



Pour le Président
et par délégation
Directrice Générale
des Services
Marie-Odile GESLIN

Envoyé en préfecture le 12/12/2025

Reçu en préfecture le 12/12/2025

Publié le 15/12/2025

ID : 027-242700276-20251208-C08122025_03-DE

C-08-12-2025/03

Département
EURE
Arrondissement
EVREUX
Canton
CONCHES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CONCHES
EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DU 8 DECEMBRE 2025

Nombre de délégués en exercice :	44
Nombre de présents :	31
Nombre de votants :	31
Date de Convocation :	01/12/2025

L'An Deux Mil Vingt-Cinq, le Huit Décembre, le Conseil de la Communauté de Communes du Pays de Conches, légalement convoqué, s'est réuni à Conches en Ouche

ETAIENT PRESENTS

Monsieur Jérôme PASCO, Président,

Mesdames Sophie LEMEZ, Pascale BUREAU, Claire LACAMPAGNE-CROCHET, Monique JEAN, Danielle JEANNE, Sandrine BLONDEAU, Nielle GAUTHIER, Elise COUTURIER, Jeannick LAPEYRONNIE,

Messieurs David SIMONNET, Thierry PINARD, Denis CAVELIER, Olivier RIOULT, Denis LEBLOND, Gérard THEBAUD, Bruno FRICHOT, Hubert LAMY, Christophe DUFLOT, Marc GARREAUD, Jean-Daniel GUITTON, Jean-Claude DUFOSSEY, Ghislain HOMO, Christophe CAPELLE, Thierry LOTHON, Didier BAGOT, Marcel SAPOWICZ, Jacques HAPDEY, Max RONGRAIS, Dany BOUVET

Monsieur Nicolas MARTIN représentant **Monsieur Stéphane GUERIN**

ETAIENT ABSENTS EXCUSES

Mesdames Agnès TREGOUET, Christine CHEHU, Laurence CLERET, Sophie JEHENNE

Messieurs Christian GOBERT, Didier MABIRE, Jean-Jacques CHEVALIER, Jérôme BRUXELLE, Serge BOURLIER, Philippe LEFORT, Bruno LEVEQUE, Jacques FAUVEL, Gérard MORIN

Secrétaire de Séance : Madame Danielle JEANNE

Objet : GARANTIE D'EMPRUNTS : MON LOGEMENT 27

Monsieur Jérôme PASCO indique que Mon Logement 27 projette de signer une VEFA avec le promoteur PRIMALYS qui consiste à construire 30 logements individuels de type 3 et 4, sur un terrain situé Rue des Fontenelles à Conches, cadastré A n° 832 et 60.



Le coût global de l'opération est estimé à 5 479 254,00 € se décomposant de la manière suivante :

- 3 906 063,00 € au titre de 21 Logements PLUS
- 1 573 191,00 € au titre de 9 logements PLAI.

Pour le financement, Mon Logement 27 a recours à des emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, pour un total de 4 468 224,00 € aux conditions suivantes.

	PLAI		PLUS	
Type de prêt	Livret A - Marge de - 0,40%		Livret A + Marge de + 0,60%	
Durée	40 ans	50 ans	40 ans	50 ans
Montant	999 655,00 €	320 841,00 €	2 382 924,00 €	764 804,00 €
Taux d'intérêt	2,6% (avec un LA de 3%)		3,6% (avec un LA de 3%)	

Les membres du Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

↳ **Acceptent** le principe de garantie, de la Communauté de Communes du Pays de Conches, sur l'ensemble des prêts que MON LOGEMENT 27 envisage de souscrire dans le cadre de cette opération, dans les conditions exposées, à hauteur de 90%, le Département apportant pour sa part une garantie à hauteur de 10%.

↳ **Autorisent** Monsieur Jérôme PASCO, Président, ou en son absence Hubert LAMY ou Laurence CLERET, Vice-Présidents, à signer les contrats correspondants ainsi que tous les documents relatifs à ce dossier.

AINSI DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE ET SIGNÉ APRÈS LECTURE.
POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME

Conches, le Onze Décembre Deux Mil Vingt-Cinq

LE PRÉSIDENT
Jérôme PASCO
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CONCHES
Eure
★

