

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DEPOSEES - Mairie de BIARD
du 13/12/2025 au 13/02/2026

Liste des AP : Autorisation préalable Enseigne de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AP 86027 25 X0007 Dépôt le 17/12/2025 par Madame BENZAZA Samira	Terrain : AV0138 sis 12 Rue RAYMOND COLLART Surface : 2487m² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : nouvelle installation enseignes en façade
AP 86027 26 X0001 Dépôt le 10/02/2026 par TRANSDEV POITOU-CHARENTES Représentant : Monsieur MORGANTI Pascal	Terrain : AT0026 sis 4 rue de la Tardiverie Surface : 12633m² Propriétaire : COMMUNE DE BIARD	Projet : nouvelle installation de 2 enseignes en façade enseigne 1 : 4mx1.5m. enseigne 2 : 2mx0.8m

Liste des AT : Autorisation de travaux pour ERP de BIARD

Dossier	Terrain	Description
AT 86027 26 X0001 Dépôt le 16/01/2026 par RADIKAL 86 Représentant : Monsieur POUPAULT Alexandre	Terrain : AV0085 sis 1 Raymond Collart cellule 3	Projet : Aménagement de la cellule 3 en salon de coiffure, barbier et bar à bière
AT 86027 26 X0002 Dépôt le 04/02/2026 par CLEASIO Représentant : Madame BONASIO Coline	Terrain : AV0138 sis 8 Rue Annet SEGERON Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement ERP : parc d'intérieur ludo-éducatif pour enfants de 1 à 10 ans. ERP de 5ème catégorie sans locaux à sommeil Type L : établissements à vocation commerciale ou de loisirs
AT 86027 26 X0003 Dépôt le 10/02/2026 par Madame CANDONI Charline	Terrain : AV0186 AV0187 sis 5 Marie Marvingt	Projet : Aménagement d'une cellule en boutique de fleurs. ERP 5ème catégorie, type M

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type A de BIARD

Dossier	Terrain	Description
CU 86027 25 X0062 Dépôt le 19/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0209 sis 21 Rue Conférence Surface : 615m² Propriétaire : Madame LAMBERT Nadine	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale
CU 86027 25 X0063 Dépôt le 22/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0234 AR0242 AR0247 sis Rue Guyot Surface : 1732m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale
CU 86027 25 X0064 Dépôt le 23/12/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0051 AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 681m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - information générales
CU 86027 26 X0001 Dépôt le 13/01/2026 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0285 AR0286 sis 25 Rue des Bournalières Surface : 1790m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 26 X0002 Dépôt le 14/01/2026 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : CHANTOURY Valérie	Terrain : AZ0205 sis 7 Rue des Métairies Surface : 688m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0003 Dépôt le 27/01/2026 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE RUFFIN Nicolas	Terrain : AZ0055 sis 7 Rue Marie Curie Surface : 317m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain



CU 86027 26 X0004 Dépôt le 30/01/2026 par EIRL CURE-MONNEAU NOTAIRE Représentant : CURE-MONNEAU Florence	Terrain : AY0093 AY0096 AY0099 sis 14 Rue des Augustins Surface : 410m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0005 Dépôt le 30/01/2026 par NOTACCORDS ME CARRE ME GARITEAU Représentant : GARITEAU Elise	Terrain : AR0049 sis 17 Rue du Fief des Poiriers Surface : 442m²	Projet : Informations Générales
CU 86027 26 X0006 Dépôt le 02/02/2026 par SCP ROBINEAUD FAVREAU BERNUAU AIGERAUD Représentant : ROBINEAUD (NOTAIRE) Philippe	Terrain : AW0126 AW0127 sis Le Bourg Nord Surface : 329m²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain
CU 86027 26 X0007 Dépôt le 04/02/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AV0216 AV0217 AV0221 sis 8 Rue Élisabeth Boselli Surface : 767m²	
CU 86027 26 X0008 Dépôt le 04/02/2026 par SELARL CRISTAL ACCORDS Représentant : DAIGRE Olivier	Terrain : AY0160 sis LE BOURG OUEST Surface : 307m²	

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description
DP 86027 26 X0001 Dépôt le 06/01/2026 par CORDEAU Pierre-Olivier	Terrain : AX0028 sis 30 Rue des Côteaux de Bel Air Surface : 16m² Propriétaire : Madame CAILLAUD Jacqueline	Projet : Création d'une terrasse en hauteur en bois d'environ 16m2 (R+1)
DP 86027 26 X0002 Dépôt le 23/01/2026 par Monsieur DA CUNHA MARQUES Paulo	Terrain : AZ0059 sis 17 Rue MARYSE BASTIE Surface : 798m² Propriétaire : Monsieur STORELLI Xavier	Projet : création d'une pergola brise vue
DP 86027 26 X0003 Dépôt le 26/01/2026 par MAGOMA Wardi	Terrain : 000AV0001 sis 1 Route de la Forêt Surface : 1986m²	Projet : - Construction d'un abri/atelier - Mise en place de clôtures séparatives Nb logements créés : 0
DP 86027 26 X0004 Dépôt le 28/01/2026 par GUERIN Claude	Terrain : 000AW0059 sis 5 Rue de la Galbarderie Surface : 726m²	Projet : POSE D'UNE VERANDA ALUMINIUM SUR LA FACADE ARRIERE DE LA MAISON. LA VERANDA SERA POSEE SUR UNE TERRASSE EXISTANTE. LA VERANDA SERA NON CHAUFFEE. AUCUNE VISIBILITE DE LA VOIRIE. Surface de plancher créée : 13,2m² Surface de plancher existante : 141,22m² Surface de plancher totale : 154,42m²

Liste des PC : Permis de Construire de BIARD

Dossier	Terrain	Description
PC 86027 26 X0001 Dépôt le 12/01/2026 par MAGOMA Wardi Auteur : AIRE ATELIER D'ARCHITECTURE	Terrain : AV0222 AV0227 AV0228 sis 3 Route de la Forêt Surface : 1038m²	Projet : Création de deux logements en plus du logements existants avec la création de surface de plancher dans le volume de la construction existante Surface de plancher créée : 76,5m² Surface de plancher existante : 76,68m² Surface de plancher totale : 153,18m² Nb logements créés : 2
PC 86027 26 X0002 Dépôt le 11/02/2026 par IMO_G Représentant : GUERIN Sébastien Auteur : CREA'TURE	Terrain : 000BC0219 sis Route de la Forêt Surface : 5748m²	Projet : Construction d'un bâtiment à usage d'entrepôt, ainsi que la réalisation d'un quai et d'un espace de retournement pour camions. Surface de plancher créée : 1489m² Surface de plancher totale : 1489m² Nb logements créés : 0

