

Procès verbal

Le lundi 14 septembre 2026 à 19 heures 00, l'assemblée, régulièrement convoquée le 03 septembre 2026, s'est réunie sous la présidence de Laury MAYEUX.

Secrétaire de séance : Valentin MARTY

Présents : Laury MAYEUX, Bertrand DEFOIS, Sophie VERGNES, Claude-Henri DUBOIS, Pauline ROUSSELOT, Valentin MARTY, Carole CUGNY

Représentés :

Absents et excusés :

Objet: ADHÉSION SERVICE ADS - DE 044 2026

Urbanisme : Convention d'adhésion au service mutualisé d'instruction des autorisations d'urbanisme de la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat.

Mme le Maire expose aux membres du Conseil Municipal :

Depuis le 1er janvier 2022, la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat a créé un service commun pour l'instruction des autorisations d'urbanisme tel qu'il résulte de l'article L 5211-4-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu la loi du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové qui met fin à la mise à disposition des services de l'État aux communes pour l'instruction des autorisations liées au droit des sols,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et, notamment l'article L 5211-4-2 qui dispose qu'en dehors même des compétences transférées, il est possible à un établissement public de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre et une ou plusieurs de ses communes membres de se doter de services communs, notamment pour l'instruction des décisions prises par le maire au nom de la commune,

Vu cette disposition combinée avec l'article R 423-15 du code de l'urbanisme qui prévoit que les communes peuvent charger l'EPCI d'instruire les demandes d'autorisations et actes prévus au code de l'urbanisme en matière de droit de sols et qui permet donc d'envisager l'adhésion par la commune au service commun d'instruction des actes et autorisation d'urbanisme de la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat,

Vu la délibération du Conseil Communautaire en date du 27 septembre 2021, portant sur la création d'un service commun d'instruction des autorisations d'urbanisme,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 7 juillet 2026, portant sur le renouvellement de la convention de mise à disposition des communes membres de son service d'instruction des autorisations d'urbanisme,

Vu la délibération de la commune d'Orniac du 05/10/2021, d'adhésion au service d'instruction des autorisations d'urbanisme mis à disposition par la Communauté de Communes du Causse de Labastide-Murat,

À la suite du renouvellement des élus de la Commune, il est proposé au conseil municipal



de valider la nouvelle Convention de mise à disposition du service « Urbanisme ADS » pour poursuivre la mise à disposition du service au plus tard le 7 octobre 2026, date d'expiration de la précédente Convention. La signature de cette nouvelle Convention annule et remplace celle signée antérieurement.

Rédigée pour formaliser les relations entre le service « Urbanisme ADS » de la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat et notre commune, une convention, jointe en annexe, doit être signée. Cette convention précise le champ d'application, les missions respectives de la commune et du service, les modalités d'organisation matérielle, les modalités de financement, les responsabilités et les modalités d'intervention dans le cas de contentieux et/ou recours. La convention s'applique à l'instruction des autorisations prévues au code de l'urbanisme pour lesquelles le maire est compétent au nom de la commune.

Le maire restera seul signataire de la décision finale, la création du service commun de l'ADS et la signature de la convention de mise à disposition n'ayant ni pour objet ni pour effet de modifier les règles de compétence et de responsabilité fixées par le code de l'urbanisme. Ainsi, les actes et décisions instruits par le service ADS demeurent délivrés par le maire au nom de la commune.

Il est proposé, Après avoir délibéré, au Conseil Municipal :

- d'approuver l'adhésion au service commun d'instruction des autorisations d'urbanisme de la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat « Urbanisme ADS »,
- d'approuver le projet de convention régissant les modalités de fonctionnement de ce service les communes adhérentes et la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat,
- d'autoriser le Maire à signer cette convention ainsi que tout document relatif à ce dossier.

Les membres du Conseil Municipal approuvent à l'unanimité l'adhésion au service commun d'instruction des autorisations d'urbanisme, approuvent le projet de convention en annexe régissant les modalités de fonctionnement de ce service et autorisent Mme le Maire à signer cette convention ainsi que tout document relatif au dossier.

Délibération : adoptée

CONVENTION D'ADHÉSION AU SERVICE ADS - DE_045_2026

Annexe à Délibération N° 044-2026

CONVENTION DE MISE À DISPOSITION DU SERVICE COMMUN POUR
L'EXERCICE DE LA MISSION

« Urbanisme Application du Droit des Sols »

SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CAUSSE DE
LABASTIDE-MURAT. (Convention à consulter en mairie)

OBJET : SIGNALISATION D'INTERET LOCAL - DE 046 2026

Signalétique d'intérêt local : Fond de concours et conventionnement

Mme le Maire informe les membres du Conseil Municipal :

Vu, la charte signalétique du Parc naturel régional des Causses du Quercy,



Vu, la délibération 2026D81 du 7 juillet 2026 de la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat portant sur la signalétique d'intérêt local,

Considérant, la SIL réalisée en 2018,

Considérant, les besoins sur le territoire et le recensement effectué.

Madame le Maire propose :

-D'approuver le fonds de concours entre la commune et la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat pour la réalisation de la signalisation d'intérêt local.

Il précise que la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat prendra à sa charge 60 % du montant HT du projet pour les communes concernées.

À ce jour et suivant le devis en cours, le montant prévisionnel est de : 205.10 € HT

Il est proposé au Conseil Municipal :

-D'APPROUVER le versement d'un fond de concours à la Communauté de communes du Causse de Labastide-Murat pour la réalisation du projet de signalétique d'intérêt local pour un montant de 40 % du montant HT dont le montant prévisionnel est de 82.04 € HT,

-D'APPROUVER le projet de convention joint en annexe qui précisera notamment le montant de la participation communale et l'implantation des panneaux,

-à mentionner dans la délibération uniquement s'il y a des professionnels qui prennent en charge une SIL) D'APPROUVER le projet de convention joint tripartie avec les professionnels

-D'AUTORISER Madame le Maire à signer tout document afférent au dossier

Le Conseil Municipal approuve cette proposition à l'unanimité.

Délibération adoptée

Objet: MODIFICATION CONVENTION SALLE DES FETES - DE 047 2026

Mme le Maire informe les membres du Conseil Municipal :

Suite à la suppression progressive du règlement par chèque, il convient de mentionner dans la convention (en annexe) que le règlement de la salle des fêtes s'effectuera par mandat de prélèvement SEPA. Celui-ci est à compléter au préalable (20 jours avant) et ne comportera aucun montant.

Le montant sera renseigné au moment d'activer le paiement, soit environ 10 jours avant la date de location.

Après état des lieux, si remise en état des locaux nécessaire, il conviendra d'émettre un titre de prélèvement pour paiement de la caution.

Les membres du Conseil Municipal prennent acte de cette nouvelle réglementation et la valident à l'unanimité.

Délibération adoptée



Fin de séance : 21h00

Laury MAYEUX,

Le Maire



Valentin MARTY,

Secrétaire de séance

