

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité

REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DEPOSEES - Mairie de BIARD
du 09/11/2025 au 09/01/2026

Liste des AP : Autorisation préalable Enseigne de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AP 86027 25 X0007 Dépôt le 17/12/2025 par Madame BENZAZA Samira	Terrain : AV0138 sis 12 Rue RAYMOND COLLART Surface : 2487m ² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : nouvelle installation enseignes en façade

Liste des AT : Autorisation de travaux pour ERP de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AT 86027 25 X0004 Dépôt le 17/11/2025 par ASSOCIATION LARNAY SAGESSE Représentant : Monsieur BESSERON Olivier	Terrain : AT0084 sis 5 Charles Chaubier de Larnay Surface : 294306m ² Propriétaire : LARNAY SAGESSE	Projet : R+3 : déménagement temporaire des résidents dans l'aile du bâtiment ancienne zone désaffectée et zone motricité
AT 86027 25 X0005 Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO	Terrain : AV0138 sis 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m ² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement d'une cellule commerciale vide en restaurant

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description
CU 86027 25 X0057 Dépôt le 12/11/2025 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNUAU AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	Terrain : AW0170 AW0172 AW0174 sis Le Bourg Nord Surface : 5209m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0058 Dépôt le 14/11/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AV0186 AV0187 sis 5 Marie Marvingt Surface : 134m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.
CU 86027 25 X0059 Dépôt le 02/12/2025 par SCP BERTHEUIL, LAURENT, MULLER Représentant : LAURENT Edwige	Terrain : AW0099 sis 1 Rue du Vignaud Surface : 693m ²	Projet : Informations Générales
CU 86027 25 X0060 Dépôt le 09/12/2025 par SELARL SABOURAULT-QUEMENER Représentant : SABOURAULT Cristelle	Terrain : 000BC0220 000BC0224 sis 9 Route de la Forêt ROUTE DE LA FORET Surface : 2393m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 25 X0061 Dépôt le 09/12/2025 par SERVANT STÉPHANE Représentant : SERVANT Stéphane	Terrain : 000AT0030 sis 4bis Route de Larnay Surface : 2000m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 25 X0062 Dépôt le 19/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0209 sis 21 Rue Conférence Surface : 615m ² Propriétaire : Madame LAMBERT Nadine	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale
CU 86027 25 X0063 Dépôt le 22/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0234 AR0242 AR0247 sis Rue Guyot Surface : 1732m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale

CU 86027 25 X0064 Dépôt le 23/12/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0051 AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 681m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - information générales
--	--	--

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description
DP 86027 25 X0045 Dépôt le 12/11/2025 par Monsieur GUILLOTEAU Jean-Pierre	Terrain : AZ0142 sis 42 Rue CHARMES Surface : 570m ² Propriétaire : Monsieur GUILLOTEAU Jean Pierre	Projet : Implantation d'un abri de jardin en composite de dimensions de 3.7x3.7m Surface de plancher créée : 13,69m ² Surface de plancher totale : 13,69m ²
DP 86027 25 X0046 Dépôt le 23/11/2025 par GAUDIN Arnaud	Terrain : 000AR0123 sis 2 Rue Doyenne Surface : 459m ²	Projet : Installation sur toiture bac acier de 6 panneaux solaires en autoconsommation. Surface de plancher existante : 110m ² Surface de plancher totale : 110m ² Nb logements créés : 0
DP 86027 25 X0047 Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO Représentant : Madame BENZAZA Samira	Terrain : AV0138 sis 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m ² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement intérieur d'une cellule commerciale
DP 86027 26 X0001 Dépôt le 06/01/2026 par CORDEAU Pierre-Olivier	Terrain : sis 30 Rue des Coteaux de Bel Air Surface : 16m ²	Projet : Création d'une terrasse en hauteur en bois d'environ 16m ² (R+1)

Liste des PA : Permis d'Aménager de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PA 86027 25 X0002 Dépôt le 13/11/2025 par POITOU TERRAINS Représentant : MARCIREAU Armand Auteur : ATOUT BIM	Terrain : AR0065 AR0196 AR0197 AR0283 sis Rue des Bournalières Les Bournalières Surface : 10060m ²	Projet : Création d'un lotissement (Les Bournalières 3) comportant 20 lots destinés à de l'habitation

Liste des PC : Permis de Construire Maison Individuelle de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PC 86027 25 X0022 Dépôt le 18/11/2025 par TRANCHANT JORDAN Seguin Noria	Terrain : 000AR0220 000AR0233 000AR0243 sis Lotissement Les Bournalières IV - Lot 28 Surface : 455m ²	Projet : Construction d'une maison individuelle de type plain pied avec garage Surface de plancher créée : 130,96m ² Surface de plancher totale : 130,96m ² Nb logements créés : 1
PC 86027 25 X0023 Dépôt le 19/11/2025 par DEFEUILLAS QUENTIN Et Partaud Romane	Terrain : 000AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m ²	Projet : Construction d'une maison d'habitation sur le lot 14 Surface de plancher créée : 72,52m ² Surface de plancher totale : 72,52m ² Nb logements créés : 1