

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**Liberté - Egalité - Fraternité**  
**REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DEPOSEES - Mairie de BIARD**  
**du 25/07/2026 au 25/09/2026**

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

| Dossier                                                                                                                 | Terrain                                                                                         | Description                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>CU 86027 26 X0043</b><br>Dépôt le 03/08/2026<br>par ME MORIZET SEGUIN<br>Représentant : MORIZET-SEGUIN Carole        | <b>Terrain</b> : AX0194 AX0195<br>sis 5 Route de la Cassette<br>Surface : 2116m²                |                                 |
| <b>CU 86027 26 X0044</b><br>Dépôt le 03/08/2026<br>par ANNE JOLLIVET<br>Représentant : JOLLIVET Anne                    | <b>Terrain</b> : AZ0198<br>sis 5 Rue Étienne Berton<br>Surface : 350m²                          |                                 |
| <b>CU 86027 26 X0045</b><br>Dépôt le 10/08/2026<br>par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU<br>Représentant : GARITEAU Elise | <b>Terrain</b> : AW0060<br>sis 9 Rue de la Galbarderie<br>Surface : 1301m²                      | Projet : Informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0046</b><br>Dépôt le 17/08/2026<br>par TROUVE Isabelle Jacqueline Jane                                  | <b>Terrain</b> : 000AY0108 000AY0109 000AY0110<br>sis 34 Rue des Augustins<br>Surface : 39764m² | Projet : informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0047</b><br>Dépôt le 19/08/2026<br>par SELARL CRISTAL ACCORDS<br>Représentant : DAIGRE Olivier          | <b>Terrain</b> : BB0171 BB0172 BB0180<br>sis 6 Rue des Bois de Rochefort<br>Surface : 2694m²    |                                 |
| <b>CU 86027 26 X0048</b><br>Dépôt le 26/08/2026<br>par SELARL CRISTAL ACCORDS<br>Représentant : DAIGRE Olivier          | <b>Terrain</b> : AY0089 AY0091<br>sis 10bis Rue des Augustins<br>Surface : 267m²                |                                 |
| <b>CU 86027 26 X0049</b><br>Dépôt le 28/08/2026<br>par ME MORIZET SEGUIN<br>Représentant : MORIZET-SEGUIN Carole        | <b>Terrain</b> : AX0194<br>sis 5 Route de la Cassette<br>Surface : 144m²                        | Projet : Informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0050</b><br>Dépôt le 28/08/2026<br>par ME MORIZET SEGUIN<br>Représentant : MORIZET-SEGUIN Carole        | <b>Terrain</b> : AX0195<br>sis 5 Route de la Cassette<br>Surface : 1972m²                       | Projet : Informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0051</b><br>Dépôt le 31/08/2026<br>par SELARL CRISTAL ACCORDS<br>Représentant : DAIGRE Olivier          | <b>Terrain</b> : AZ0129 AZ0130 AZ0370<br>sis Rue des Charmes<br>Surface : 1796m²                | Projet : Informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0052</b><br>Dépôt le 04/09/2026<br>par XAVIER GODIN NOTAIRE<br>Représentant : GODIN Xavier              | <b>Terrain</b> : AR0281 AR0282<br>sis Rue des Bournalières<br>Surface : 13072m²                 | Projet : Informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0053</b><br>Dépôt le 08/09/2026<br>par SELARL CRISTAL ACCORDS<br>Représentant : DAIGRE Olivier          | <b>Terrain</b> : AY0109<br>sis 34 Rue des Augustins<br>Surface : 7627m²                         | Projet : Informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0054</b><br>Dépôt le 18/09/2026<br>par SELARL CRISTAL ACCORDS<br>Représentant : DAIGRE Olivier          | <b>Terrain</b> : AY0072<br>sis 18 Rue Turquand<br>Surface : 287m²                               | Projet : Informations générales |
| <b>CU 86027 26 X0055</b><br>Dépôt le 24/09/2026<br>par SARL PAQUET IMMOBILIER<br>Représentant : RIBERAULT Florian       | <b>Terrain</b> : 000AZ0173<br>sis 17 rue des Chenevières<br>Surface : 328m²                     |                                 |
| <b>CU 86027 26 X0056</b><br>Dépôt le 25/09/2026<br>par SCP NIVET ET ASSOCIEES<br>Représentant : GUILLARD-MATHIEU Laure  | <b>Terrain</b> : 000AY0125 000AY0126<br>sis 6 et 8 rue des Augustins<br>Surface : 170m²         |                                 |

