

**REPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**Liberté - Egalité - Fraternité**

**REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD**  
**du 09/11/2025 au 09/01/2026**

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type B de BIARD

<b>Dossier</b>	<b>Terrain</b>	<b>Description</b>	<b>Décision</b>
<b>CU 86027 24 X0041</b> Dépôt le 08/10/2024 Complet le 08/10/2024 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : CHANTOURY Valérie	<b>Terrain :</b> BA0033 sis Rue de Vauloubière Surface : 425m <sup>2</sup>	Projet : Construction d'une maison à usage d'habitation d'environ 100 m <sup>2</sup> habitable	Signée le : 09/12/2025 Notifié le : 10/12/2025 Nature de la décision : Défavorable
<b>CU 86027 25 X0053</b> Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	<b>Terrain :</b> AR0238 AR0256 AR0263 sis 28 Rue Conférence Surface : 355m <sup>2</sup>	Projet : INFORMATION GENERALE	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0054</b> Dépôt le 21/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	<b>Terrain :</b> AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m <sup>2</sup>	Projet : INFORMATION GENERALE	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0055</b> Dépôt le 30/10/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : NIVET Jean-Baptiste	<b>Terrain :</b> AR0220 AR0233 AR0243 sis 4 Rue Guyot Surface : 455m <sup>2</sup>	Projet : Informations Générales	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 11/11/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0056</b> Dépôt le 30/10/2025 par SELARL Représentant : THOMAS-GIRAUT Frédérique	<b>Terrain :</b> AV0137 sis 16 à 28 Rue Annet Ségeron Surface : 1667m <sup>2</sup>	Projet : Informations Générales	Signée le : 18/11/2025 Notifié le : 19/11/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0057</b> Dépôt le 12/11/2025 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNUAU AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	<b>Terrain :</b> AW0170 AW0172 AW0174 sis Le Bourg Nord Surface : 5209m <sup>2</sup>	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 16/11/2025 Notifié le : 18/11/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0058</b> Dépôt le 14/11/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	<b>Terrain :</b> AV0186 AV0187 sis 5 Marie Marvingt Surface : 134m <sup>2</sup>	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 12/12/2025 Notifié le : 13/12/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0059</b> Dépôt le 02/12/2025 Complet le 02/12/2025 par SCP BERTHEUIL, LAURENT, MULLER Représentant : LAURENT Edwige	<b>Terrain :</b> AW0099 sis 1 Rue du Vignaud Surface : 693m <sup>2</sup>	Projet : Informations Générales	Signée le : 24/12/2025 Notifié le : 25/12/2025 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0060</b> Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SELARL SABOURAULT-QUEMENER Représentant : SABOURAULT Cristelle	<b>Terrain :</b> 000BC0220 000BC0224 sis 9 Route de la Forêt ROUTE DE LA FORET Surface : 2393m <sup>2</sup>	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0061</b> Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SERVANT STÉPHANE Représentant : SERVANT Stéphane	<b>Terrain :</b> 000AT0030 sis 4bis Route de Larnay Surface : 2000m <sup>2</sup>	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
<b>CU 86027 25 X0062</b> Dépôt le 19/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	<b>Terrain :</b> AR0209 sis 21 Rue Conférence Surface : 615m <sup>2</sup> Propriétaire : Madame LAMBERT Nadine	Projet : Connaitre la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

<b>Dossier</b>	<b>Terrain</b>	<b>Description</b>	<b>Décision</b>
----------------	----------------	--------------------	-----------------

<b>DP 86027 25 X0017</b> Dépôt le 30/04/2025 par Monsieur HANS Pascal	<b>Terrain :</b> AX0074 AX0075 s/sis 8 Rue ETIENNE BERTON Surface : 84m <sup>2</sup> Propriétaire : Monsieur HANS Pascal	Projet : Changement de destination d'un logement d'habitation en location en logement d'activité commerciale, sans modification des aspects extérieurs. Le stationnement se fera sur la parcelle privative AX74	Signée le : 10/11/2025 Notifié le : 10/11/2025 Nature de la décision : Rejet
<b>DP 86027 25 X0040</b> Dépôt le 02/10/2025 Complet le 02/10/2025 par Monsieur AUZANNEAU Francis	<b>Terrain :</b> AZ0372 s/sis 27 rue des Écoles Surface : 513m <sup>2</sup>	Projet : Isolation thermique par l'extérieur des façades nord et sud de l'extension. Teinte à l'identique de l'existant. Nettoyage des façades ouest et sud de l'habitation	Signée le : 26/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>DP 86027 25 X0044</b> Dépôt le 29/10/2025 par TÈTE Christine	<b>Terrain :</b> AR0131 s/sis 5 Rue Europa Surface : 451m <sup>2</sup> Propriétaire : Madame TÈTE Christine	Projet : -Installation d'un abri de jardin positionné en limite séparative de mon terrain, côté ouest. Nb logements créés : 0	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Tacite
<b>DP 86027 25 X0045</b> Dépôt le 12/11/2025 Complet le 03/12/2025 par Monsieur GUILLOTEAU Jean-Pierre	<b>Terrain :</b> AZ0142 s/sis 42 Rue CHARMES Surface : 570m <sup>2</sup> Propriétaire : Monsieur GUILLOTEAU Jean Pierre	Projet : Implantation d'un abri de jardin en composite de dimensions de 3.7x3.7m Surface de plancher créée : 13,69m <sup>2</sup>	Signée le : 16/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>DP 86027 25 X0046</b> Dépôt le 23/11/2025 Complet le 23/11/2025 par GAUDIN Arnaud	<b>Terrain :</b> 000AR0123 s/sis 2 Rue Doyenne Surface : 459m <sup>2</sup>	Projet : Installation sur toiture bac acier de 6 panneaux solaires en autoconsommation. Surface de plancher existante : 110m <sup>2</sup> Nb logements créés : 0	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Sans opposition
<b>DP 86027 25 X0047</b> Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO Représentant : Madame BENZAZA Samira	<b>Terrain :</b> AV0138 s/sis 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m <sup>2</sup> Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement intérieur d'une cellule commerciale	Signée le : 24/12/2025 Nature de la décision : Sans suite (retrait en cours d'instruction)

## Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

<b>Dossier</b>	<b>Terrain</b>	<b>Description</b>	<b>Décision</b>
<b>PC 86027 25 X0016</b> Dépôt le 01/08/2025 Complet le 25/08/2025 par APSA Représentant : PELLETIER Corinne Auteur : ABLOMÉ	<b>Terrain :</b> AT0002 AT0014 AT0015 AT0017 AT0018 AT0019 AT0021 AT0070 AT0076 AT0077 AT0084 AT0085 s/sis 5 Charles CHAUBIER de LARNAY Surface : 143166m <sup>2</sup>	Projet : Création d'une extension comprenant des bureaux Réaménagement du R+1 du bâtiment existant en bureaux. Restructuration d'une annexe en salle de réunion Surface de plancher créée : 128m <sup>2</sup> Surface de plancher existante : 260m <sup>2</sup>	Signée le : 18/11/2025 Notifié le : 19/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0017</b> Dépôt le 13/10/2025 Complet le 24/10/2025 par Monsieur JOLLIET Nicolas	<b>Terrain :</b> 000AR0230 s/sis 10 Rue Guyot Surface : 425m <sup>2</sup>	Projet : Construction d'une maison d'habitation. Surface de plancher créée : 83,78m <sup>2</sup> Nb logements créés : 1	Signée le : 16/11/2025 Notifié le : 18/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0018</b> Dépôt le 20/10/2025 Complet le 05/11/2025 par BZK CONSTRUCTION Représentant : BOZKURT NAFI Auteur : BROSSIER ARCHITECTE	<b>Terrain :</b> AR0219, AR0244 s/sis LOT 29 LOTTISSEMENT LES BOURNALIERES 4 Surface : 453m <sup>2</sup>	Projet : CONSTRUCTION D_UNE MAISON D_HABITATION Surface de plancher créée : 114,83m <sup>2</sup> Nb logements créés : 1	Signée le : 24/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0019</b> Dépôt le 22/10/2025 Complet le 22/10/2025 par ROBICHON Vincent Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	<b>Terrain :</b> 000AR0055 s/sis 43 RUE DES BOURNALIERES Surface : 2468m <sup>2</sup>	Projet : Extension et surélévation d'un garage, Construction d'un préau comprenant une partie garage et Mise en conformité d'un poulailler, d'une véranda et d'un abri de jardin. Surface de plancher créée : 41,88m <sup>2</sup> Surface de plancher existante : 183m <sup>2</sup> Surface d'entreprise : 154,67m <sup>2</sup> Nb logements créés : 0	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0020</b> Dépôt le 24/10/2025 Complet le 28/10/2025 par DUPUIS Florian	<b>Terrain :</b> 000AR0238 000AR0256 000AR0263 s/sis LOT N°21 LOTTISSEMENT LES BOURNALIERES Surface : 355m <sup>2</sup>	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Surface de plancher créée : 83,92m <sup>2</sup> Nb logements créés : 1	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
<b>PC 86027 25 X0022</b> Dépôt le 18/11/2025 Complet le 18/11/2025 par TRANCHANT JORDAN Seguin Noria	<b>Terrain :</b> 000AR0220 000AR0233 000AR0243 s/sis Lottissement Les Bournalieres IV - Lot 28 Surface : 455m <sup>2</sup>	Projet : Construction d'une maison individuelle de type plain pied avec garage Surface de plancher créée : 130,96m <sup>2</sup> Nb logements créés : 1	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions

<b>PC 86027 25 X0023</b> Dépôt le 19/11/2025 Complet le 19/11/2025 par DEFEUILLAS QUENTIN Et Partaud Romane	<b>Terrain :</b> 000AR0226 sis 18 Rue Guyot Surface : 440m <sup>2</sup>	Projet : Construction d'une maison d'habitation sur le lot 14 Surface de plancher créée : 72,52m <sup>2</sup> Nb logements créés : 1	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
---	---	---	---