

Broglie
27270



Mairie

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

♦ ♦ ♦ ♦ ♦

L'an Deux Mille Vingt Six, le vingt-cinq septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la Commune de BROGLIE légalement convoqué par monsieur Amaury LATHAM, maire de BROGLIE.

Présents : M. PAGNIE Patrice,
Mme. DUTOIR Martine,
M. GALLIER Stéphane,
Mme. DUBOC Dominique,
Mme. BEUVE Véronique
Mme. TESSIER Laurence,
M. DELAS Jean-Baptiste
Mme. VADELORGE Stéphanie,
M. EMO Vincent,
Mme. BRUMENT Magali,
M. DE BROGLIE Philippe-Maurice,
Mme DUFOUR Céline
M. SEHET David.

Excusés : M. BARBANCHON Mathieu donne pouvoir à M. Amaury LATHAM

Secrétaire de séance : Mme. TESSIER Laurence

Date de 17/09/2026

convocation :

Nombre de membres en 15

exercice :

Nombre de membres 15

présents ou représentés :

OBJET : CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE D'UN TERRAIN AU 6 RUE DE SAINT AUBIN.

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BROGLIE, Réuni le 25 septembre en séance publique, sous la présidence de Monsieur le Maire,

VU le Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), et notamment ses articles L. 2122-1 et suivants relatifs aux autorisations d'occupation temporaire du domaine public ;

VU le Code de la construction et de l'habitation, et notamment son article R. 111-13-1 relatif à la dérogation aux règles d'accessibilité pour les distributeurs automatiques ;

VU l'arrêté ministériel du 8 octobre 2013 relatif aux règles sanitaires applicables aux activités de commerce de détail, d'entreposage et transport de produits et denrées alimentaires autres que les produits d'origine animale et les denrées alimentaires en contenant ;

VU la délibération du Conseil Municipal n° DCM_2026-04-24-11 du 24/04/2026 fixant les tarifs d'occupation du domaine public ;

CONSIDERANT que la commune dispose d'un terrain non cadastré sis 6 rue Saint-Aubin à Broglie, propriété de la commune ;



CONSIDERANT que la SAS **Le Panier des Product'Eure**, représentée par Monsieur Bastien GADEYNE, 15 rue Saint Vincent la Rivière, 27270 BROGLIE (SIRET 10443341200012), a sollicité l'occupation temporaire de cet emplacement pour l'installation d'un distributeur automatique de produits alimentaires ;

CONSIDERANT que cette installation est de nature à rendre un service de proximité aux usagers et aux habitants, et que l'emplacement retenu permet l'installation sans entraver la circulation publique ni l'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux bâtiments voisins ;

CONSIDERANT qu'il y a lieu de fixer les conditions de cette occupation temporaire, sa durée et la redevance afférente,

DÉCIDE:

ARTICLE 1: Une autorisation d'occupation temporaire (AOT) est accordée à la SAS **Le Panier des Product'Eure**, dont le siège social est situé 15 rue Saint Vincent la Rivière, 27270 BROGLIE, pour l'installation et l'exploitation d'un distributeur automatique de produits alimentaires sur un emplacement sis 6 rue Saint-Aubin à BROGLIE, sur la parcelle susmentionnée.

ARTICLE 2

L'AOT fait l'objet de la convention jointe en annexe de la présente délibération

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 14 voix POUR et 1 ABSTENTION (M. Philippe-Maurice DE BROGLIE),

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention d'occupation du domaine public annexée à la présente, et l'engagement des sommes inscrites au Budget de l'exercice au **compte 61521** pour les dépenses d'investissement.

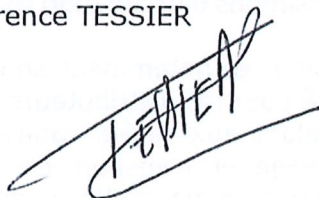
VALIDE la convention avec la SAS **le Panier des Product'Eure**;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer ladite convention ainsi que tout document relatif à ce dossier, au nom et pour le compte de la Commune.

Le Maire est chargé de l'exécution de la présente décision.

