



DEL n° – 2026/02

DE LA HAUTE-SAVOIE
ARRONDISSEMENT DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS
CANTON DE LA ROCHE-SUR-FORON
RÉPUBLIQUE FRANCAISE

MAIRIE DE CRUSEILLES



EXTRAIT

DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 6 JANVIER 2026

L'an deux mil vingt-six, le six du mois de janvier, le Conseil municipal de la commune de CRUSEILLES, dûment convoqué, s'est réuni dans la salle consulaire de la mairie de Cruseilles, sous la présidence de Madame Sylvie MERMILLOD, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : le mercredi 24 décembre 2025

Présents : 16

Mesdames Anne BARRAUD, Nathalie BRUGUIERE, Chrystel BUFFARD, Charline BUFFARD, Sylvie MERMILLOD, Solange PAIREL, Valérie PERAY, Sylvie RAHON-BISCHLER, Stéphanie SALLAZ-HINDLE, Messieurs Claude ANTONIELLO, Robert AMAUDRY, Patrice CLAVILIER, Bernard DESBIOLLES, Daniel FOURRIER, Gaël HACKIERE, Louis JACQUEMOUD

Représentés : 6

Madame Sonia BRIFFAZ donne procuration à Madame Nathalie BRUGUIERE,
Madame Alexandra MEYER donne procuration à Madame Sylvie RAHON-BISCHLER,
Madame Neila ROBBAZ donne procuration à Madame Chrystel BUFFARD,
Monsieur Lionel DUNAND donne procuration à Monsieur Louis JACQUEMOUD,
Monsieur Jérôme JONFAL donne procuration à Madame Valérie PERAY,
Monsieur Jean-Paul VASARINO donne procuration à Monsieur Claude ANTONIELLO

Absents : 5

Madame Marylou BOUCHET
Messieurs Alex CHASSAING, Nathan JACQUET, Jean PALLUD, Robert PAPES

Quorum : 14

Secrétaire de séance : Monsieur Louis JACQUEMOUD

Nombre de Conseillers en exercice :	27
Présents :	16
Représentés :	6
Absents :	5
VOTE : Votants	22
Pour :	22

OBJET : ACQUISITION DES PARCELLES AA 287 ET AA 294



Madame le Maire expose aux membres du Conseil municipal qu'un plan de bornage réalisé par Monsieur PERNOUD Justin, géomètre expert, a mis en lumière le fait qu'une partie des parcelles AA 145 et AA 259 sises route du Salève relevaient du domaine public.

Dès lors il convient de procéder à une régularisation foncière entre Monsieur PARSOUD Claude, propriétaire desdites parcelles, et la Commune. À cet effet, un plan de division parcellaire a été établi en vue de procéder à une acquisition.

Madame le Maire propose donc d'acquérir la parcelle AA 287 (ex AA 145_d) d'une contenance cadastrale de 3 m² ainsi que la parcelle AA 294 (ex AA 259_j) d'une contenance cadastrale de 20 m² ; ce conformément au document d'arpentage ayant pour numéro d'ordre 1885 B (document vérifié et numéroté le 20/02/2025) annexé à la présente délibération.

Madame le Maire propose d'acquérir ces terrains à l'amiable en accord avec le propriétaire : Monsieur PARSOUD Claude, toute personne morale ou physique pouvant se substituer au propriétaire ainsi que leurs ayants droit le cas échéant.

Après concertation avec le propriétaire, l'acquisition est proposée au prix de 30 €/m², soit un total de 690,00 euros.

Les frais notariés liés à cette acquisition seront supportés par la Commune.

Après signature de l'acte notarié, les parcelles relevant du domaine public seront incorporées dans celui-ci.

Madame le Maire propose donc aux membres du Conseil municipal d'approuver l'acquisition telle que décrite ci-dessus.

VU l'article L 1111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier,

VU l'article L 2241-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, selon lequel le Conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la Commune,

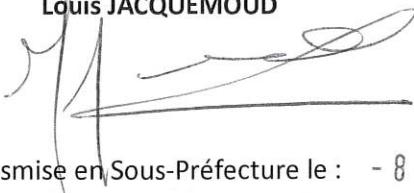
CONSIDERANT l'intérêt public d'une telle acquisition foncière,

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,
à l'unanimité,**

- **ACCEPTE** l'acquisition à l'amiable de la parcelle AA 287 (ex AA 145_d) d'une contenance cadastrale de 3 m², ainsi que la parcelle AA 294 (ex AA 259_j) d'une contenance cadastrale de 20 m², au prix de 30 €/m², soit un total de 690,00 euros ;
- **PRECISE** que les crédits nécessaires à cette acquisition sont inscrits au budget de l'exercice 2026 ;
- **AUTORISE** Madame le Maire à passer l'acte relatif à cet échange foncier en la forme authentique ou administrative ;
- **DONNE** pouvoir à Madame le Maire ou son représentant de procéder à toutes démarches et formalités nécessaires aux fins de régulariser ce dossier.

Pour copie conforme.

