Jérôme PASCO

Envoyé en préfecture le 17/03/2026
Reçu en préfecture le 17/03/2026
Publié le 17/03/2026
ID : 027-212701650-20260303-CM030326_03_1A-DE

CM-03-03-2026/03-1

| | |
|---|---|
| **Département**<br>***EURE***<br>**Arrondissement**<br>***EVREUX***<br>**Canton**<br>***CONCHES*** | ***COMMUNE DE CONCHES EN OUCHE***<br><br>**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS**<br><br>**DU CONSEIL MUNICIPAL DU 03 MARS 2026** |

| | |
|---|---|
| *Nombre de délégués en exercice :* | *28* |
| *Nombre de présents :* | *19* |
| *Nombre de votants :* | *19* |
| *Date de Convocation :* | *04/02/2025* |

***L'An Deux Mil Vingt-Six, le Trois Mars, le Conseil Municipal de la Commune de Conches,*** *légalement convoqué, s'est réuni à Conches en Ouche*

***ETAIENT PRESENTS***

**Monsieur** *Jérôme PASCO, Maire.*

**Mesdames** *Sophie LEMEZ, Pascale BUREAU, Claire LACAMPAGNE-CROCHET, Monique JEAN, Agnès TREGOUET, Christine CHEHU, Isabelle BRITTON, Emilie CORBIER, Nadine ROBERT, Claire AUFFRET, Michelle TANGUY, Céline CONSTANT*

**Messieurs** *Christian GOBERT, David SIMONNET, Thierry PINARD, Guillaume MARLIERE, Fabrice SORIEUL, Pascal DESBOIS*

***ETAIENT ABSENTS EXCUSES***

**Mesdames** *Céline DEMARQUAY, Marie AUBRY*

**Messieurs** *Didier MABIRE, Jean-Jacques CHEVALIER, Baptiste BESNIER, Eric GODARD, Jean-Paul BOITEUX, Julien HAILLIEZ, Jérémy PEREIRA*

***Secrétaire de séance*** *: Monique JEAN*

## Objet : LOCAUX 31 RUE SAINTE FOY : Résiliation bail « Les Trois Maraîchers »

*La Commune de Conches en Ouche, et la SARL Les 3 Maraîchers ont signé un bail commercial le 16 janvier 2025 relatif au bien situé 31 rue Sainte Foy (parcelle AD 2021).*

*Le bail commercial stipule que le preneur bénéficie en toute hypothèse, aux termes de l'article L 145-4, de la faculté de donner congé à l'expiration de chaque période triennale, et ce au moins six mois à l'avance. En l'espèce, l'expiration de la période triennale serait au 31 décembre 2027.*

*Par courrier en date du 22 janvier 2026, la SARL a officiellement notifié son souhait d'une résiliation anticipée du bail commercial en raison du manque d'activité.*

Publié le : 17/03/2026 14:58 (Europe/Paris)
Collectivité : Conches-en-Ouche
https://www.conches-en-ouche.fr/documents_administratifs/55176

Envoyé en préfecture le 17/03/2026
Reçu en préfecture le 17/03/2026
Publié le 17/03/2026
ID : 027-212701650-20260303-CM030326_03_1A-DE

**Vu** le bail commercial signé par la commune de Conches en Ouche, et la SARL Les Trois Maraîchers, le 16 janvier 2025 ;
**Vu** la demande de résiliation anticipée sollicitée par la SARL Les 3 Maraîchers ;
**Considérant** qu'il est pertinent de donner une suite favorable à cette requête, eu égard aux difficultés rencontrées par le seul maraîcher pour assurer le fonctionnement de ce commerce.

*Les membres du Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :*

- **Dérogent** au bail commercial signé le 16 Janvier 2025 et d'y mettre fin de manière anticipée au 28 Février 2026, sans pénalité pour la commune.

- **Autorisent** Jérôme PASCO, Président, ou en son absence Christian GOBERT ou Sophie LEMEZ, Adjoints au Maire, à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

*AINSI DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE ET SIGNÉ APRÈS LECTURE.*
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Conches, le 6 Mars Mil Vingt-Six

**Le Maire**
**Jérôme PASCO**

Publié le : 17/03/2026 14:58 (Europe/Paris)
Collectivité : Conches-en-Ouche
https://www.conches-en-ouche.fr/documents_administratifs/55176