

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DEPOSEES - Mairie de BIARD
du 31/05/2026 au 31/07/2026

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description
CU 86027 26 X0024 Dépôt le 08/06/2026 par OFFICE 21 Représentant : RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0243 sis 3 Rue des Écoles Surface : 502m²	Projet : informations générales
CU 86027 26 X0025 Dépôt le 23/06/2026 par SCP MONGIS ASSOCIES Représentant : MONGIS Matthieu	Terrain : AZ0268 sis 19 Rue du Belvédère Surface : 515m²	Projet : Informations générales
CU 86027 26 X0026 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0061 sis 4 rue Turquand Surface : 6187m²	Projet : Division foncière de principe en lots constructibles
CU 86027 26 X0027 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0107 sis Le bourg ouest Surface : 6473m²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY107, d'une superficie totale d'environ 6 473 m². La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique de trois orientations d'aménagement envisagées, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Division foncière de principe en lots constructibles de 500, 800 et 1 200 m², sans bornage définitif à ce stade, afin de détacher plusieurs lots susceptibles d'être bâtis. Ces surfaces sont données à titre indicatif et pourront être ajustées après intervention d'un géomètre-expert, étude des accès, vérification des réseaux, contraintes du PLUi et éventuelles prescriptions du service instructeur.
CU 86027 26 X0028 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0109 sis 32 Rue des Augustins Surface : 7627m²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY 109, 32 rue des Augustins, d'une superficie totale d'environ 7 627 m². La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique d'un changement de destination, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Le terrain comprend plusieurs bâtiments existants, dont des dépendances actuellement affectées à un usage autre que l'habitation. Ici, la grange-garage accolé au mur d'enceinte rue des Augustins et mitoyenne à la maison à usage d'habitation située à l'intérieur du domaine.
CU 86027 26 X0029 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0109 sis 32 Rue des Augustins Surface : 7627m²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY 109, 32 rue des Augustins, d'une superficie totale d'environ 7 627 m². La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique d'un changement de destination, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Le terrain comprend plusieurs bâtiments existants, dont des dépendances actuellement affectées à un usage autre que l'habitation. Ici, il s'agit d'un ancien chenil d'environ 26 m² situé à l'intérieur du domaine entre la demeure bourgeoise et la maison d'habitation.



CU 86027 26 X0030 Dépôt le 23/06/2026 par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane	Terrain : 000AY0109 sis 32 Rue des Augustins Surface : 7627m²	Projet : La présente demande de certificat d'urbanisme opérationnel porte sur un domaine situé à Biard, sur la parcelle cadastrée AY 109, 32 rue des Augustins, d'une superficie totale d'environ 7 627 m². La demande vise à obtenir une position de principe de l'administration sur la faisabilité urbanistique d'un changement de destination, sans dépôt à ce stade d'un projet architectural complet ni d'un plan de division définitif. Le terrain comprend plusieurs bâtiments existants, dont des dépendances actuellement affectées à un usage autre que l'habitation. Ici, il s'agit d'un hangar d'environ 180 m² situé à l'intérieur du domaine à gauche de la demeure bourgeoise.
CU 86027 26 X0031 Dépôt le 23/06/2026 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : MAÎTRE CHAUVIN Samuel	Terrain : AR0194 sis 33 Rue des Bournalières Surface : 836m²	Projet : Informations générales
CU 86027 26 X0032 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZA0022 sis LES COSSES Surface : 4905m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0033 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AV0224 AV0226 sis LES RENCLOS Surface : 1480m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0034 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : BA0018 sis VAULOUBIERE Surface : 2426m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0035 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : BA0012 BA0180 sis VAULOUBIERE Surface : 8735m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0036 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZA0028 sis LES COSSES Surface : 21984m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0037 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZA0042 ZA0043 ZA0045 ZA0046 sis LES RENCLOS Surface : 52230m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0038 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0008 sis L HERMITAGE Surface : 18062m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0039 Dépôt le 24/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : ZB0021 sis LACHENAUX Surface : 3605m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0040 Dépôt le 25/06/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AZ0008 sis 13 Rue Nungesser Surface : 1350m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0041 Dépôt le 09/07/2026 par SCP AUGERAUD ROBINEAUD FAVREAU BERNIAU Représentant : AUGERAUD Etienne	Terrain : AX0135 sis 55 Route de la Cassette Surface : 807m²	
CU 86027 26 X0042 Dépôt le 17/07/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE ACIN Charlotte	Terrain : BC0214 BC0215 sis 5ter Route de la Forêt Surface : 917m²	

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description
DP 86027 26 X0013 Dépôt le 01/06/2026 par Madame BOUHASSOUN Anissa	Terrain : AZ0150 sis 13 Rue MARYSE BASTIE Surface : 1296m² Propriétaire : Madame BOUTLEUX Christelle	Projet : Terrasse en bois sur piloti