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

| Dossier                                                                                                     | Terrain                                                                                                                 | Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DP 86027 26 X0021</b><br>Dépôt le 28/07/2026<br>par Madame PERROTEAU Marine                              | <b>Terrain</b> : AR0231<br>sis 8 Guyot<br>Surface : 462m²                                                               | Projet : Installation d'un abri de jardin de 7,45m²<br>couleur gris anthracite sur dalle béton.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DP 86027 26 X0022</b><br>Dépôt le 06/08/2026<br>par Monsieur et Madame BOIRON Lucas<br>Et Louise         | <b>Terrain</b> : AR0239 AR0255<br>sis 30 Rue Conférence Lotissement Les Bournalières IV, lot<br>n°20<br>Surface : 390m² | Projet : Clôtures et installation d'un portail et d'un<br>portillon en PVC gris anthracite.<br><br>Surface d'emprise : 0m²<br>Nb logements créés : 0                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DP 86027 26 X0023</b><br>Dépôt le 07/08/2026<br>par Monsieur BRUNETEAU Jean-Marie                        | <b>Terrain</b> : AZ0083<br>sis 19 Rue TRAVERSIERE<br>Surface : 420m²<br>Propriétaire : Monsieur BRUNETEAU Jean Marie    | Projet : En régularisation : garage transformé en<br>pièce à vivre. Modification façade. Porte en bois,<br>vitrée et volets.<br><br>Surface de plancher existante : 87m²<br>Surface de plancher totale : 87m²                                                                                                                                                |
| <b>DP 86027 26 X0024</b><br>Dépôt le 17/08/2026<br>par Madame MARTIN Emilie                                 | <b>Terrain</b> : BA0031<br>sis 20 Rue DE VAULOUBIERE<br>Surface : 786m²<br>Propriétaire : Monsieur GORCE Jeremie        | Projet : installation d'une pergola adossée en alu<br>4x3m<br><br>Surface d'emprise : 11,79m²                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DP 86027 26 X0025</b><br>Dépôt le 21/08/2026<br>par CCB ENVIRONNEMENT<br>Représentant : BAYLART Frederic | <b>Terrain</b> : 001AR0137<br>sis 13 Rue Conférence<br>Surface : 558m²                                                  | Projet : POSE PANNEAUX<br>PHOTOVOLTAIQUE, SUR TOITURE, 6<br>MODULES.<br><br>Nb logements créés : 0                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>DP 86027 26 X0026</b><br>Dépôt le 22/08/2026<br>par ESCALE Pierre                                        | <b>Terrain</b> : 000AX0266<br>sis 8 Rue des Anciennes Vignes<br>Surface : 491m²                                         | Projet : Installation de 6 panneaux photovoltaïques<br>sur le pignon sud-est.<br><br>Nb logements créés : 0                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DP 86027 26 X0027</b><br>Dépôt le 08/09/2026<br>par FAILYAU Antoine                                      | <b>Terrain</b> : 000AR0049<br>sis 17 Rue du Fief des Poiriers<br>Surface : 370m²                                        | Projet : Abri de jardin<br>Surface de plancher créée : 18m²<br>Surface de plancher existante : 139m²<br>Surface de plancher totale : 157m²<br>Nb logements créés : 0                                                                                                                                                                                         |
| <b>DP 86027 26 X0028</b><br>Dépôt le 23/09/2026<br>par Madame COMBAUD Geneviève                             | <b>Terrain</b> : AW0006<br>sis 27 Rue ETIENNE BERTON<br>Surface : 1021m²<br>Propriétaire : Madame COMBAUD Genevieve     | Projet : Actuellement clôture avec grillage sur<br>support existant avec haie d'arbustes (tuyas et<br>autres), mais complètement grillés par le soleil et<br>ne pouvant être maintenu en place. Demande de<br>mise en place côté propriété d'une haie de<br>panneaux de brandes sur la clôture grillagée<br>actuelle ; l'avenue du Parc étant très passagère |
| <b>DP 86027 26 X0029</b><br>Dépôt le 23/09/2026<br>par Madame JOLY Laure                                    | <b>Terrain</b> : BC0215<br>sis 5 T route de la Forêt<br>Surface : 946m²                                                 | Projet : Réalisation d'un mur en parpaing n L,<br>enduit blanc omme la maison, au niveau du boîtier<br>électrique, avec boîte à lettres inscrit dans celui<br>ci. Réalisation d'un seuil et de pilasses pour la pose<br>d'un portail coulissant électrique. En                                                                                               |

## Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

| Dossier                                                                                                                        | Terrain                                                                                                                                              | Description                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>PA 86027 25 X0001 M02</b><br>Dépôt le 18/09/2026<br>par SARL LE HAUT DES<br>BOURNALIERES<br>Représentant : MARCIREAU Armand | <b>Terrain</b> : AR0000 AR0072 AR0073 AR0074 AR0208<br>AR0285 AR0286 AR0287 AR0289 AR0291 AR0293 AR0294<br>sis Les Bournalières<br>Surface : 22340m² | Projet : Demande de différer les travaux de finition |

## Liste des PC : Permis de Construire Maison Individuelle de BIARD

| Dossier                                                                                   | Terrain                                                                                              | Description                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PC 86027 26 X0016</b><br>Dépôt le 27/07/2026<br>par DAVID Céline                       | <b>Terrain</b> : 000AR0291<br>sis Rue Comice<br>Surface : 333m²                                      | Projet : Construction Maison individuelle<br>Surface de plancher créée : 101,5m²<br>Surface de plancher totale : 101,5m²<br>Nb logements créés : 1                                        |
| <b>PC 86027 26 X0017</b><br>Dépôt le 31/07/2026<br>par CHRIFI Sabri                       | <b>Terrain</b> : AR0287<br>sis rue Comice Lotissement les Bournalières V - Lot 13<br>Surface : 284m² | Projet : Construction d'une maison d'habitation<br>avec garage et sans clôtures.<br>Surface de plancher créée : 92,65m²<br>Surface de plancher totale : 92,65m²<br>Nb logements créés : 1 |
| <b>PC 86027 26 X0018</b><br>Dépôt le 31/07/2026<br>par MEUNIER JULIEN ET POURIN<br>AGATHE | <b>Terrain</b> : 000AR0293<br>sis LOT N°4 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES<br>Surface : 324m²           | Projet : Construction d'une maison d'habitation.<br>Surface de plancher créée : 94,14m²<br>Surface de plancher totale : 94,14m²<br>Nb logements créés : 1                                 |



|                                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PC 86027 26 X0019</b><br>Dépôt le 31/07/2026<br>par AURILLARD Nicolas        | <b>Terrain :</b> 000AR0208<br>sis LOT N°16 LOTISSEMENT "LES BOURNALIERES<br>Surface : 343m²                         | Projet : Construction d'une maison d'habitation.<br>Surface de plancher créée : 78,41m²<br>Surface de plancher totale : 78,41m²<br>Nb logements créés : 1                                                         |
| <b>PC 86027 26 X0020</b><br>Dépôt le 01/09/2026<br>par Monsieur JOUNEAU Richard | <b>Terrain :</b> 000AR0273 000AR0275<br>sis 9 Rue Comice LOT N°5, Lotissement Les Bournalières 4<br>Surface : 324m² | Projet : Construction Maison Individuelle avec<br>garage, sans clôtures.<br>Surface de plancher créée : 91,77m²<br>Surface de plancher totale : 91,77m²<br>Surface d'emprise : 126,53m²<br>Nb logements créés : 1 |
| <b>PC 86027 26 X0021</b><br>Dépôt le 11/09/2026<br>par JACQ Rachel              | <b>Terrain :</b> 000AR0323 000AR0358<br>sis LOT 22 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES<br>Surface : 294m²                  | Projet : CONSTRUCTION D_UNE MAISON<br>D_HABITATION<br>Surface de plancher créée : 91,72m²<br>Surface de plancher totale : 91,72m²<br>Nb logements créés : 1                                                       |
| <b>PC 86027 26 X0022</b><br>Dépôt le 14/09/2026<br>par BOYER Thomas             | <b>Terrain :</b> 000AR0356<br>sis LOT 3 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES 5<br>Surface : 330m²                           | Projet : CONSTRUCTION D_UNE MAISON<br>D_HABITATION<br>Surface de plancher créée : 78,68m²<br>Surface de plancher totale : 78,68m²<br>Nb logements créés : 1                                                       |

