



NON-OPPOSITION A PERMIS DE CONSTRUIRE

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

ARRETE N° 2026-143

DOSSIER N° PC 053 219 26 00008

Déposé le 11/05/2026

Affichage avis de dépôt : 11/05/2026

De M. GUILLOIS Juliano

Demeurant 272 Chemin de Grinhard
53100 MAYENNE

En lien avec M. MAHARAUX Jean-Jacques,
architecte.

Sur un Terrain sis 7 ZA de la Draumerie pour
construction d'un bâtiment artisanal
de 163.6 m2 avec logement de
gardiennage (49.9 m2)

53100 Saint-Georges-Buttavent –
WH 333 d'une surface totale de 1703
m2

Le Maire,

- Vu la demande de permis de construire susvisée,
- Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L. 421-4, R. 421-17 et suivants, R. 423-1 et suivants,
- Vu le décret n°2016-6 du 05 janvier 2016 relatif à la durée de validité des autorisations d'urbanisme,
- Vu le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal approuvé le 04 février 2020 par Mayenne Communauté et mis à jour en février 2026,
- Vu l'avis favorable avec prescriptions d'ENEDIS en date du 08/06/2026, ci-annexé ;
- Considérant le complément d'informations transmises sur le dossier notamment en lien avec l'article R.423-38 du code de l'urbanisme annexé ci-joint ;
- Considérant que le projet objet de la demande consiste en la construction d'un bâtiment à usage artisanal pour du stockage de 163.6 m2 avec un logement de gardiennage de 49.9 m2 sur un terrain sis 7 ZA de la Draumerie
- à Saint-Georges-Buttavent (53100) cadastré Section WH n°333.

ARRETE

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la demande de permis de construire pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de prescriptions qui sont les suivantes :

- Une extension de réseau est nécessaire sur une longueur d'environ 55 m, à ce stade il s'agit d'une étude préliminaire sous réserve de faisabilité technique et administrative. Nous vous indiquons à titre indicatif et non contractuel que le coût total approximatif serait de 7350 € HT, dont un coût restant à la charge du demandeur de 4410 € (coût non assujéti à la TVA).

Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le

ID : 053-215302191-20260707-2026_143U-AR



Page 1 sur 2

Fait à Saint-Georges-Buttavent,

Le 7 juillet 2026.

Le Maire,



Gérard BRODIN

Envoyé en préfecture le 07/07/2026

Reçu en préfecture le 07/07/2026

Publié le



ID : 053-215302191-20260707-2026_143U-AR

INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à votre égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

ATTENTION :

La Commune dispose d'un délai de trois mois à partir de la notification de la Décision, pendant lequel elle peut décider, par décision motivée, du retrait de l'autorisation.

Il est fortement recommandé d'entreprendre les travaux qu'à l'issue de ce délai de trois mois.

