

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD
du 13/01/2026 au 13/03/2026

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 25 X0063 Dépôt le 22/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0234 AR0242 AR0247 sis Rue Guyot Surface : 1732m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 20/01/2026 Notifié le : 23/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0001 Dépôt le 13/01/2026 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0285 AR0286 sis 25 Rue des Bournalières Surface : 1790m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 13/02/2026 Notifié le : 14/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0002 Dépôt le 14/01/2026 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : CHANTOURY Valérie	Terrain : AZ0205 sis 7 Rue des Métairies Surface : 688m ²	Projet : Informations Générales	Signée le : 13/02/2026 Notifié le : 14/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0003 Dépôt le 27/01/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 317m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 30/01/2026 Notifié le : 31/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0004 Dépôt le 30/01/2026 par EIRL CURE-MONNEAU NOTAIRE Représentant : CURE-MONNEAU Florence	Terrain : AY0093 AY0096 AY0099 sis 14 Rue des Augustins Surface : 410m ²	Projet : Informations Générales	Signée le : 26/02/2026 Notifié le : 27/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0005 Dépôt le 30/01/2026 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : GARITEAU Elise	Terrain : AR0049 sis 17 Rue du Fief des Poiriers Surface : 442m ²	Projet : Informations Générales	Signée le : 26/02/2026 Notifié le : 28/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0006 Dépôt le 02/02/2026 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNAUD AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	Terrain : AW0126 AW0127 sis Le Bourg Nord Surface : 329m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 26/02/2026 Notifié le : 27/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0007 Dépôt le 04/02/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AV0216 AV0217 AV0221 sis 8 Rue Élisabeth Boselli Surface : 767m ²		Signée le : 26/02/2026 Notifié le : 27/02/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 26 X0008 Dépôt le 04/02/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AY0160 sis LE BOURG OUEST Surface : 307m ²		Signée le : 26/02/2026 Notifié le : 28/02/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 25 X0043 Dépôt le 27/10/2025 par Monsieur LALLIER Brice	Terrain : AZ0108 sis 2 Route DE BELLEVUE Surface : 1220m ² Propriétaire : Monsieur LALLIER Brice Stephane	Projet : Changement de 11 fenêtres en bois par des fenêtres à double vitrage en PVC blanc. Les volets ne sont pas changés.	Signée le : 12/02/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0001 Dépôt le 06/01/2026 Complet le 06/01/2026 par CORDEAU Pierre-Olivier	Terrain : AX0028 sis 30 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 16m ² Propriétaire : Madame CAILLAUD Jacqueline	Projet : Création d'une terrasse en hauteur en bois d'environ 16m ² (R+1)	Signée le : 29/01/2026 Notifié le : 30/01/2026 Nature de la décision : Sans opposition



DP 86027 26 X0002 Dépôt le 23/01/2026 Complet le 23/01/2026 par Monsieur DA CUNHA MARQUES Paulo	Terrain : AZ0059 sis 17 Rue MARYSE BASTIE Surface : 798m ² Propriétaire : Monsieur STORELLI Xavier	Projet : création d'une pergola brise vue	Signée le : 02/03/2026 Notifié le : 03/03/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
DP 86027 26 X0003 Dépôt le 26/01/2026 Complet le 26/01/2026 par MAGOMA Wardi	Terrain : AV0003 AV0230 000AV0001 sis 1 Route de la Forêt Surface : 1986m ²	Projet : - Construction d'un abri/atelier - Mise en place de clôtures séparatives Surface de plancher créée : 14,76m ² Surface de plancher existante : 259,37m ² Surface d'emprise : 18m ² Nb logements créés : 0	Signée le : 20/02/2026 Notifié le : 21/02/2026 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 26 X0004 Dépôt le 28/01/2026 Complet le 28/01/2026 par GUERIN Claude	Terrain : 000AW0059 sis 5 Rue de la Galbarderie Surface : 726m ²	Projet : POSE D'UNE VERANDA ALUMINIUM SUR LA FACADE ARRIERE DE LA MAISON Surface de plancher créée : 13,2m ² Surface de plancher existante : 141,22m ²	Signée le : 20/02/2026 Notifié le : 21/02/2026 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 26 X0005 Dépôt le 27/02/2026 Complet le 27/02/2026 par Madame PINTOUX Caroline	Terrain : BA0087 BA0088 sis 30 Rue DE L ERMITAGE Surface : 7677m ² Propriétaire : Madame PINTOUX Caroline Anna	Projet : Remplacement du toit existant sur deux dépendances à côté de la maison (non attenante, à environ 8 m de la maison principale). Il s'agit d'un garage et d'un bâtiment non habitable, en très mauvais état. Actuellement, les toitures sont des plques de tôle, dont certaines sont manquantes. Nous souhaitons mettre ces deux bâtiments hors d'eau, refaire la charpente existante et la toiture en bacaciers (sans modifier la hauteur initiale ni le volume du bâtiment).	Signée le : 13/03/2026 Nature de la décision : Défavorable
DP 86027 26 X0006 Dépôt le 03/03/2026 Complet le 03/03/2026 par DASSAULT AVIATION BIARD Représentant : PICAULT Jean Jacques	Terrain : AT0011 sis 24 avenue Marcel Dassault Surface : 138841m ²	Projet : Rénovation énergétique de 2 bâtiments par le remplacement de leur enveloppe thermique et régularisation de modifications de façade antérieures Surface de plancher existante : 16215m ² Nb logements créés : 0	Signée le : 12/03/2026 Notifié le : 14/03/2026 Nature de la décision : Sans opposition

Liste des PC : Permis de Construire Maison Individuelle de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PC 86027 24 X0020 M02 Dépôt le 04/11/2025 Complet le 21/01/2026 par BOUCHE Damien	Terrain : AR0228 sis 14 Guyot Surface : 439m ²	Projet : Ajout des clôtures	Signée le : 03/03/2026 Notifié le : 04/03/2026 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0021 Dépôt le 06/11/2025 Complet le 15/12/2025 par SCI FCJP Représentant : CHAUVEAU Florent Auteur : RICHARD STIRRUP	Terrain : 000AT0098 sis 1 Rue de la Tardiverie Surface : 4872m ²	Projet : Démolition bâtiments existants Constructions 2 bâtiments avec toiture photovoltaïque Pose de panneaux photovoltaïques sur la toiture du bâtiment existant Surface de plancher créée : 800m ² Surface de plancher existante : 581m ² Nb logements créés : 0	Signée le : 19/02/2026 Notifié le : 20/02/2026 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 26 X0001 Dépôt le 12/01/2026 Complet le 12/01/2026 par MAGOMA Wardi Auteur : AIRE ATELIER D'ARCHITECTURE	Terrain : AV0222 AV0227 AV0228 sis 3 Route de la Forêt Surface : 1038m ²	Projet : Création de deux logements en plus du logements existants avec la création de surface de plancher dans le volume de la construction existante Surface de plancher créée : 76,5m ² Surface de plancher existante : 76,68m ² Nb logements créés : 2	Signée le : 07/02/2026 Nature de la décision : Défavorable

