



Ce partenariat a abouti à la création d'un GFA (Groupement Foncier Agricole) à l'échelle des deux intercommunalités et a favorisé l'installation de deux jeunes viticulteurs. Cette opération de maîtrise foncière a également permis de conforter des exploitations viticoles déjà en place.

Dans cette perspective, le GFA des Côtes de Toul ambitionne d'acquérir plusieurs de ces parcelles situées en zone AOC, sur la côte Ginot à Charmes-la-Côtes. Cette démarche vise à renforcer la cohérence d'un îlot qui pourrait être créé, mais aussi à faciliter des échanges fonciers avec les propriétaires adjacents, dans l'objectif de constituer un îlot viticole homogène.

Cette délibération a pour objectif de permettre des échanges de parcelles avec les propriétaires de Charmes la Côtes en leur proposant des parcelles situées à Mont le Vignoble. A ce titre, il est proposé de vendre des parcelles dont la communauté de communes est propriétaire sur la commune de Mont le Vignoble directement à la SAFER.

La SAFER les vendra à son tour au GFA, permettant ainsi de limiter certains frais supplémentaires.

Les quatre parcelles concernées sont estimées à 405 € (4 500 € / ha).

#### Liste des parcelles souhaitées par le GFA :

- Sur Mont-le-vignoble
  - B-305
  - B-306
  - B-308
  - B-310

Total en surface : B 305, B306, B308, B310, – surface 8 a 99 ca à Mont-le-Vignoble appartenant à la CCPCST



Vu le projet de territoire adopté en Conseil communautaire le 22/09/2022, notamment l'objectif suivant **(3.1) Développer le nombre d'exploitations et d'emplois en agriculture,**



**Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité**

**ACCEPTE** les termes de la promesse de vente proposée par la SAFER, pour un montant total de 405,00€.

**AUTORISE** monsieur le président ou son représentant à signer la promesse de vente annexée à la présente délibération, ainsi que tout document qui en découlerait.

Le secrétaire de séance  
Claude DELOFFRE

Le Président,  
Philippe PARMENTIER

