

République Française

Département du Gard

Arrondissement de
Nîmes

Commune de
MOUSSAC

Envoyé en préfecture le 05/10/2026

Reçu en préfecture le 05/10/2026

Publié le 06/10/2026

ID : 030-213001845-20260929-DE_104_2026-DE

DÉLIBÉRATION n° DE_104_2026
DU
CONSEIL MUNICIPAL DE MOUSSAC

Séance du 29 septembre 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-neuf septembre, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire, au lieu habituel de ses séances, légalement convoqué le 23/09/2026, sous la présidence de Mme Valérie JALABERT, Maire de Moussac.

Membres en exercice : 19 – Présents : 14 - Votants : 19

Présents : Valérie JALABERT, Christine SAURIN KRAMP, Fabrice BONY, Marie Line CHAPELIER KHERROUBI, Hubert PATOUILLE, Nicolas DELEUZE, Marion CRUZ, Mickaël GOMEZ, Elodie COLOMBI, Aurélie KLEIN, Thibaut MATHIEU, Frédéric SALLE-LAGARDE, Sylvie GOURIOU, Frédéric PLATON.

Absents représentés : Serge BOSQUET représenté par Fabrice BONY, Olivier MARTIN représenté par Thibaut MATHIEU, Aurélie PASCAL représentée par Aurélie KLEIN, Vincent MOULY représenté par Valérie JALABERT, Ingrid BAZIN représentée par Frédéric PLATON.

Secrétaire de séance : Christine SAURIN KRAMP.

Objet : Institution de la Taxe sur la Vacance des Locaux d'Habitation (TVLH) au 1^{er} janvier 2027 en substitution de la taxe d'habitation sur les logements vacants

Vu le Code général des impôts, et notamment 1406 bis ;

Vu la loi de finances en vigueur introduisant la Taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH) en remplacement de la taxe sur les logements vacants (TLV) et de la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV) ;

Considérant que la commune n'est pas située dans une zone dite "tendue" au sens de la réglementation relative à la taxe sur les logements vacants (article 232 du CGI) ;

Considérant qu'il appartient aux communes hors zones tendues d'instituer la TVLH par délibération prise avant le 1^{er} octobre de l'année précédente pour une application au 1^{er} janvier de l'année suivante ;

Considérant la nécessité de mobiliser le parc de logements disponibles sur le territoire communal et de lutter contre la vacance prolongée des locaux d'habitation ;

Considérant la volonté de la commune de Moussac de se doter de ce levier pour mobiliser le parc de logements disponibles sur le territoire communal et lutter contre la vacance prolongée des locaux d'habitation ;



Le Conseil Municipal
Après en avoir délibéré
DECIDE

Article 1 : D'INSTITUER, sur l'ensemble du territoire de la commune de Moussac, la taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH) à compter du **1er janvier 2027** conformément aux dispositions de l'article 1407 bis du Code général des impôts.

Article 2 : DIT que le taux de cette taxe sera fixé par une délibération ultérieure, adoptée dans les conditions et délais de droit commun relatifs au vote des taux des taxes directes locales.

Article 3 : DIT que la présente délibération sera notifiée aux services préfectoraux au titre du contrôle de légalité et transmise aux services fiscaux de la Direction générale des Finances publiques (DGFIP) avant le **15 octobre 2026**.

Résultat du vote :

Pour : 19 (14 + 5 procurations)

Contre : 0

Abstentions : 0

Pour extrait certifié conforme,

Fait et délibéré, les jours, mois et an ci-dessus

La secrétaire de séance



Madame Christine SAURIN KRAMP

Madame la Maire,



Madame Valérie JALABERT

Le Maire,
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif, dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication et de sa réception par le représentant de l'État.

