

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DEPOSEES - Mairie de BIARD
du 30/11/2025 au 30/01/2026

Liste des AP : Autorisation préalable Enseigne de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AP 86027 25 X0007 Dépôt le 17/12/2025 par Madame BENZAZA Samira	Terrain : AV0138 sis 12 Rue RAYMOND COLLART Surface : 2487m² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : nouvelle installation enseignes en façade

Liste des AT : Autorisation de travaux pour ERP de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AT 86027 25 X0005 Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO	Terrain : AV0138 sis 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement d'une cellule commerciale vide en restaurant

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description
CU 86027 25 X0059 Dépôt le 02/12/2025 par SCP BERTHEUIL, LAURENT, MULLER Représentant : LAURENT Edwige	Terrain : AW0099 sis 1 Rue du Vignaud Surface : 693m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 25 X0060 Dépôt le 09/12/2025 par SELARL SABOURAULT- QUEMENER Représentant : SABOURAULT Cristelle	Terrain : 000BC0220 000BC0224 sis 9 Route de la Forêt ROUTE DE LA FORET Surface : 2393m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 25 X0061 Dépôt le 09/12/2025 par SERVANT STÉPHANE Représentant : SERVANT Stéphane	Terrain : 000AT0030 sis 4bis Route de Larnay Surface : 2000m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 25 X0062 Dépôt le 19/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0209 sis 21 Rue Conférence Surface : 615m² Propriétaire : Madame LAMBERT Nadine	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale
CU 86027 25 X0063 Dépôt le 22/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0234 AR0242 AR0247 sis Rue Guyot Surface : 1732m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale
CU 86027 25 X0064 Dépôt le 23/12/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0051 AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 681m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - information générales
CU 86027 26 X0001 Dépôt le 13/01/2026 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0285 AR0286 sis 25 Rue des Bournalières Surface : 1790m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 26 X0002 Dépôt le 14/01/2026 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : CHANTOURY Valérie	Terrain : AZ0205 sis 7 Rue des Métairies Surface : 688m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0003 Dépôt le 27/01/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 317m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain



CU 86027 26 X0004 Dépôt le 30/01/2026 par EIRL CURE-MONNEAU NOTAIRE Représentant : CURE-MONNEAU Florence	Terrain : AY0093 AY0096 AY0099 sis 14 Rue des Augustins Surface : 410m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0005 Dépôt le 30/01/2026 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : GARITEAU Elise	Terrain : AR0049 sis 17 Rue du Fief des Poiriers Surface : 442m²	Projet : Informations Générales

Liste des DP : Déclaration Préalable de BIARD

Dossier	Terrain	Description
DP 86027 25 X0047 Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO Représentant : Madame BENZAZA Samira	Terrain : AV0138 sis 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement intérieur d'une cellule commerciale
DP 86027 26 X0001 Dépôt le 06/01/2026 par CORDEAU Pierre-Olivier	Terrain : AX0028 sis 30 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 16m² Propriétaire : Madame CAILLAUD Jacqueline	Projet : Création d'une terrasse en hauteur en bois d'environ 16m2 (R+1)
DP 86027 26 X0002 Dépôt le 23/01/2026 par Monsieur DA CUNHA MARQUES Paulo	Terrain : AZ0059 sis 17 Rue MARYSE BASTIE Surface : 798m² Propriétaire : Monsieur STORELLI Xavier	Projet : création d'une pergola brise vue
DP 86027 26 X0003 Dépôt le 26/01/2026 par MAGOMA Wardi	Terrain : 000AV0001 sis 1 Route de la Forêt Surface : 1986m²	Projet : - Construction d'un abri/atelier - Mise en place de clôtures séparatives Nb logements créés : 0
DP 86027 26 X0004 Dépôt le 28/01/2026 par GUERIN Claude	Terrain : 000AW0059 sis 5 Rue de la Galbarderie Surface : 726m²	Projet : POSE D'UNE VERANDA ALUMINIUM SUR LA FACADE ARRIERE DE LA MAISON. LA VERANDA SERA POSEE SUR UNE TERRASSE EXISTANTE. LA VERANDA SERA NON CHAUFFEE. AUCUNE VISIBILITE DE LA VOIRIE. Surface de plancher créée : 13,2m² Surface de plancher existante : 141,22m² Surface de plancher totale : 154,42m²

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PC 86027 26 X0001 Dépôt le 12/01/2026 par MAGOMA Wardi Auteur : AIRE ATELIER D'ARCHITECTURE	Terrain : AV0222 AV0227 AV0228 sis 3 Route de la Forêt Surface : 1038m²	Projet : Création de deux logements en plus du logements existants avec la création de surface de plancher dans le volume de la construction existante, aucune surface au sol ne sera créée, cette création demande une modification des façades avec la transformation d'une porte en baie vitrée, la création d'une porte d'entrée pour un des deux logements créés et un escalier d'accès extérieur en métal de teinte gris foncé (ral 7016). le projet demande à réhabiliter l'assainissement autonome existant. vous trouverez l'attestation de conformité de l'étude. Surface de plancher créée : 54,75m² Surface de plancher existante : 76,68m² Surface de plancher totale : 131,43m² Nb logements créés : 2

