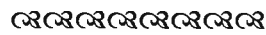




DEL n° – 2025/93

DE LA HAUTE-SAVOIE  
ARRONDISSEMENT DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS  
CANTON DE LA ROCHE-SUR-FORON  
RÉPUBLIQUE FRANCAISE

**MAIRIE DE CRUSEILLES**



**EXTRAIT**

**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 4 NOVEMBRE 2025**

L'an deux mil vingt-cinq, le quatre du mois de novembre, le Conseil municipal de la commune de CRUSEILLES, dûment convoqué, s'est réuni dans la salle consulaire de la mairie de Cruseilles, sous la présidence de Madame Sylvie MERMILLOD, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : le mercredi 29 octobre 2025

**Présents : 17**

Mesdames Anne BARRAUD, Marylou BOUCHET, Nathalie BRUGUIERE, Sonia BRIFFAZ, Sylvie MERMILLOD, Solange PAIREL, Sylvie RAHON-BISCHLER, Stéphanie SALLAZ-HINDLE

Messieurs Claude ANTONIELLO, Patrice CLAVILIER, Bernard DESBIOLLES, Lionel DUNAND, Daniel FOURRIER, Louis JACQUEMOUD, Nathan JACQUET, Jérôme JONFAL, Jean PALLUD

**Absents excusés : 7**

Madame Charline BUFFARD donne procuration à Monsieur Nathan JACQUET,  
Madame Chrystel BUFFARD donne procuration à Madame Solange PAIREL,  
Madame Valérie PERAY donne procuration à Monsieur Jean PALLUD,  
Madame Neila ROBBAZ donne procuration à Madame Nathalie BRUGUIERE,  
Monsieur Robert AMAUDRY donne procuration à Monsieur Daniel FOURRIER,  
Monsieur Gaël HACKIERE donne procuration à Madame Sonia EICHLER,  
Monsieur Jean-Paul VASARINO donne procuration à Madame Anne BARRAUD

**Absents : 3**

Madame Alexandra MEYER  
Messieurs Alex CHASSAING et Robert PAPES

**Quorum : 14**

**Secrétaire de séance** : Monsieur Bernard DESBIOLLES

Nombre de Conseillers en exercice :	27
Présents :	17
Représentés :	7
Absents :	3
VOTE : Votants	24
Abstention :	1
Suffrages exprimés :	23
Pour :	23

**OBJET : ACQUISITION DES PARCELLES D 4949 ET D 4950**

DEL 2025/93 du 04/11/2025



Madame le Maire expose aux membres du Conseil municipal que les parcelles D 4949 et D 4950 sont grevées de l'emplacement réservé n°11 au Plan Local d'Urbanisme ; emplacement réservé pour la réalisation d'un équipement public et/ou d'intérêt collectif, à savoir un restaurant scolaire.

Depuis 2021, des échanges réguliers ont eu lieu avec la famille propriétaire de ce tènement afin que la maîtrise foncière de la Commune, indispensable à la réalisation du projet, puisse se dessiner. Après plusieurs concertations en 2025, un accord a pu être trouvé.

Madame le Maire propose donc d'acquérir la parcelle D 4949 (ex D 2115<sub>p</sub>) d'une contenance cadastrale de 16 m<sup>2</sup> ainsi que la parcelle D 4950 (ex D 2365<sub>p</sub>) d'une contenance cadastrale de 529 m<sup>2</sup> ; ce conformément au document d'arpentage ayant pour numéro d'ordre 1894 Z (document vérifié et numéroté le 30/09/2025) annexé à la présente.

Madame le Maire propose l'acquisition de ce terrain à l'amiable en accord avec les propriétaires : Madame Catherine MAULINI, épouse NEME et Madame Anne-Christine MAULINI, et toute personne morale ou physique pouvant se substituer au propriétaire ainsi que leurs ayants droit le cas échéant.

