Pour le Maire
et par délégation
Directrice Générale
des Services
Marie-Odile GESLIN

Envoyé en préfecture le 24/11/2025
Reçu en préfecture le 24/11/2025
Publié le 26/11/2025
ID : 027-212701650-20251118-CM18112025_03-DE

CM-18-11-2025/03

**Département**
***EURE***
**Arrondissement**
***EVREUX***
**Canton**
***CONCHES***

*COMMUNE DE CONCHES EN OUCHE*

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 NOVEMBRE 2025

| | |
|---|---|
| *Nombre de délégués en exercice :* | *28* |
| *Nombre de présents :* | *18* |
| *Nombre de votants :* | *20* |
| *Date de Convocation :* | *10/11/2025* |

***L'An Deux Mil Vingt-Cinq, le Dix-Huit Novembre, le Conseil Municipal de la Commune de Conches,*** *légalement convoqué, s'est réuni à Conches en Ouche*

***ETAIENT PRESENTS***

**Monsieur** *Jérôme PASCO, Président,*
**Mesdames** *Sophie LEMEZ, Pascale BUREAU, Claire LACAMPAGNE-CROCHET, Agnès TREGOUET, Christine CHEHU, Isabelle BRITTON, Emilie CORBIER, Nadine ROBERT, Claire AUFFRET, Michelle TANGUY*

**Messieurs** *Christian GOBERT, David SIMONNET, Thierry PINARD, Guillaume MARLIERE, Julien HAILLIEZ, Fabrice SORIEUL, Pascal DESBOIS*

***ETAIENT ABSENTS EXCUSES***

**Monsieur** Didier MABIRE donnant procuration à **Madame** Sophie LEMEZ
**Madame** Monique JEAN donnant procuration à **Madame** Claire LACAMPAGNE-CROCHET

**Mesdames** *Céline DEMARQUAY, Marie AUBRY, Céline CONSTANT*

**Messieurs** *Jean-Jacques CHEVALIER, Baptiste BESNIER, Eric GODARD, Jean-Paul BOITEUX, Jérémy PEREIRA*

**Secrétaire de Séance** *: Madame Sophie LEMEZ*

**Objet : CENTRE DE SANTE – LE V@L : Résiliation anticipé du bail de Madame Sandra FERMENT**

*Madame Sophie LEMEZ indique qu'il est proposé de procéder à la résiliation anticipée du bail conclu avec Madame Sandra FERMENT. Cette dernière, thérapeute familiale, occupe un bureau au Centre de Santé du V@l pour un loyer mensuel de 40,68 €, correspondant à une mise à disposition des locaux chaque samedi. Par courrier daté du 31 octobre 2025, Madame Sandra FERMENT a informé la commune de son souhait de mettre fin au bail, initialement entré en vigueur le 1er janvier 2025.*

*L'article 6 du bail stipule que le locataire peut mettre fin à tout moment au contrat en respectant un préavis de 6 mois.*

Publié le : 31/12/2025 09:53 (Europe/Paris)
Collectivité : Conches-en-Ouche
https://www.conches-en-ouche.fr/documents_administratifs/48201

Envoyé en préfecture le 24/11/2025
Reçu en préfecture le 24/11/2025
Publié le 26/11/2025
ID : 027-212701650-20251118-CM18112025_03-DE

*Afin de ne pas pénaliser le professionnel en question, les membres du Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :*

- **Acceptent** la résiliation anticipée du bail de Madame Sandra FERMENT entré en vigueur le 1er Janvier 2025.

- **Dérogent** à l'article 6 du contrat de bail en fixant sa fin au 1er Novembre 2025.

- **Autorisent** Jérôme PASCO, Maire, ou en son absence Christian GOBERT ou Sophie LEMEZ, Adjoints au Maire, à signer la résiliation anticipée du bail ainsi que tous les documents relatifs à ce dossier.

*AINSI DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE ET SIGNÉ APRÈS LECTURE.*
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Conches, le Vingt et Un Novembre Deux Mil Vingt-Cinq

**LE MAIRE**

Jérôme PASCO

Publié le : 31/12/2025 09:53 (Europe/Paris)
Collectivité : Conches-en-Ouche
https://www.conches-en-ouche.fr/documents_administratifs/48201