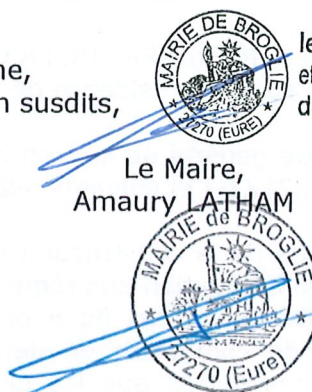
Pour extrait certifié conforme,
Fait et délibéré les jour, mois et an susdits,

La secrétaire de séance,
Laurence TESSIER



Rendu Exécutoire après Dépôt
en Préfecture
le 29/09/2026
et Publication ou Notification
du

Le Maire,
Amaury LATHAM



le Maire

Caractère exécutoire : "La présente délibération est exécutoire dès sa transmission au représentant de l'État dans le département, conformément aux articles L. 2131-1 et R. 2131-1 du CGCT."

Recours : "La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Evreux dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission en préfecture."





ANNEXE

Convention de mise à disposition d'un terrain communal

Sis au 6 Route de Saint Aubin, dit « Beauvais », à BROGLIE (27270)

ENTRE :

La Commune de BROGLIE, place des Trois Maréchaux – 27270 BROGLIE, représentée par son Maire, Monsieur Amaury LATHAM,

Désignée ci-après par l'appellation « LA COMMUNE »,

ET :

La SAS Le Panier des Product'Eure, représentée par Monsieur Bastien GADEYNE, 15 rue Saint Vincent la Rivière, 27270 BROGLIE (SIRET : 10443341200012),

Désignée ci-après par l'appellation « SAS Le Panier des Product'Eure ».

PRÉAMBULE

Vu l'Article L.2125-1 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu l'Article L.2144-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la demande d'occupation d'un espace public appartenant à « LA COMMUNE » et sis au 6 Route de Saint Aubin, dit Beauvais à BROGLIE (27270),

Considérant que la présente convention constitue une autorisation d'occupation dudit domaine public, délivrée à titre précaire et révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général,

Il est expressément convenu :

- Que si la « SAS Le Panier des Product'Eure » ne nécessite plus l'utilisation de l'espace public susmentionné ou ne dispose plus des autorisations requises pour ses activités, cette mise à disposition deviendra automatiquement caduque.

- Que la mise à disposition de cet espace public est soumise au respect des obligations fixées par la présente convention par la « SAS Le Panier des Product'Eure ».

EN CONSÉQUENCE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Désignation

« LA COMMUNE » met à disposition de la « SAS Le Panier des Product'Eure » le terrain public sis au 6 Route de Saint Aubin, dit Beauvais, à BROGLIE (27270), sur une parcelle non cadastrée d'une surface de 00ha 06a00ca.

Article 2 – Nature et horaires d'utilisation du local

La « SAS Le Panier des Product'Eure » est autorisée à utiliser l'espace désigné à l'Article 1, 24 heures sur 24, 7 jours sur 7, dans le cadre strict de son activité.



L'occupation de cet espace et l'utilisation de ses équipements se feront sous la seule responsabilité de la « SAS Le Panier des Product'Eure ».

Article 3 – Entretien de l'espace public

La « SAS Le Panier des Product'Eure » s'engage à maintenir le domaine public dans un état de propreté satisfaisant.

L'entretien des espaces verts sera assuré par un agent des services techniques de la commune.

Toute modification des lieux, même mineure, est strictement interdite sans l'accord préalable de la commune.

Article 4 – Utilisation exclusive

La « SAS Le Panier des Product'Eure » s'engage à réserver l'espace public désigné à l'Article 1 à l'usage exclusif de ses activités, conformément à ses statuts, dont une copie est jointe à la présente convention.

Article 5 – Obligations de la SAS Le Panier des Product'Eure

La « SAS Le Panier des Product'Eure » s'engage à :

- Préserver le patrimoine de la commune en surveillant et en utilisant les équipements de manière responsable pour éviter toute dégradation.
- Prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires, conformément à la réglementation en vigueur pour les locaux accueillant du public, afin d'assurer la sécurité des personnes et des biens.