Après concertation avec les propriétaires et réception d'un accord écrit de leur part le 25 juin 2025, l'acquisition est proposée au prix de 200 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 109 000,00 euros.

Les frais notariés et les frais de géomètre liés à cette acquisition seront supportés par la Commune.

Madame le Maire propose donc aux membres du Conseil municipal d'approuver l'acquisition telle que décrite ci-dessus.

**VU** l'article L 1111-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, qui permet aux communes d'acquérir à l'amiable des biens et des droits à caractère mobilier ou immobilier,

**VU** l'article L 2241-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, selon lequel le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la Commune,

**CONSIDERANT** l'intérêt public d'une telle acquisition foncière afin de dérouler le projet de restaurant scolaire,

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,  
à la majorité avec 23 voix pour  
et 1 abstention (RAHON-BISCHLER),**

- **ACCEPTE** l'acquisition à l'amiable des parcelles D 4949 et D 4950 d'une contenance cadastrale totale de 545 m<sup>2</sup> au prix de 200 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 109 000,00 euros ;
- **PRECISE** que les crédits nécessaires à cette acquisition sont inscrits au budget de l'exercice 2025 ;
- **AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à passer l'acte relatif à cette acquisition foncière en la forme authentique ou administrative ;
- **DONNE** pouvoir à Madame le Maire ou son représentant de procéder à toutes démarches et formalités nécessaires aux fins de régulariser ce dossier.

**Pour Copie Conforme.**

**Le secrétaire de séance,  
Bernard DESBIOLLES**



**Le Maire,  
Sylvie MERMILLOD**



**Télétransmise en Sous-Préfecture le : - 6 NOV. 2025**

**Mise en ligne sur le site internet le : - 6 NOV. 2025**

DEL 2025/93 du 04/11/2025



Envoyé en préfecture le 06/11/2025

Reçu en préfecture le 06/11/2025

Publié le 06/11/2025

ID : 074-217400969-20251104-DEL2025\_93-DE



<b>Commune :</b> CRUSEILLES (096)	<b>DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES</b> <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b>	<b>Section :</b> D <b>Feuille(s) :</b> 000 D 01 000 D 02 <b>Qualité du plan :</b>
<b>Numéro d'ordre du document d'arpentage :</b> 18542 <b>Document vérifié et numéroté le 30/09/2025</b> <b>A ANNECY</b> <b>Par Stéphane PHILIPPE</b> <b>Géomètre du Cadastre</b> <b>Signé</b>	<b>CERTIFICATION</b> (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955) Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous signés (3) a été établi (1) : A - D'après les indications qu'ils ont fournies, au bureau ; B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ; C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé le par géomètre à Les propriétaires ont dû avoir pris connaissance des informations portées au dos de la feuille 6463 Modification selon les énonciations d'un acte à publier	<b>Echelle d'origine :</b> <b>Echelle d'édition :</b> 1/500 <b>Date de l'édition :</b> 30/09/2025 <b>Support numérique :</b>
<b>Centre Des Impôts Foncier d'ANNECY</b> <b>Cité administrative</b> <b>7 Rue Dupanloup</b>  <b>74040 ANNECY cedex</b> <b>Téléphone : 04 50 88 40 43</b>  <b>cdif.annecey@dgfip.finances.gouv.fr</b>		<b>D'après le document d'arpentage dressé</b> <b>Par Justin PERNOUD (2)</b>  <b>Réf. : N° O.G.E. 6335</b> <b>Le</b>



(1) Voir les mentions n° 15. La mention A n'est applicable qu'après la consultation préalable par voie de mail (à jour) dans la formule, les propriétaires peuvent avoir effectué une mesure de piquetage.  
(2) Si le titulaire de la parcelle agissant en tant que géomètre ou technicien vérifié du cadastre, etc.  
(3) Mention les noms et qualité du signataire et des détenteurs du propriétaire immédiat, sous représentation quelconque de l'autorité compétente, etc.

