

PROCES VERBAL REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE MAINZAC

Séance du vendredi 23 janvier 2026

Membres en exercice : 11

Date de la convocation : 16/01/2026

Présents :

L'an deux mille vingt-six janvier et le vingt-trois l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Patrice DOMINICI (Maire),

Votants :

Présents : Régine DELAGE, Patrice DOMINICI, Annette DELAGE, Pascal NEGRIER, Philippe PEROL, Romain LABICH, Dylan PICARD, Eileen HAMMOND, Valérie LARAPIDIE

Secrétaire de séance :

Delage Annette

Représentation :

Excusés : Alexandre GERVAIS

Absents : Jean-Luc GERVAIS

Approbation du compte rendu du 26 août 2025

Monsieur le maire demande aux Conseil Municipal l'approbation du dernier compte rendu. Le compte rendu est approuvé à l'unanimité des membres du Conseil Municipal.

Délibération : Avis du Conseil Municipal sur le projet de plan local d'urbanisme intercommunal du périmètre ex Seuil-Charente-Périgord

Après présentation du rapport concernant le PLUI, monsieur le Maire demande aux membres du Conseil Municipal d'émettre un avis au projet de PLUI du périmètre ex Seuil-Charente-Périgord arrêté le 15 décembre 2025 par la Communauté de Communes La Rochefoucauld Porte du Périgord.

Après délibération, à l'unanimité le conseil municipal donne un avis favorable au projet de PLUI du périmètre ex Seuil-Charente-Périgord.

Information travaux en cours

- **Porte de l'Église :** Monsieur le maire a demandé un devis à l'entreprise POLUX pour automatiser l'ouverture de la porte d'entrée de l'église, depuis un portable (451.26€) Abonnement 50€ / an
- **Aménagement autour de l'Église :** Les travaux commencent mi-février, la porte d'entrée a été refaite par l'entreprise ALARY (5841,77€)
- **Plantation de haies :** Projet mi-février plantation de haies sur les côtés des 2 bâches incendie et en face de la salle des fêtes du côté de chez Mr Picard. Des arbres fruitiers seront également plantés à côté du cimetière, les habitants pourront ramasser les fruits lors de la saison.
- **Travaux toilettes publiques :** les travaux sont toujours en cours.

Organisation des prochaines élections municipales



Monsieur le Maire rappelle le déroulement des prochaines élections municipales qui auront lieu le dimanche 15 mars 2026 et le dimanche 22 mars 2026.

Il demande aux membres du conseil de s'inscrire pour les permanences pour la tenue du bureau de vote.

Achat d'une maison dans le bourg de Mainzac

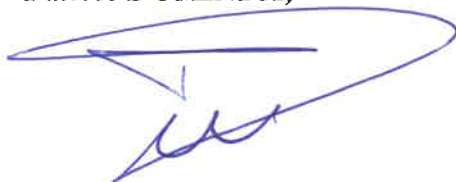
La commune souhaitait acheter la maison de Mr Homes dans le bourg. Monsieur Picard Dylan serait intéressé pour l'acheter. Les membres du conseil décident de laisser Monsieur Picard Dylan faire une proposition à Monsieur Homes, car la commune a déjà un projet, l'agrandissement du lotissement. Cependant, la mairie souhaite informer la population de la vente de la maison de monsieur HOMES pour les personnes qui seraient intéressés par ce bien.

Informations diverses

- **Changement de prestataire** pour les mails, le site internet et l'hébergement : suite à des soucis de réception de mails et de facturation avec l'entreprise IONOS, monsieur le maire a changé de prestataire. La mairie travaille désormais avec l'entreprise CENTAURE.
- **Achat de radiateurs pour les logements communaux** : (3 radiateurs pour le logement de Mme Delage Régine et 2 radiateurs et un sèche-serviette pour le logement de M. Négrier Pascal) Un devis a été fait par l'entreprise Leroy Merlin – montant. 1200€.
- **Caméra thermique smartphone** : Monsieur le Maire souhaite acheter une caméra thermique smartphone pour la mairie qui serait mise à disposition de la population afin que les habitants qui le souhaitent vérifient l'isolation de leurs logements en détectant tous les points faibles qui entraînent une déperdition énergétique. Monsieur le Maire demande l'avis du Conseil Municipal, qui est favorable pour cet achat. Environ 400€
- **Courrier Mr VERLHAC** : Monsieur le maire informe le conseil que suite au courrier que Mr Verlhac a déposé dans les boîtes aux lettres des habitants de la commune, il fera passer un courrier aux habitants afin de répondre aux accusations de Mr VERLHAC.
- **Subvention voyage scolaire** : Suite à la délibération prise le 23 février 2024, une subvention est accordée aux enfants de la commune qui participent à un voyage scolaire. Le collège de Montbron organise un voyage en Catalogne du 22 au 28 mars 2026. La famille prend en charge 450€. La commune versera aux familles 90€ par enfant (BROATCH Imogen et GERVAIS Lana).

Clôture de la séance à 20h10

*Le Maire,
Patrice DOMINICI,*



*Le Secrétaire de séance,
Annette DELAGE*