Article 6 – Charges et redevances

L'espace public mentionné à l'Article 1 est mis à disposition de la « SAS Le Panier des Product'Eure » à titre payant.

La redevance mensuelle sera de 99,00 € pour une surface de 33 m², selon le tarif fixé par délibération du conseil municipal du 24 avril 2026 (DCM 2026-04-24-11).

Les charges d'occupation, telles que l'électricité, seront à la charge de la « SAS Le Panier des Product'Eure ».

Article 7 – Impôts et taxes

Les impôts et taxes de toute natures relatifs au local désigné à l'Article 1 seront supportés par « LA COMMUNE ».

Article 8 – Travaux de maintenance

« LA COMMUNE » s'engage à réaliser les travaux à sa charge en tant que propriétaire. La « SAS Le Panier des Product'Eure » informera « LA COMMUNE » des travaux nécessaires à la sécurité ou à la conformité de l'espace désigné à l'Article 1, sous peine d'être tenue responsable de toute aggravation résultant de son silence ou de son retard d'information.

Article 9 – Assurance et responsabilité

La « SAS Le Panier des Product'Eure » assume l'entière responsabilité des dommages aux biens mobiliers et immobiliers dans le local et sur ses équipements à la fin de son occupation.





Aucune autorisation n'est accordée pour le stockage de biens dans ce lieu, « LA COMMUNE » n'assumant pas d'obligation de surveillance.

La « SAS Le Panier des Product'Eure » devra souscrire un contrat d'assurance couvrant son matériel contre le vol, l'incendie, les dégâts des eaux, ainsi que sa responsabilité civile.

La responsabilité de « LA COMMUNE » ne pourra être engagée en cas d'accident lié à une mauvaise utilisation des équipements ou des locaux.

Article 10 – Sous-location

La « SAS Le Panier des Product'Eure » s'interdit de sous-louer tout ou partie du domaine public désigné à l'Article 1, ou de céder la jouissance totale ou partielle à un tiers.

Article 11 – Durée de la convention et état des lieux

La présente convention est conclue pour une durée de 36 mois à compter du 01 septembre 2026 au 31 août 2029.

La « SAS Le Panier des Product'Eure » se soumettra à un état des lieux d'entrée.

La convention pourra être reconduite par avenant pour une durée de 36 mois à compter du 01 septembre 2029, sous réserve de l'accord préalable du Conseil Municipal.

En cas de non-reconduction, la « SAS Le Panier des Product'Eure » devra se soumettre à un état des lieux de sortie dont la date sera fixée par « LA COMMUNE ».

Article 12 – Résiliation de la convention

La « COMMUNE » ou la « SAS Le Panier des Product'Eure » peuvent mettre fin à la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception, en respectant un préavis de trois semaines avant la date d'échéance.

Article 13 – Modifications de la convention

La présente convention peut être modifiée à tout moment, en fonction des impératifs du service public et dans le respect de l'Article L.2144-3 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Article 14 – Résiliation pour motifs graves

En cas d'atteinte à l'ordre public ou de dégâts empêchant la continuité normale de l'activité, « LA COMMUNE » se réserve le droit d'interdire l'accès au domaine public désigné à l'Article 1 sans préavis, par arrêté du Maire. La convention sera résiliée de plein droit en cas d'inexécution des obligations par la « SAS Le Panier des Product'Eure », ainsi qu'en cas de dissolution de la SAS ou de destruction du local par cas fortuit ou force majeure.

Article 15 – Résolution des litiges

Les parties s'engagent à rechercher une solution amiable en cas de litige concernant l'interprétation ou l'application de la convention, avant de saisir toute instance juridictionnelle. En cas d'échec, tout litige devra être porté devant le Tribunal Administratif de Rouen (53 avenue Gustave Flaubert – 76000 ROUEN).

Fait à BROGLIE, le

Pour la SAS Le Panier des Product'Eure
Bastien GADEYNE, Représentant

Pour la COMMUNE
Amaury LATHAM, Maire



