Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le
ID : 030-213001563-20251217-2025_12_02_01-DE

VILLE DE MARGUERITTES

Commune de Marguerittes
Département du Gard (30)

Révision du

Plan Local d'Urbanisme

PLU

DOSSIER 1

***Approbation du PLU** : DCM du 06/03/2014*
***Arrêt du projet de révision du PLU :** DCM du 17/12/2025*
***Approbation de la révision du PLU :** DCM du XX/XX/XXXX*



Prestataires :

AGENCE MTDA CONSEIL EN ENVIRONNEMENT

Agence MTDA
47 avenue des Ribas 13 770 Venelles
04 42 20 12 57 www.mtda.fr

A'U agence d'urbanisme région nîmoise et alésienne

Agence d'urbanisme, région nîmoise et alésienne
Arche Bötti 2 - 115 allée Norbert Wiener - 30000 Nîmes
04 66 29 02 60 • www.audrna.com

Mandataire :

ADELE SFI URBANISME

ADELE-SFI Urbanisme
434 rue Etienne Lenoir 30 900 Nîmes
04 66 64 01 74. www.adelesfi.fr

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le
ID : 030-213001563-20251217-2025_12_02_01-DE

LISTE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER 1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER 1	
PIECE N°1	**Rapport de présentation**
	Tome 1 – Diagnostic et état initial de l'environnement Tome 2 – Justification des choix et évaluation environnementale
PIECE N°2	**Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)**
PIECE N°3	**Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
PIECE N°4	**Règlement**
	4.1 Règlement écrit
	4.2 Règlement graphique *4.2.1 – Plan de zonage général - Échelle 1/8 000ème* *4.2.2 –Plan de zonage de l'agglomération – Échelle 1/2 500ème* *4.2.3 –Plan des dispositions environnementales et paysagères – Échelle 1/8 000ème* *4.2.4 – Zonage de l'aléa feu de forêt – Échelle 1/8 000ème* *4.2.5 – Enveloppe des zones de ruissellement pluvial indifférencié (Exzeco) – Échelle 1/8 000ème*

DOSSIER 2 - ANNEXES	
PIECE N°5	Annexes
	5.1 - Servitudes d'Utilité Publique *5.1.1. Liste et fiches des Servitudes d'Utilité Publique* *5.1.2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique* *5.1.3. Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI)*
	5.2 – Annexes sanitaires *5.2.1. Plan du réseau d'eau potable* *5.2.2. Plan du réseau d'assainissement des eaux usées* *5.2.3. Plan du réseau d'eau brute BRL* *5.2.4. Schéma directeur de distribution d'eau potable* *5.2.5. Zonage d'assainissement des eaux usées*
	5.3 – Risques naturels et technologiques (hors PPR) *5.3.1. Risque feu de forêts et OLD* *5.3.2. Risque mouvements de terrain* *5.3.3. Risque retrait et gonflement des argiles* *5.3.4. Risque sismique* *5.3.5. Exposition au radon*
	5.4. Classement sonore des infrastructures terrestres et cartes de bruit
	5.5. Droit de Préemption Urbain (DPU)
	5.6. Taxe d'aménagement
	5.7. Périmètre de la ZAC Mézeirac
	5.8. Sites archéologiques
	5.9. Arrêté prescrivant la destruction obligatoire de l'ambroisie
	5.10. Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées (PDIPR)
	5.11. Périmètres de Protection du champ captant de Peyrouse
	5.12. Plan Local de Mobilité Durable (PLMD)

Publié le : 24/12/2025 12:26 (Europe/Paris)
Collectivité : Marguerittes
https://www.intramuros.org/marguerittes/documents_administratifs/47982