

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**Liberté - Egalité - Fraternité**  
**REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD**  
**du 30/11/2025 au 30/01/2026**

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type B de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
<b>CU 86027 24 X0041</b> Dépôt le 08/10/2024 Complet le 08/10/2024 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : CHANTOURY Valérie	<b>Terrain :</b> BA0033 sis Rue de Vauloubière Surface : 425m²	Projet : Construction d'une maison à usage d'habitation d'environ 100 m² habitable	Signée le : 09/12/2025 Notifié le : 10/12/2025 Nature de la décision : Défavorable
<b>CU 86027 25 X0058</b> Dépôt le 14/11/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	<b>Terrain :</b> AV0186 AV0187 sis 5 Marie Marvingt Surface : 134m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 12/12/2025 Notifié le : 13/12/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0059</b> Dépôt le 02/12/2025 Complet le 02/12/2025 par SCP BERTHEUIL, LAURENT, MULLER Représentant : LAURENT Edwige	<b>Terrain :</b> AW0099 sis 1 Rue du Vignaud Surface : 693m²	Projet : Informations Générales	Signée le : 24/12/2025 Notifié le : 25/12/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0060</b> Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SELARL SABOURAULT- QUEMENER Représentant : SABOURAULT Cristelle	<b>Terrain :</b> 000BC0220 000BC0224 sis 9 Route de la Forêt ROUTE DE LA FORET Surface : 2393m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0061</b> Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SERVANT STÉPHANE Représentant : SERVANT Stéphane	<b>Terrain :</b> 000AT0030 sis 4bis Route de Larnay Surface : 2000m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0062</b> Dépôt le 19/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Sep Nivet Et Associes	<b>Terrain :</b> AR0209 sis 21 Rue Conférence Surface : 615m² Propriétaire : Madame LAMBERT Nadine	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0063</b> Dépôt le 22/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Sep Nivet Et Associes	<b>Terrain :</b> AR0234 AR0242 AR0247 sis Rue Guyot Surface : 1732m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 20/01/2026 Notifié le : 23/01/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 26 X0003</b> Dépôt le 27/01/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	<b>Terrain :</b> AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 317m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 30/01/2026 Notifié le : 31/01/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
<b>DP 86027 25 X0044</b> Dépôt le 29/10/2025 par TÊTE Christine	<b>Terrain :</b> AR0131 sis 5 Rue Europa Surface : 451m² Propriétaire : Madame TETE Christine	Projet : -Installation d'un abri de jardin positionné en limite séparative de mon terrain, côté ouest.  Nb logements créés : 0	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Tacite
<b>DP 86027 25 X0045</b> Dépôt le 12/11/2025 Complet le 03/12/2025 par Monsieur GUILLOTEAU Jean- Pierre	<b>Terrain :</b> AZ0142 sis 42 Rue CHARMES Surface : 570m² Propriétaire : Monsieur GUILLOTEAU Jean Pierre	Projet : Implantation d'un abri de jardin en composite de dimensions de 3.7x3.7m Surface de plancher créée : 13,69m²	Signée le : 16/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions



<b>DP 86027 25 X0046</b> Dépôt le 23/11/2025 Complet le 23/11/2025 par GAUDIN Arnaud	<b>Terrain :</b> 000AR0123 sis 2 Rue Doyenne Surface : 459m²	Projet : Installation sur toiture bac acier de 6 panneaux solaires en autoconsommation.  Surface de plancher existante : 110m² Nb logements créés : 0	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Sans opposition
<b>DP 86027 25 X0047</b> Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO Représentant : Madame BENZAZA Samira	<b>Terrain :</b> AV0138 sis 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement intérieur d'une cellule commerciale	Signée le : 24/12/2025 Nature de la décision : Sans suite (retrait en cours d'instruction)
<b>DP 86027 26 X0001</b> Dépôt le 06/01/2026 Complet le 06/01/2026 par CORDEAU Pierre-Olivier	<b>Terrain :</b> AX0028 sis 30 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 16m² Propriétaire : Madame CAILLAUD Jacqueline	Projet : Création d'une terrasse en hauteur en bois d'environ 16m2 (R+1)	Signée le : 29/01/2026 Notifié le : 30/01/2026 Nature de la décision : Sans opposition

## Liste des PC : Permis de Construire Maison Individuelle de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
<b>PC 86027 25 X0019</b> Dépôt le 22/10/2025 Complet le 22/10/2025 par ROBICHON Vincent Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	<b>Terrain :</b> 000AR0055 sis 43 RUE DES BOURNALIERES Surface : 2468m²	Projet : Extension et surélévation d'un garage, Construction d'un préau comprenant une partie garage et Mise en conformité d'un poulailler, d'une véranda et d'un abri de jardin. Surface de plancher créée : 41,88m² Surface de plancher existante : 183m² Surface d'emprise : 154,67m² Nb logements créés : 0	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0020</b> Dépôt le 24/10/2025 Complet le 28/10/2025 par DUPUIS Florian	<b>Terrain :</b> 000AR0238 000AR0256 000AR0263 sis LOT N°21 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES Surface : 355m²	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Surface de plancher créée : 83,92m² Nb logements créés : 1	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0022</b> Dépôt le 18/11/2025 Complet le 18/11/2025 par TRANCHANT JORDAN Seguin Noria	<b>Terrain :</b> 000AR0220 000AR0233 000AR0243 sis Lotissement Les Bournalieres IV - Lot 28 Surface : 455m²	Projet : Construction d'une maison individuelle de type plain pied avec garage Surface de plancher créée : 130,96m² Nb logements créés : 1	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0023</b> Dépôt le 19/11/2025 Complet le 19/11/2025 par DEFEUILLAS QUENTIN Et Partaud Romane	<b>Terrain :</b> 000AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m²	Projet : Construction d'une maison d'habitation sur le lot 14 Surface de plancher créée : 72,52m² Nb logements créés : 1	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

