



C-09-02-2026/2

Département EURE Arrondissement EVREUX Canton CONCHES	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CONCHES EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DU 9 FÉVRIER 2026
---	--

Nombre de délégués en exercice :	44
Nombre de présents :	33
Nombre de votants :	34
Date de Convocation :	02/02/2026

L'An Deux Mil Vingt-Six, le Neuf Février, le Conseil de la Communauté de Communes du Pays de Conches, légalement convoqué, s'est réuni à Aulnay-Sur-Iton

ETAIENT PRESENTS

Monsieur Jérôme PASCO, Président,

Mesdames Sophie LEMEZ, Pascale BUREAU, Claire LACAMPAGNE-CROCHET, Monique JEAN, Danielle JEANNE, Sandrine BLONDEAU, Nielle GAUTHIER, Sophie JEHENNE, Elise COUTURIER, Jeannick LAPEYRONNIE

Messieurs Christian GOBERT, David SIMONNET, Thierry PINARD, Denis CAVELIER, Olivier RIOULT, Gérard THEBAUD, Bruno FRICHOT, Hubert LAMY, Christophe DUFLOT, Jean-Daniel GUITTON, Jean-Claude DUFOSSEY, Ghislain HOMO, Bruno LEVEQUE, Christophe CAPELLE, Thierry LOTHON, Didier BAGOT, Jacques FAUVEL, Gérard MORIN, Max RONGRAIS, Dany BOUVET, Stéphane GUERIN

Monsieur Alain MOUSSEL représentant Monsieur Jacques HAPDEY

ETAIENT ABSENTS EXCUSES

Monsieur Denis LEBLOND donnant procuration à **Monsieur Olivier RIOULT**

Mesdames Agnès TREGOUET, Christine CHEHU, Laurence CLERET

Messieurs Didier MABIRE, Jean-Jacques CHEVALIER, Jérôme BRUXELLE, Serge BOURLIER, Philippe LEFORT, Marc GARREAUD, Marcel SAPOWICZ

Secrétaire de Séance : Madame Danielle JEANNE

Objet : LOGEMENT : GARANTIE D'EMPRUNT SILOGE - CONSTRUCTION DE 15 LOGEMENTS A AULNAY-SUR-ITON

Monsieur Jérôme PASCO rappelle que par délibération n° C-07-04-2025/11, en date du 7 Avril 2025, la Communauté de Communes du Pays de Conches a accordé, sur le principe, sa garantie sur les emprunts que la SILOGE doit contracter pour le financement d'une opération de construction de 15 logements à Aulnay sur Iton. Cette garantie, portait sur un montant de prêts de 3 343 159,44 €.

Si le montant de l'opération n'a pas évolué, le plan de financement a été modifié :



PLAN DE FINANCEMENT INITIAL

Garants	Conseil Départemental		CC DU PAYS DE CONCHES		Total des
Prêts	Montant	Pourcentage	Montant	Pourcentage	Financements
CDC	334 315,94	10,00%	3 008 843,50	90,00%	3 343 159,44

NOUVEAU PLAN DE FINANCEMENT

Garants	Conseil Départemental			CC DU PAYS DE CONCHES				Total des
Prêts	PLUS		PLAI	PLUS		PLAI		Financements
	Montant	%		Montant	%	Montant	%	
CDC	239 566,40	10		2 156 097,60	90	1 067 365,00	100	3 463 029,00
Ac° Lgt	4 000,00	10		36 000,00	90	16 000,00	100	56 000,00
TOTAL	243 566,40			3 275 462,60				3 519 029,00

Les membres du Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

✎ **Amendent** le principe de garantie de la Communauté de Communes du Pays de Conches sur les emprunts que la SILOGE doit contracter pour le financement de la construction de 15 Logements à Aulnay sur Iton, en maintenant un taux de garantie de 90% sur les emprunts PLUS d'un montant de 2 192 097,60 € et 100% sur les PLAI d'un montant de 1 089 365,00 €

✎ **Autorisent** Jérôme PASCO, Président, ou en son absence Hubert LAMY ou Laurence CLERET, Vice-Présidents, à signer tous les contrats et autres documents relatifs à ce dossier.

AINSI DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE ET SIGNÉ APRÈS LECTURE.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Conches, le Onze Février Deux Mil Vingt-Six

LE PRÉSIDENT

