

EXTRAIT DU REGISTRE

DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Département
Tarn-et-Garonne

DE LA COMMUNE DE MONTPEZAT - DE - QUERCY

Séance du 7 septembre 2026
-----Date de convocation
2 septembre 2026Date d'affichage
2 septembre 2026

Nombre de Conseillers

En exercice : 19

Présents : 17

Procurations : 02

Votants : 19

L'an deux mille vingt-six et le sept septembre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de M. Gilles MACCARINI, Maire.

Présents : MM. Gilles MACCARINI, Eric LONGUEVILLE, Mme Laure BERROCAL, M. Stéphane FAU, Mme Sylvie ROUCHY, MM. Denis TAISANT, Serge LAYMOND, Mme Lydia DEFOSSE, M. Patrick FOURNIOLS, Mmes Laurence QUERCY, Céline COSME, Amélie GRANDMONTAGNE, Anaïs COUJEAN, Clémence ARHUIS, Christine DOUMENG, MM. Erick LEBRUN, Gérard MOUNIE.

Absents excusés : MM. Jean-François CADERAS, Joël MOURIAU.

Mme Sylvie ROUCHY a été élue secrétaire de séance.

M. Jean-François CADERAS a donné procuration à M. Stéphane FAU.

M. Joël MOURIAU a donné procuration à M. Serge LAYMOND.

Objet : Location/vente des bâtiments sis 835 Route de Molières sur notre Commune appartenant à M. Jean-Claude SALETTES.

Monsieur le Maire rappelle le projet d'une location/vente de l'ancienne parquetterie, des bâtiments appartenant à M. Jean-Claude SALETTES, sur les parcelles cadastrées Section YN n° 130 et 214, dans le but d'y loger les services techniques.

Vu l'estimation réalisée sur ces bâtiments par le Service des Domaines de la Direction Générale des Finances Publiques,

Vu l'état des bâtiments, l'emplacement, l'accessibilité et l'utilisation immédiate possible,

Monsieur le Maire propose une location/vente de ces bâtiments à compter du 1^{er} octobre 2026 pour un loyer de 2 000 € TTC jusqu'au 30 septembre 2028, puis un achat au 1^{er} octobre 2028 pour un montant de 300 000 € TTC.

Il demande à l'Assemblée de se prononcer.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Après en avoir délibéré,

Par 18 voix pour et 1 abstention,

.../...

AR Prefecture

082-218201317-20260907-2026_67-DE

Reçu le 10/09/2026

Publié le 10/09/2026

Décide de réaliser une location/vente sur les bâtiments sis 835 Route de Molières, cadastrés Section YN n° 130 et 214, appartenant à M. Jean-Claude SALESSES, d'une superficie totale de 7 386 m² au sol, dans le but d'y loger les services techniques, aux conditions suivantes :

- location s'élevant à 2 000 € TTC par mois, à compter du 1^{er} octobre 2026, pendant 2 ans.
- acquisition pour un montant de 300 000 € TTC, à compter du 1^{er} octobre 2028.

Prend à sa charge les frais afférents à cette acquisition (géomètre, notaire...).

S'engage à inscrire la location de ces bâtiments sur le budget en cours et l'acquisition sur le budget 2028.

Dit que l'acte notarié sera passé en l'Etude de Maître LESSOULT, Notaire à Montpezat-de-Quercy.

Autorise son président à signer tout document relatif à cette affaire.

Fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme.

Fait et publié à Montpezat-de-Quercy, le 8 septembre 2026.

Le Maire,

La Secrétaire de séance,

Gilles MACCARINI.

Sylvie ROUCHY.

