

REPUBLICQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité

REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD du 05/10/2025 au 05/12/2025

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 25 X0044 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AX0011 sis 5 Rue des Augustins Surface : 4035m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 09/10/2025 Notifié le : 09/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0045 Dépôt le 10/09/2025 Complet le 10/09/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 09/10/2025 Notifié le : 09/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0046 Dépôt le 18/09/2025 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : CARRE Guillaume	Terrain : AV0084 AV0085 AV0086 AV0168 AV0170 sis 11 11 bis et 13 rue raymond collard Surface : 4945m² Propriétaire : ETAT PAR DIRECTION DE L IMMOBILIER DE L ETAT	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 15/10/2025 Notifié le : 16/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0047 Dépôt le 19/09/2025 par MAÎTRE DOMINIQUE FAVREAU Représentant : FAVREAU Dominique	Terrain : AY0014 sis 4 Rue de l'Ermitage Surface : 914m²	Projet : Connaître la réglementation applicale au terrain.	Signée le : 15/10/2025 Notifié le : 16/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0048 Dépôt le 22/09/2025 par SELARL NOTACCORDS Représentant : DUBURCQ-HAIE Thomas	Terrain : AX0072 AX0081 sis 10 Rue Étienne Berton Surface : 8320m²		Signée le : 24/10/2025 Notifié le : 28/10/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0049 Dépôt le 06/10/2025 Complet le 06/10/2025 par ME FANNY REBMANN	Terrain : ZA0003 sis LES CHAMPS DE LA FENETRE Surface : 73528m² Propriétaire : Monsieur REPOUSSARD Jack	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 04/11/2025 Notifié le : 04/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0050 Dépôt le 15/10/2025 Complet le 15/10/2025 par MAIRIE URBA Représentant : ISTE Didier	Terrain : AT0033 sis Route de Larnay Surface : 6176m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 05/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0052 Dépôt le 17/10/2025 par SELARL SABOURAULT-THIESSE-QUEMENER, NOTAIRES ASSOCIÉS Représentant : SABOURAULT Christelle	Terrain : BA0061 sis 8 Rue de Vauloubière Surface : 1834m²	Projet : Informations générales	Signée le : 05/11/2025 Notifié le : 07/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0053 Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0238 AR0256 AR0263 sis 28 Rue Conférence Surface : 355m²	Projet : INFORMATION GENERALE	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0054 Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m²	Projet : INFORMATION GENERALE	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0055 Dépôt le 30/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	Terrain : AR0220 AR0233 AR0243 sis 4 Rue Guyot Surface : 455m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0056 Dépôt le 30/10/2025 par SELARL Représentant : THOMAS-GIRAULT Frédérique	Terrain : AV0137 sis 16 à 28 Rue Annet Ségeron Surface : 1667m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/11/2025 Notifié le : 19/11/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0057 Dépôt le 12/11/2025 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNAU AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	Terrain : AW0170 AW0172 AW0174 sis Le Bourg Nord Surface : 5209m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 16/11/2025 Notifié le : 18/11/2025 Nature de la décision : Favorable

Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PA 86027 25 X0001 Dépôt le 12/05/2025 Complet le 01/08/2025 par POITOU TERRAINS Représentant : MARCIREAU Armand Auteur : ATOUT BIM	Terrain : AR0000 AR0072 AR0073 AR0074 AR0208 AR0285 AR0286 AR0287 AR0289 AR0291 AR0293 AR0294 sis Les Bournalières Surface : 22340m²	Projet : Création d'un lotissement comportant 22 lots et 1 ilot	Signée le : 10/10/2025 Notifié le : 11/10/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PC 86027 25 X0003 T01 Dépôt le 16/09/2025 Complet le 16/09/2025 par ALCAPROMOTION Auteur : SARMADI	Terrain : AY0056 AY0129 AY0140 sis Rue DES VIEUX LOGIS Surface : 610m² Propriétaire : Monsieur PROST Henri	Projet : Réhabilitation d'un immeuble avec création de 4 logements Surface de plancher créée : 65m² Surface de plancher existante : 350m² Nb logements créés : 8	Signée le : 06/10/2025 Notifié le : 06/10/2025 Nature de la décision : Favorable
PC 86027 25 X0016 Dépôt le 01/08/2025 Complet le 25/08/2025 par APSA Représentant : PELLETIER Corinne Auteur : ABLOMÉ	Terrain : AT0002 AT0014 AT0015 AT0017 AT0018 AT0019 AT0021 AT0070 AT0076 AT0077 AT0084 AT0085 sis 5 Charles CHAUBIER de LARNAY Surface : 143166m²	Projet : Création d'une extension comprenant des bureaux Réaménagement du R+1 du bâtiment existant en bureaux Restructuration d'une annexe en salle de réunion Surface de plancher créée : 128m² Surface de plancher existante : 260m²	Signée le : 18/11/2025 Notifié le : 19/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0017 Dépôt le 13/10/2025 Complet le 24/10/2025 par Monsieur JOLLIET Nicolas	Terrain : 000AR0230 sis 10 Rue Guyot Surface : 425m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 83,78m² Nb logements créés : 1	Signée le : 16/11/2025 Notifié le : 18/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0018 Dépôt le 20/10/2025 Complet le 05/11/2025 par BZK CONSTRUCTION Représentant : BOZKURT NAFI Auteur : BROSSIER ARCHITECTE	Terrain : AR0219, AR0244 sis LOT 29 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES 4 Surface : 453m²	Projet : CONSTRUCTION D_UNE MAISON D_HABITATION Surface de plancher créée : 114,83m² Nb logements créés : 1	Signée le : 24/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

PC 86027 25 X0019 Dépôt le 22/10/2025 Complet le 22/10/2025 par ROBICHON Vincent Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : 000AR0055 sis 43 RUE DES BOURNALIERES Surface : 2468m²	Projet : Extension et surélévation d'un garage, Construction d'un préau comprenant une partie garage et Mise en conformité d'un poulailler, d'une véranda et d'un abri de jardin. Surface de plancher créée : 41,88m² Surface de plancher existante : 183m² Surface d'emprise : 154,67m² Nb logements créés : 0	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0020 Dépôt le 24/10/2025 Complet le 28/10/2025 par DUPUIS Florian	Terrain : 000AR0238 000AR0256 000AR0263 sis LOT N°21 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES Surface : 355m²	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Surface de plancher créée : 83,92m² Nb logements créés : 1	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions