



DEL n°- 2026/53

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

ARRONDISSEMENT DE SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS

CANTON DE LA ROCHE SUR FORON

REPUBLIQUE FRANCAISE

**MAIRIE DE CRUSEILLES**



**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 5 MAI 2026**

L'an deux mille vingt-six, le cinq du mois de mai, le Conseil municipal de la commune de CRUSEILLES, dûment convoqué le vingt-neuf avril deux mille vingt-six, s'est réuni en séance publique dans la salle consulaire de la mairie de Cruseilles, sous la présidence de Madame Sylvie MERMILLOD, Maire.

**Présents : 26**

Mesdames Anne BARRAUD, Valérie BRAND, Sonia BRIFFAZ, Nathalie BRUGUIERE, Chrystel BUFFARD, Fanny CARITTE, Mélanie CARRET, Mandy EMPIS, Justine JALINOUX, Sylvie MERMILLOD, Solange PAIREL, Valérie PERAY, Christel RAMPON, Stéphanie SALLAZ HINDLE, Jane VIGNARDET  
Messieurs Claude ANTONIELLO, Alexis BAILLARD, Axel CARPENTIER, Eladio CHARVEYS, Guillaume DELOULE, Bernard DESBIOLLES, Jérôme JONFAL, Yohann PROST, Wilfrid PUJOL, Fabien THOMASSON, Olivier VERGUET

**Absents excusés : 3**

Madame Sylvie RAHON BISCHLER donne procuration à Madame Jane VIGNARDET,  
Monsieur Daniel FOURRIER donne procuration à Monsieur Claude ANTONIELLO,  
Monsieur Franck PEDAT donne procuration à Monsieur Yohann PROST

**Quorum : 15**

**Secrétaire de séance** : Madame Nathalie BRUGUIERE



<b>Nombre de conseillers en exercice :</b>	29
<b>Présents :</b>	26
<b>Représentés :</b>	3
<b><u>VOTE</u> : Votants :</b>	29
<b>Abstentions :</b>	3
<b>Suffrages exprimés :</b>	26
<b>Pour :</b>	26

**OBJET : BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS FONCIERES REALISEES  
EN 2025**

Madame le Maire présente aux membres du Conseil municipal le bilan des acquisitions et cessions foncières opérées par la Commune de Cruseilles au cours de l'année 2025 afin d'en délibérer et indique que ce bilan sera annexé au Compte Financier Unique 2025.


VU l'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,  
à la majorité avec 26 voix pour  
et 3 abstentions (Mandy EMPIS, Sylvie RAHON BISCHLER et Jane VIGNARDET),**

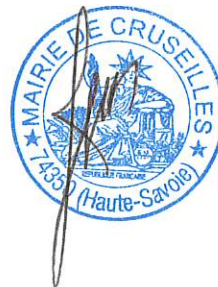
- **PREND ACTE** du bilan des opérations immobilières réalisées par la Commune de Cruseilles en 2025 ;
- **PRECISE** que la présente délibération et le bilan des opérations immobilières de l'année 2025 seront annexés au Compte financier unique 2025.

**Pour copie conforme.**

**La secrétaire de séance,  
Nathalie BRUGUIERE**



**Le Maire,  
Sylvie MERMILLOD**



Télétransmise en Sous-Préfecture le : - 7 MAI 2026

Mise en ligne sur le site internet le : - 7 MAI 2026

## BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2025

Le Conseil municipal doit délibérer sur le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire de la commune au cours de l'année. Madame le Maire présente l'état ci-après des opérations immobilières 2025 qui sera joint au Compte Financier Unique 2025. Les sommes inscrites en caractère gras sont celles qui ont été prises en charge sur l'exercice 2025.

### ACQUISITIONS

#### > TERRAINS NUS

Désignation et localisation du bien	Motif de l'acquisition	Références cadastrales	Superficie	Identité du cédant	Montant	Date de délibération
Terrain nu Route du Noiret	Acquisition de l'emplacement réservé n°3 en vue de l'aménagement de la route du Noiret	C 2089	94 m <sup>2</sup>	M. BRULET Maxime et Mme BONAZ Louise	<b>2 820,00 €</b>	03/12/2024
Terrain nu Lieu-dit "Vers le Pont"	Maîtrise foncière du site des Ponts de la Caille et de ses abords	D 1561	5 603 m <sup>2</sup>	Direction Régionales des Finances Publiques d'Auvergne Rhône Alpes et du Département du Rhône (Succession vacante de M. CHALLIER Yves)	<b>28 000,00 €</b>	06/06/2023
Terrain nu Lieu-dit "La Ramasse"	Aménagement pour la gestion du ruisseau dit "de Féchy"	D 4781	400 m <sup>2</sup>	M. HUMBERT Gilles et Mme HUMBERT Emilienne	<b>400,00 €</b>	03/09/2024

