



Pour le Président
et par délégation
Directrice Générale
des Services
Marie-Odile BESLIN

Envoyé en préfecture le 12/12/2025
Reçu en préfecture le 12/12/2025
Publié le 15/12/2025
ID : 027-242700276-20251208-C08122025_07-DE
SLOW

C-08-12-2025/07
Département
EURE
Arrondissement
EVREUX
Canton
CONCHES

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CONCHES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DU 8 DECEMBRE 2025

Nombre de délégués en exercice :	44
Nombre de présents :	31
Nombre de votants :	31
Date de Convocation :	01/12/2025

L'An Deux Mil Vingt-Cinq, le Huit Décembre, le Conseil de la Communauté de Communes du Pays de Conches, légalement convoqué, s'est réuni à Conches en Ouche

ETAIENT PRESENTS

Monsieur Jérôme PASCO, **Président**,

Mesdames Sophie LEMEZ, Pascale BUREAU, Claire LACAMPAGNE-CROCHET, Monique JEAN, Danielle JEANNE, Sandrine BLONDEAU, Nielle GAUTHIER, Elise COUTURIER, Jeannick LAPEYRONNIE,

Messieurs David SIMONNET, Didier MABIRE, Thierry PINARD, Denis CAVELIER, Olivier RIOULT, Denis LEBLOND, Gérard THEBAUD, Bruno FRICHOT, Hubert LAMY, Christophe DUFLOT, Marc GARREAUD, Jean-Daniel GUITTON, Jean-Claude DUFOSEY, Ghislain HOMO, Christophe CAPELLE, Thierry LOTHON, Didier BAGOT, Marcel SAPOWICZ, Jacques HAPDEY, Max RONGRAIS, Dany BOUVET

Monsieur Nicolas MARTIN représentant **Monsieur** Stéphane GUERIN

ETAIENT ABSENTS EXCUSES

Mesdames Agnès TREGOUET, Christine CHEHU, Laurence CLERET, Sophie JEHENNE

Messieurs Christian GOBERT, Jean-Jacques CHEVALIER, Jérôme BRUXELLE, Serge BOURLIER, Philippe LEFORT, Bruno LEVEQUE, Jacques FAUVEL, Gérard MORIN

Monsieur Marc GARREAUD ne prenant part ni aux débats ni au vote

Secrétaire de Séance : Madame Danielle JEANNE

Objet : IMPLANTATION D'UN SYSTEME EPURATOIRE A LA FERRIERE SUR RISLE : Achat de terrain

Sur ce dossier, **Monsieur** Marc GARREAUD se retire et ne prend part ni aux débats ni aux votes.

Monsieur Marcel SAPOWICZ rappelle que par délibération n° C-24-02-2025/10 en date du 24 Février 2025, le Conseil Communautaire a décidé d'acquérir auprès de **Monsieur** Marc GARREAUD des parcelles cadastrées A n° 20, 21, 743, 744, 745 et 747 sises sur la Commune du Fidelaire, d'une contenance totale de 12 591m² au prix de 9 450,00 € pour l'implantation d'un système épuratoire destiné au traitement des eaux usées de la Commune de

la Ferrière sur Risle. Il a également été accepté le principe de passation d'un bail rural pour l'exploitation des arbres et ruches implantées en fonds de parcelle.

Il convient d'amender et compléter la délibération considérée sur deux points :

- *La parcelle cadastrée A n° 743 avait été énoncée dans la liste des parcelles à acquérir mais cette parcelle est déjà propriété de la Communauté de Communes du Pays de Conches.*
- *Le projet d'implantation de la filière épuratoire a été défini.*

Les membres du Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

↳ **Acceptent** l'acquisition auprès de Monsieur Marc GARREAUD des parcelles cadastrées A n° 20, 21, 744, 745 et 747, sises sur la Commune du Fidelaire, de contéances respectives de 5 724 m², 760 m², 449 m², 195 m² et 5 463 m², soit un total de 12 591 m² au prix de 9 450,00 €.

↳ **Acceptent** le principe de passation d'un bail rural entre la Communauté de Communes du Pays de Conches et Monsieur Marc GARREAUD, selon les modalités définies par délibération du 24 Février 2025 et pour une emprise définie en bleu au plan joint en annexe avec servitude de passage sur une bande jouxtant la parcelle cadastrée A n° 709

↳ **Autorisent** Monsieur Jérôme PASCO, Président, ou en son absence Marcel SAPOWICZ, Hubert LAMY ou Laurence CLERET, Vice-Présidents, à signer cette convention ainsi que tous les documents relatifs à ce dossier.

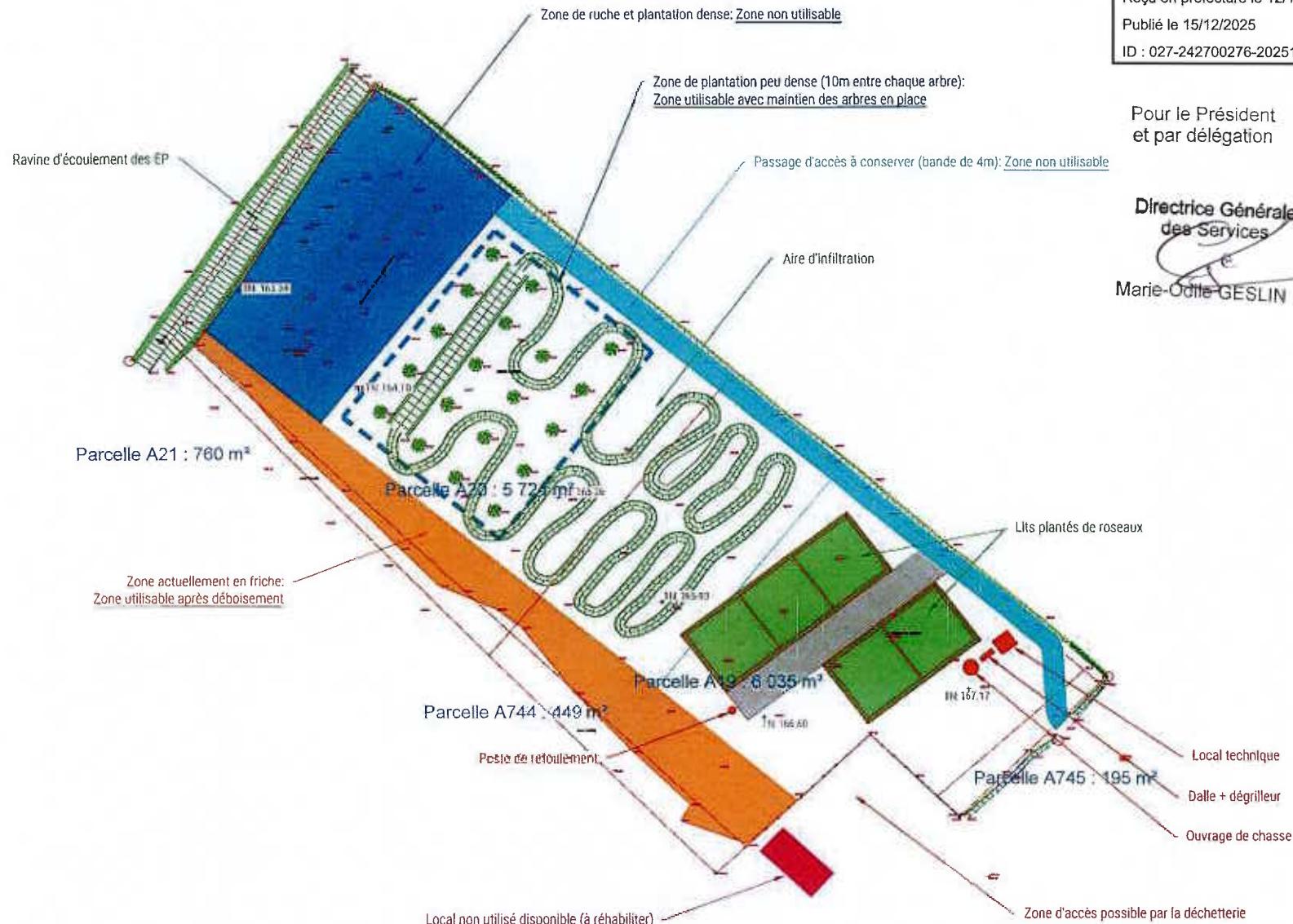
*AINSI DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE ET SIGNÉ APRÈS LECTURE.
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME*

Conches, le Onze Décembre Deux Mil Vingt-Cinq

LE PRÉSIDENT
Jérôme PASCO


Pour le Président
et par délégation

Directrice Générale
des Services
Marie-Odile GESLIN



La ferrières-sur-Risle
Construction de la station d'épuration en lits plantés de roseaux (440 EH)

Plan masse