DP 86027 26 X0014 Dépôt le 05/06/2026 par PINTOUX Caroline	Terrain : BA0088 sis 30 rue de l'Ermitage Surface : 501m²	Projet : Remplacement du toit existant sur deux dépendances
DP 86027 26 X0015 Dépôt le 11/06/2026 par LTDO Représentant : FRITZ Romain	Terrain : AW0059 sis 5 Rue de la Galbarderie Surface : 726m²	Projet : Pose de 12 panneaux photovoltaïques
DP 86027 26 X0016 Dépôt le 12/06/2026 par CELONA INVEST 86 Représentant : GUILLON Carine	Terrain : 000AR0194 sis 33 Rue des Bournalières Surface : 836m²	Projet : La SCI CELONA INVEST 86 sollicite le changement de destination du bien situé 33 rue des Bournalières à Biard afin d'y installer des bureaux administratifs. Surface de plancher existante : 93m² Surface de plancher totale : 93m²
DP 86027 26 X0017 Dépôt le 25/06/2026 par CLEMENT Fabrice	Terrain : BB0003 sis Rue de la Châtaigneraie Surface : 9387m² Propriétaire : Monsieur KOCH Dominik Friedhelm	Projet : Le terrain détaché est destiné à la construction d'une habitation individuelle par lot.
DP 86027 26 X0018 Dépôt le 03/07/2026 par PIVETEAU Brigitte Jeanne Marie-Claude	Terrain : AZ0109 sis 13 Rue des Écoles Surface : 246m²	Projet : Ravalement de façade
DP 86027 26 X0019 Dépôt le 22/07/2026 par LCDL LA CENTRALE DE L'ENERGIE Représentant : ZERDOUN Daniel	Terrain : 001BA0028 sis 15bis Rue de Vauloubière Surface : 1263m²	Projet : Installation de 8 panneaux photovoltaïques d'une surface de 17.71 m² surimposés à la toiture. Dimension pour un panneau : Hauteur : 1952 mm - Largeur : 1134 mm - Epaisseur : 35 mm - Couleur : Full Black. Puissance totale de l'installation prévue : 4000 Wc. En autoconsommation.
DP 86027 26 X0020 Dépôt le 23/07/2026 par BOURBON Bryan	sis 32 Rue Guyot Surface : 430m²	Projet : Installation d'une clôture en limite séparative avec mon voisin d'une longueur de 20.62m en panneau rigide de couleur gris anthracite avec soubassement. Ainsi que d'une clôture coté voirie d'une longueur de 20m en panneau rigide de couleur gris anthracite avec soubassement. Les poteaux seront scelle dans le sol avec du béton a une profondeur de 50cm. La clôture rigide sera occulté avec un occultant de type brande de bruyère. Installation d'une clôture en persienne coté voirie sur le devant de la maison d'une longueur de 12.13m de couleur gris anthracite avec soubassement. Les poteaux seront scelle dans le sol avec du béton a une profondeur de 50cm. La totalité de la clôture fera 1.50m de hauteur.
DP 86027 26 X0021 Dépôt le 28/07/2026 par Madame PERROTEAU Marine	Terrain : AR0231 sis 8 Guyot Surface : 462m²	Projet : Installation d'un abri de jardin de 7,45m² couleur gris anthracite sur dalle béton.

Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PA 86027 26 X0001 Dépôt le 10/06/2026 par SARL LES HAUTS DES BOURNALIERES Représentant : MARCIREAU Armand Auteur : A'TOUT BIM	Terrain : 000AR0280 sis Rue Bergamotte Surface : 2548m²	Projet : Création d'un lotissement de 4 lots (maison individuelle d'habitation) avec voirie.

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PC 86027 26 X0013 Dépôt le 08/07/2026 par SCI ASG VI Représentant : GRAMMATICO Adrian Auteur : M&T ARCHITECTURE	Terrain : AV0191 AV0232 sis RUE ELISABETH BOSELLI Surface : 4949m²	Projet : Construction d'une cellule artisanale / commerciale et des bureaux pour Rexel. Surface de plancher créée : 1783m² Surface de plancher totale : 1783m²
PC 86027 26 X0014 Dépôt le 22/07/2026 par GLENISSON Damien	Terrain : 000AR0225 sis 20 Rue Guyot Lot "Les Bournalières Lot 13 Surface : 499m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 148,18m² Surface de plancher totale : 148,18m² Nb logements créés : 1



PC 86027 26 X0015 Dépôt le 24/07/2026 par SCI TILA Représentant : REKKAB Aurelien Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : ZL0099 sis 1 RUE DU VIGNAULT Surface : 693m²	Projet : CONSTRUCTION D'UN ATELIER DE MECANIQUE AUTOMOBILE CONSTRUCTION D UN PREAU MISE EN PLACE DE PANNEAUX SOLAIRES Surface de plancher créée : 457,63m² Surface de plancher totale : 457,63m²
PC 86027 26 X0016 Dépôt le 27/07/2026 par DAVID Céline	Terrain : 000AR0291 sis Rue Comice Surface : 333m²	Projet : Construction Maison individuelle Surface de plancher créée : 101,5m² Surface de plancher totale : 101,5m² Nb logements créés : 1
PC 86027 26 X0017 Dépôt le 31/07/2026 par CHRIFI Sabri	sis rue Comice Lotissement les Bournalières V - Lot 13 Surface : 284m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation
PC 86027 26 X0018 Dépôt le 31/07/2026 par MEUNIER Julien	Terrain : 000AR0293 sis LOT N°4 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES Surface : 324m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 94,14m² Surface de plancher totale : 94,14m² Nb logements créés : 1
PC 86027 26 X0019 Dépôt le 31/07/2026 par AURILLARD Nicolas	Terrain : 000AR0208 sis LOT N°16 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES Surface : 343m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 78,41m² Surface de plancher totale : 78,41m² Nb logements créés : 1