#### > TERRAINS DE VOIRIE

Désignation et localisation du bien	Motif de l'acquisition	Références cadastrales	Superficie	Identité du cédant	Montant	Date de délibération
Terrain de voirie Route du Noiret	Régularisation de voirie	C 3655	210 m <sup>2</sup>	M. et Mme PERRUISSET Philippe et Osilia	<b>6 300,00 €</b>	03/12/2024
Terrain de voirie Route du Noiret	Régularisation de voirie	C 3656	32 m <sup>2</sup>	Mme BRECHIN Laurence	<b>960,00 €</b>	03/12/2024
Terrain de voirie Lieu-dit "Les Coteaux de Fésigny"	Maîtrise foncière pour la gestion de cheminements doux et d'espaces naturels boisés	C 3660 C 3665 C 3663 C 3666 C 204	21 m <sup>2</sup> 319 m <sup>2</sup> 278 m <sup>2</sup> 617 m <sup>2</sup> 1 460 m <sup>2</sup>	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LES COTEAUX DE FESIGNY	0,00 €	03/12/2024
Terrain de voirie Impasse de Ronzier	Régularisation de voirie	D 4925	12 m <sup>2</sup>	M. HUMBERT Jean-Noël	<b>1 020,00 €</b>	05/12/2023

#### > BOIS ET FORÊTS

Désignation et localisation du bien	Motif de l'acquisition	Références cadastrales	Superficie	Identité du cédant	Montant	Date de délibération
Aucune acquisition et/ou cession sur l'exercice budgétaire 2025						

Envoyé en préfecture le 07/05/2026

Reçu en préfecture le 07/05/2026

Publié le 07/05/2026

ID : 074-217400969-20260505-DEL2026\_53-DE



# BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2025

## CESSIONS

### > TERRAINS NUS

Désignation et localisation du bien	Motif de la cession	Références cadastrales	Superficie	Identité de l'acquéreur	Montant	Date de délibération
Ancien chemin rural Lieu-dit "Les Bains"	Cession d'un ancien chemin rural désaffecté traversant la parcelle du propriétaire privé	D 4793	121 m <sup>2</sup>	Consorts DUNAND	60,50 €	28/10/2019
Terrain nu Impasse des Roseaux	Régularisation d'une situation de fait : l'acquéreur jouissait de l'usage de la parcelle depuis de nombreuses années	D 4952	632 m <sup>2</sup>	M. EDDAOU Ali	18 960,00 €	08/10/2025
Terrain nu Route Napoléon à Allonzier-la-Caille	Régularisation du tènement de la station d'épuration sur la Commune d'Allonzier-la-Caille	A 413	5 800 m <sup>2</sup>	Communauté de Communes du Pays de Cruseilles	5 800,00 €	02/04/2024

### > TERRAINS DE VOIRIE

Désignation et localisation du bien	Motif de l'acquisition	Références cadastrales	Superficie	Identité du cédant	Montant	Date de délibération
Terrain de voirie Route du Niret	Régularisation de voirie	C 3655	210 m <sup>2</sup>	M. et Mme PERRUISSET Philippe et Osilia	6 300,00 €	03/12/2024
Terrain de voirie Impasse de Ronzier	Régularisation de voirie	D 4896	82 m <sup>2</sup>	M. HUMBERT Jean-Noël	6 970,00 €	05/12/2023

### > IMMEUBLES DE RAPPORT

Désignation et localisation du bien	Motif de la cession	Références cadastrales	Superficie	Identité de l'acquéreur	Montant	Date de délibération
Copropriété Le Caducée 31 Grand Rue	Vente des locaux occupés par la sage-femme à la Maison de Santé Pluridisciplinaire	D 4741	15,62 m <sup>2</sup> (lot 20) 1,6 m <sup>2</sup> (lot 21)	SCI HENZ	117 000,00 €	07/01/2025

## FRAIS SUR ACTES NOTAIRES

Désignation et localisation du bien	Motif de l'acquisition	Références cadastrales	Superficie	Identité du cédant	Montant	Frais de notaire
Aucun frais sur actes notariés sur l'exercice budgétaire 2025						

Envoyé en préfecture le 07/05/2026

Reçu en préfecture le 07/05/2026

Publié le 07/05/2026



ID : 074-217400969-20260505-DEL2026\_53-DE

