EXTRAIT DU REGISTRE DES EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 2 octobre 2025

En l'an deux mille vingt-cinq, le deux octobre à vingt heures

Le Conseil communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi au siège de la communauté de communes, Maison Intercommunale des Services, 5 rue de la Gare – 54170 COLOMBEY les BELLES sous la présidence de Monsieur Philippe PARMENTIER

Membres en exercice: 57 Quorum: 29

<u>Date de convocation</u>: 26 septembre 2025

Date de publication: 9 octobre 2025

Votants présents (35): Monsieur Eric MATHIEU; Monsieur Ludovic DELOCHE; Monsieur Charles FRANÇOIS; Monsieur Denis THOMASSIN; Madame Cécile DENIS; Monsieur Jérôme RUFFIN; Madame Marie-Thérèse VAILLANT; Monsieur Benjamin VOINOT; Monsieur Gérard WECKERING; Madame Jacqueline PESCARA; Monsieur Patrice BONNEAUX; Madame Nathalie CROSNIER; Madame Sonia CHAUMONT; Madame Geneviève LOCH; Monsieur Patrick AUBRY; Madame Valérie HOFFMANN; Monsieur Denis VETIER; Madame Marianne BASELLO; Monsieur Alain GODARD; Monsieur Patrick DETHOREY; Monsieur Denis KIEFFER; Monsieur Régis BARBIER; Monsieur Jean-Pierre CALLAIS; Madame Corinne FERRARO; Monsieur Michel ROUSSEL; Monsieur Philippe PARMENTIER; Monsieur Daniel VATTANT; Madame Laurence BROQUERIE; Monsieur Samuel GRIS; Monsieur Roland HUEL; Monsieur Cyril SANDERS; Madame Élisabeth DELCROIX; Monsieur Cyril BICHET; Monsieur Claude DELOFFRE; Madame Nathalie AUFRÈRE.

Avaient donné procuration (6): Monsieur Roland MILLERY (ALLAIN) à Monsieur Samuel GRIS (THUILLEY AUX GROSEILLES); Monsieur Denis VALLANCE (ALLAMPS) à Monsieur Denis KIEFFER (GIBEAUMEIX); Madame Clothilde MATHIOT (ALLAMPS) à Madame Nathalie CROSNIER (COLOMBEY LES BELLES); Monsieur Alain GRIS (BULLIGNY) à Madame Marie Thérèse VAILLANT (BULLIGNY); Monsieur Daniel THOMASSIN à Madame Geneviève LOCH; Madame Françoise VALLANCE (SELAINCOURT) à Monsieur Ludovic DELOCHE (BAGNEUX).

<u>Avaient donné pouvoir (1):</u> Monsieur Jean Jacques TAVERNIER à Monsieur Michel ROUSSEL (MONT L'ETROIT).

Présents	35	Votants	41	Procuration	6	Pouvoir	1

Secrétaire de séance : Denis THOMASSIN

N°CC_2025_167: Cession de la parcelle ZA 28 sise 4 place Saint Nicolas à Courcelles (54930)

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L5211-1 et L 2121-29,

Vu les articles L 2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil communautaire délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la communauté de communes, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil communautaire portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Vu la délibération n°2025-123 en date du 26 juin 2025 justifiant la cession à l'euro symbolique de la parcelle ZA 28 située sur la commune de Courcelles,

Considérant que la remise en état du bâti nécessiterait des travaux très importants, dont le coût serait disproportionné au regard des capacités financières de la Communauté de Communes ;

Considérant que ledit immeuble n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public et que dans ces conditions il y a lieu de procéder à son aliénation ;

Conseil communautaire 2 octobre 2025 CC_2025_167_ Cession de la parcelle ZA 28 sise 4 place Saint Nicolas à Courcelles (54930)

Considérant que l'immeuble sis 4 place Saint Nicolas à Courcelles appartient au domaine privé de la communauté de communes du pays de Colombey et du sud toulois,

Considérant l'estimation de la valeur vénale dudit bien établie par le service des Domaines par courrier en date du 3 juillet 2025,

Considérant le projet d'aménagement de la commune de Courcelles,

Le conseil communautaire est donc appelé à valider la cession de ce bien et d'en définir les conditions générales de vente.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité

DECIDE de la cession du terrain sis 4 place saint Nicolas à Courcelles (54930), cadastrée ZA 28, à la commune de Courcelles pour l'euro symbolique.

AUTORISE monsieur le président ou son représentant à signer l'acte correspondant, ainsi que l'ensemble des documents relatifs à cette affaire.

CHARGE l'office notarial de la SCP ABBO BUTE, 4 rue Carnot, 54170 Colombey les Belles d'établir l'acte authentique, les frais restant à la charge de la commune de Courcelles.

Le secrétaire de séance Denis THOMASSIN Le Président, Philippe PARMENTIER