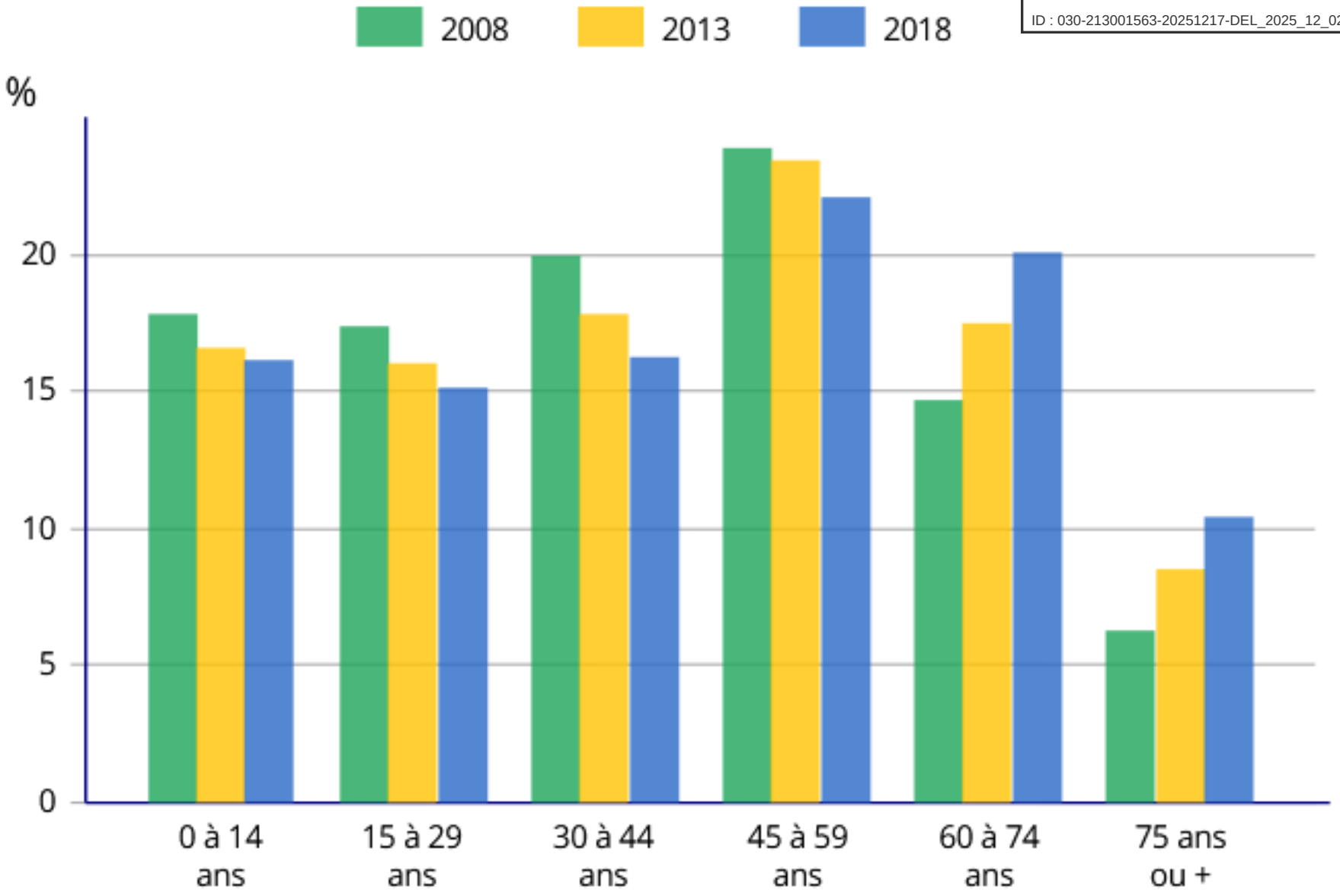
Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE



Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

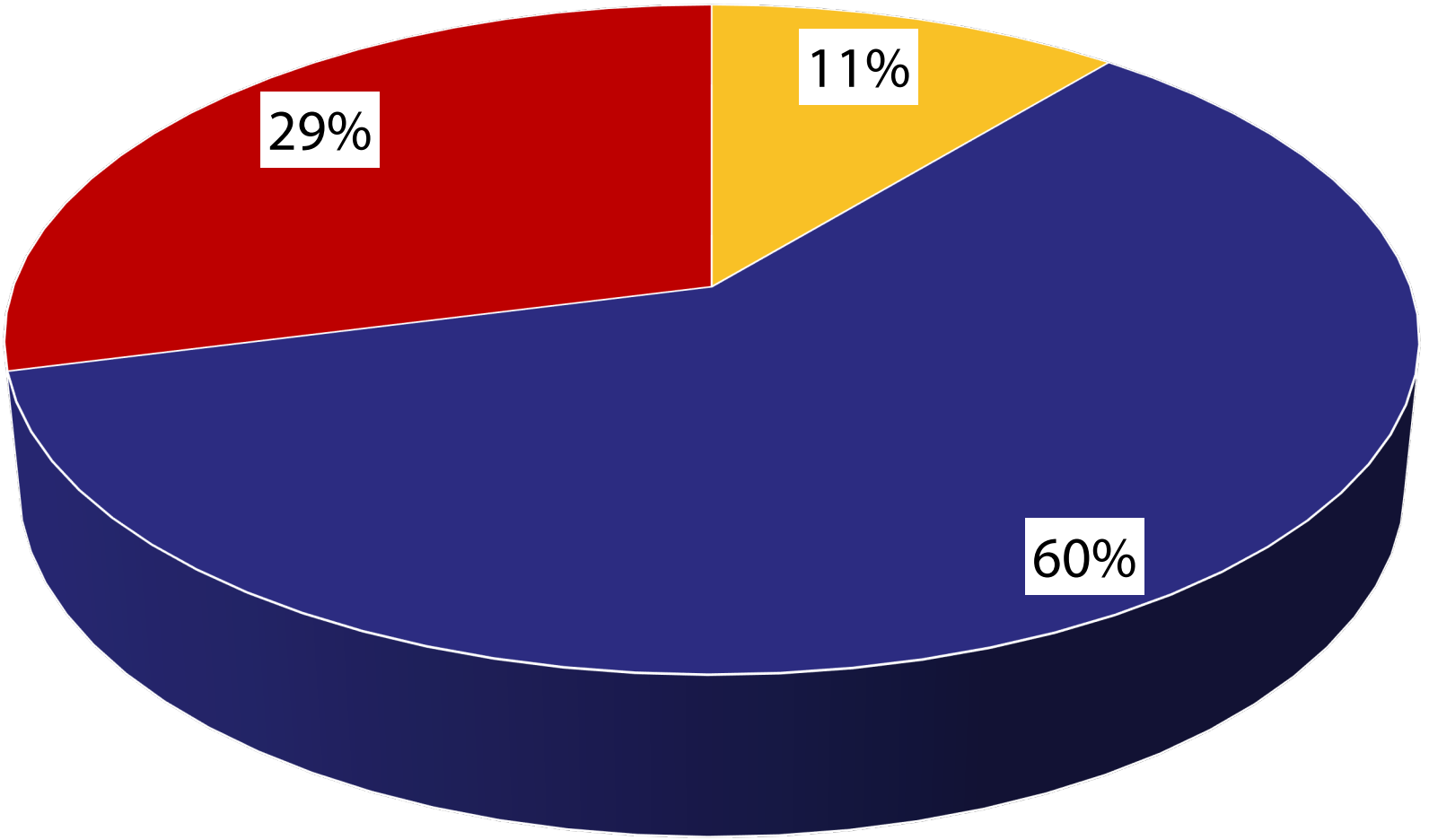
POP G2 - Population par grandes tranches d'âges



Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

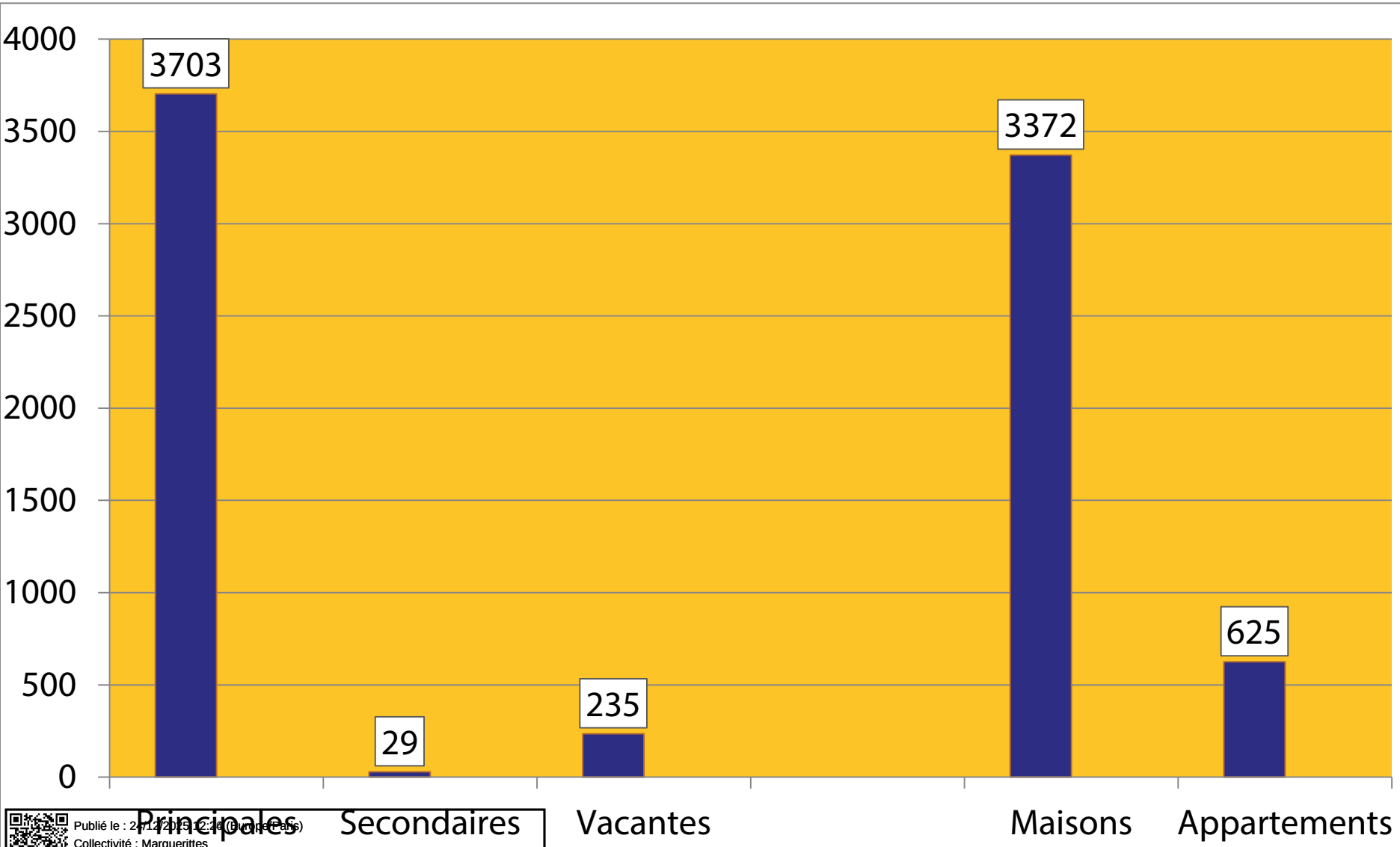
Composition des foyers



Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

La question du logement

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE



Publié le : 24/12/2025 12:24 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE





VILLE DE
MARGUERITTES





Quelle évolution de la démographie ?

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

La concertation

. 31 mars 2022 : réunion publique - orientations du PADD

. Septembre 2022 : présentation du PADD au Conseil des Citoyens et des Quartiers

. Octobre 2022 : approbation du PADD par le Conseil municipal

. Novembre 2022 : réunion publique – orientations du PLU

. Juin 2023 : réunion publique – Projet de PLU

. Juillet/Août 2023 : enquête publique (deux mois au lieu de un)

. Octobre 2023 : présentation du PLU

. Novembre/décembre 2023 : vote du PLU en Conseil municipal

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le 22/12/2025
ID : 030-213001563-20251217-DEL_2025_12_02-DE

VILLE DE
MARGUERITTES

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982