



Pour le Président  
et par délégation  
Directrice Générale  
des Services  
Marie-Odile BESLIN

Envoyé en préfecture le 12/12/2025  
Reçu en préfecture le 12/12/2025  
Publié le 15/12/2025  
ID : 027-242700276-20251208-C08122025\_07-DE

C-08-12-2025/07

Département

**EURE**

Arrondissement

**EVREUX**

Canton

**CONCHES**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CONCHES**

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL DU 8 DECEMBRE 2025**

Nombre de délégués en exercice :	44
Nombre de présents :	31
Nombre de votants :	31
Date de Convocation :	01/12/2025

**L'An Deux Mil Vingt-Cinq, le Huit Décembre, le Conseil de la Communauté de Communes du Pays de Conches, légalement convoqué, s'est réuni à Conches en Ouche**

**ETAIENT PRESENTS**

**Monsieur Jérôme PASCO, Président,**

**Mesdames** Sophie LEMEZ, Pascale BUREAU, Claire LACAMPAGNE-CROCHET, Monique JEAN, Danielle JEANNE, Sandrine BLONDEAU, Nielle GAUTHIER, Elise COUTURIER, Jeannick LAPEYRONNIE,

**Messieurs** David SIMONNET, Didier MABIRE, Thierry PINARD, Denis CAVELIER, Olivier RIOULT, Denis LEBLOND, Gérard THEBAUD, Bruno FRICHOT, Hubert LAMY, Christophe DUFLOT, Marc GARREAUD, Jean-Daniel GUITTON, Jean-Claude DUFOSSEY, Ghislain HOMO, Christophe CAPELLE, Thierry LOTHON, Didier BAGOT, Marcel SAPOWICZ, Jacques HAPDEY, Max RONGRAIS, Dany BOUVET

**Monsieur** Nicolas MARTIN représentant **Monsieur** Stéphane GUERIN

**ETAIENT ABSENTS EXCUSES**

**Mesdames** Agnès TREGOUET, Christine CHEHU, Laurence CLERET, Sophie JEHENNE

**Messieurs** Christian GOBERT, Jean-Jacques CHEVALIER, Jérôme BRUXELLE, Serge BOURLIER, Philippe LEFORT, Bruno LEVEQUE, Jacques FAUVEL, Gérard MORIN

**Monsieur Marc GARREAUD ne prenant part ni aux débats ni au vote**

**Secrétaire de Séance : Madame Danielle JEANNE**

**Objet : IMPLANTATION D'UN SYSTEME EPURATOIRE A LA FERRIERE SUR RISLE : Achat de terrain**

Sur ce dossier, Monsieur Marc GARREAUD se retire et ne prend part ni aux débats ni aux votes.

Monsieur Marcel SAPOWICZ rappelle que par délibération n° C-24-02-2025/10 en date du 24 Février 2025, le Conseil Communautaire a décidé d'acquérir auprès de Monsieur Marc GARREAUD des parcelles cadastrées A n° 20, 21, 743, 744, 745 et 747 sises sur la Commune du Fidelaire, d'une contenance totale de 12 591m<sup>2</sup> au prix de 9 450,00 € pour l'implantation d'un système épuratoire destiné au traitement des eaux usées de la Commune de



la Ferrière sur Risle. Il a également été accepté le principe de passation d'un bail rural pour l'exploitation des arbres et ruches implantées en fonds de parcelle.

Il convient d'amender et compléter la délibération considérée sur deux points :

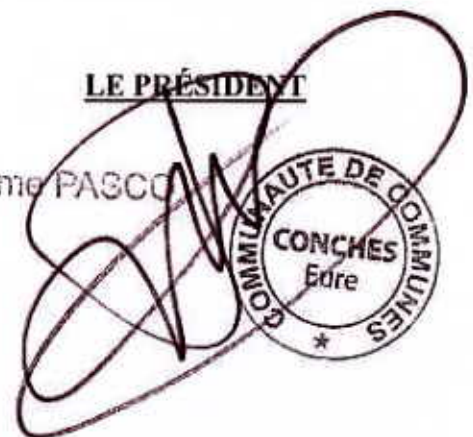

- La parcelle cadastrée A n° 743 avait été énoncée dans la liste des parcelles à acquérir mais cette parcelle est déjà propriété de la Communauté de Communes du Pays de Conches.
- Le projet d'implantation de la filière épuratoire a été défini.

Les membres du Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Acceptent** l'acquisition auprès de Monsieur Marc GARREAUD des parcelles cadastrées A n° 20, 21, 744, 745 et 747, sises sur la Commune du Fidelaire, de contenances respectives de 5 724 m<sup>2</sup>, 760 m<sup>2</sup>, 449 m<sup>2</sup>, 195 m<sup>2</sup> et 5 463 m<sup>2</sup>, soit un total de 12 591 m<sup>2</sup> au prix de 9 450,00 €.
- **Acceptent** le principe de passation d'un bail rural entre la Communauté de Communes du Pays de Conches et Monsieur Marc GARREAUD, selon les modalités définies par délibération du 24 Février 2025 et pour une emprise définie en bleu au plan joint en annexe avec servitude de passage sur une bande jouxtant la parcelle cadastrée A n° 709
- **Autorisent** Monsieur Jérôme PASCO, Président, ou en son absence Marcel SAPOWICZ, Hubert LAMY ou Laurence CLERET, Vice-Présidents, à signer cette convention ainsi que tous les documents relatifs à ce dossier.

*AINSI DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE ET SIGNÉ APRÈS LECTURE.*  
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Conches, le Onze Décembre Deux Mil Vingt-Cinq

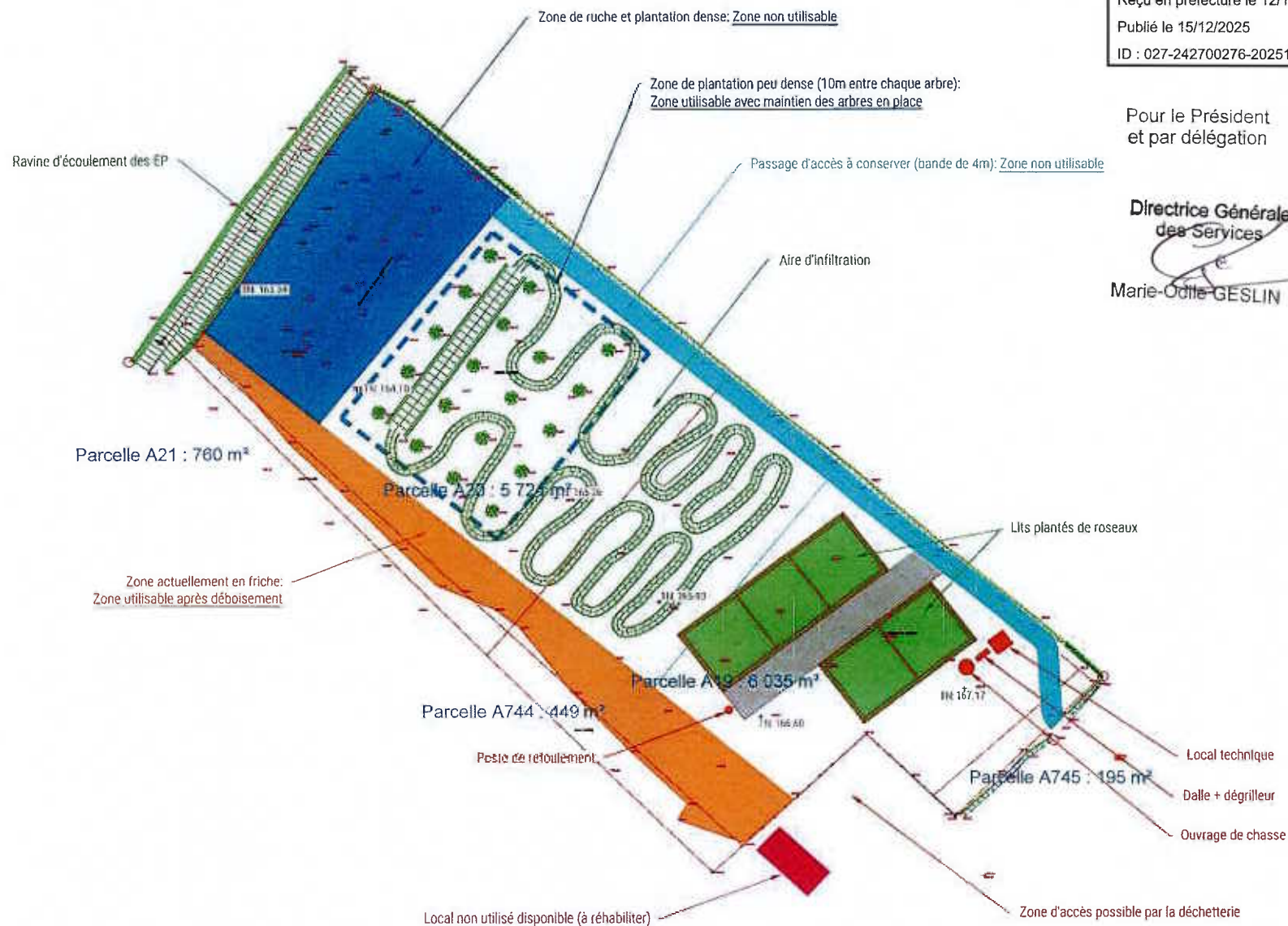
**LE PRÉSIDENT**  
Jérôme PASCO  
  




Pour le Président  
 et par délégation

Directrice Générale  
 des Services

Marie-Odile GESLIN



La ferrières-sur-Risle  
 Construction de la station d'épuration en lits plantés de roseaux (440 EH)

Plan masse