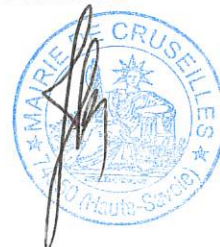
Le secrétaire de séance,
Louis JACQUEMOUD



Télétransmise en Sous-Préfecture le : - 8 JAN. 2025

Mise en ligne sur le site internet le : - 8 JAN. 2025

Le Maire,
Sylvie MERMILLOD



Envoyé en préfecture le 08/01/2026

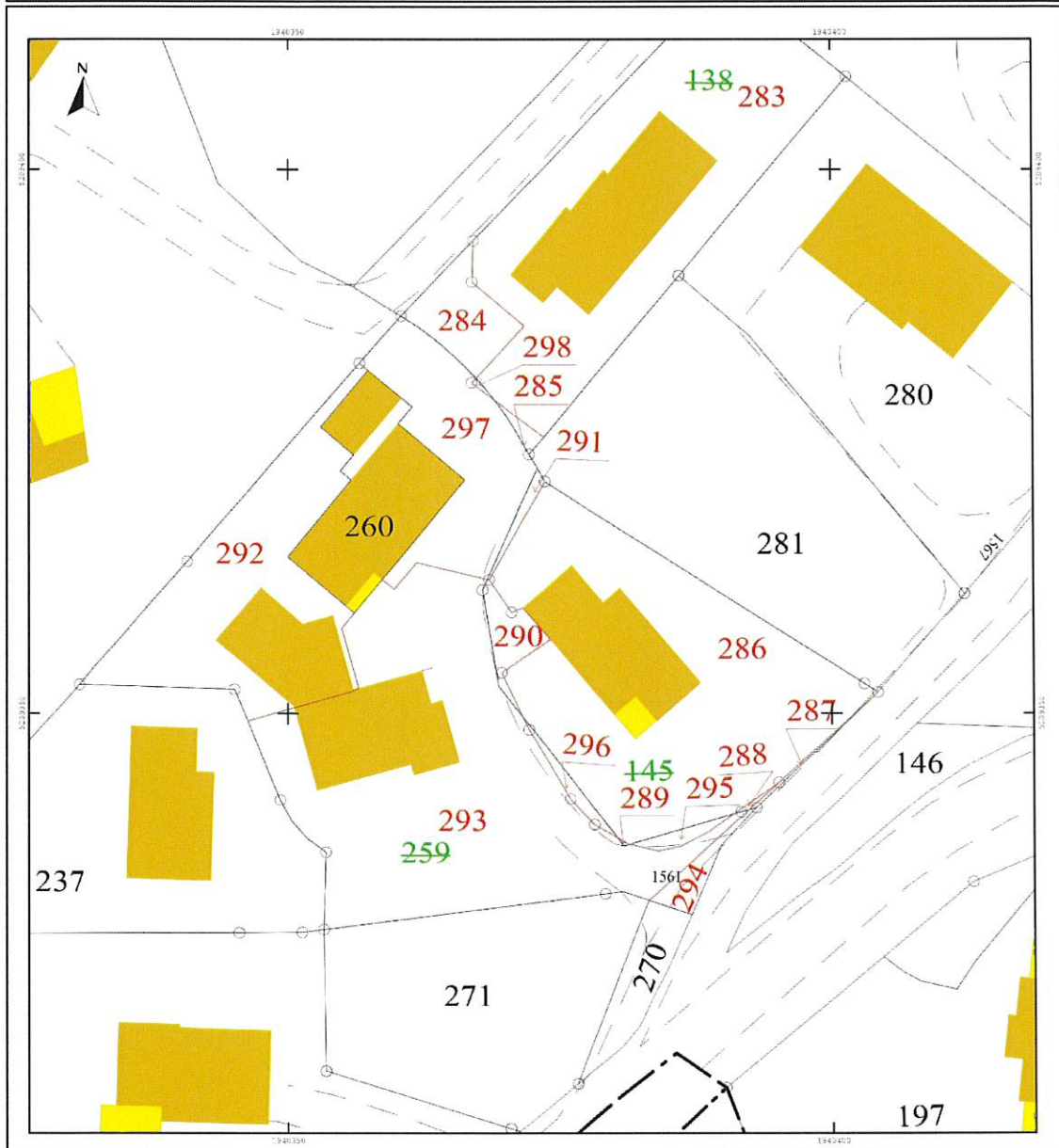
Reçu en préfecture le 08/01/2026

Publié le 08/01/2026

ID : 074-217400969-20260106-DEL2026_02-DE



Commune : CRUSEILLES (096)	DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Section : AA Feuille(s) : 000 AA 01 Qualité du plan : P5 ou CP [40 cm]
Numéro d'ordre du document d'arpentage : 1885 B Document vérifié et numéroté le 20/02/2025 A Anney Par Dominique PEGOT Inspectrice Signé	CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955) Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou d'alignement, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____. Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la présente 6463. A _____, le _____	Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/500 Date de l'édition : 20/02/2025 Support numérique : _____
Centre Des Impôts Foncier d'ANNECY Cité administrative 7 Rue Dupanloup 74040 ANNECY cedex Téléphone : 04 50 88 40 43 cdf.anancy@dgif.finances.gouv.fr	Modification demandée par procès-verbal de cadastre	D'après le document d'arpentage dressé Par Justin PERNOUD N° OGE 633 Réf. : PV n° 46154 Le



Envoyé en préfecture le 08/01/2026

Reçu en préfecture le 08/01/2026

Publié le 08/01/2026

ID : 074-217400969-20260106-DEL2026_02-DE



Publié le : 08/01/2026 16:36 (Europe/Paris)

Collectivité : Cruseilles

https://www.cruseilles.fr/documents_administratifs/48699