

REPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté - Egalité - Fraternité
REGISTRE DES AUTORISATIONS D'URBANISME DECIDEES - Mairie de BIARD du 26/11/2025 au 26/01/2026

Liste des CU : Certificat d'Urbanisme Type B de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
CU 86027 24 X0041 Dépôt le 08/10/2024 Complet le 08/10/2024 par SCP CHANTOURY CHENAGON CHAUVIN Représentant : CHANTOURY Valérie	Terrain : BA0033 s/s Rue de Vauloubière Surface : 425m ²	Projet : Construction d'une maison à usage d'habitation d'environ 100 m ² habitable	Signée le : 09/12/2025 Notifié le : 10/12/2025 Nature de la décision : Défavorable
CU 86027 25 X0058 Dépôt le 14/11/2025 par OFFICE 21 Représentant : MAITRE BERNARDEAU Bastien	Terrain : AV0186 AV0187 s/s 5 Marie Marvingt Surface : 134m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain.	Signée le : 12/12/2025 Notifié le : 13/12/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0059 Dépôt le 02/12/2025 Complet le 02/12/2025 par SCP BERTHEUIL, LAURENT, MULLER Représentant : LAURENT Edwige	Terrain : AW0099 s/s 1 Rue du Vignaud Surface : 693m ²	Projet : Informations Générales	Signée le : 24/12/2025 Notifié le : 25/12/2025 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0060 Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SELARL SABOURAULT-QUEMENER Représentant : SABOURAULT Cristelle	Terrain : 000BC0220 000BC0224 s/s 9 Route de la Forêt ROUTE DE LA FORET Surface : 2393m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0061 Dépôt le 09/12/2025 Complet le 09/12/2025 par SERVANT STÉPHANE Représentant : SERVANT Stéphane	Terrain : 000AT0030 s/s 4bis Route de Larnay Surface : 2000m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0062 Dépôt le 19/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0209 s/s 21 Rue Conférence Surface : 615m ² Propriétaire : Madame LAMBERT Nadine	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 05/01/2026 Notifié le : 06/01/2026 Nature de la décision : Favorable
CU 86027 25 X0063 Dépôt le 22/12/2025 par SCP NIVET ET ASSOCIES Représentant : SCP NIVET ET ASSOCIES Scp Nivet Et Associes	Terrain : AR0234 AR0242 AR0247 s/s Rue Guyot Surface : 1732m ²	Projet : Connaître la réglementation applicable au terrain - Information générale	Signée le : 20/01/2026 Notifié le : 23/01/2026 Nature de la décision : Favorable

Liste des DP : Déclaration Préalable de Construction de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
DP 86027 25 X0040 Dépôt le 02/10/2025 Complet le 02/10/2025 par Monsieur AUZANNEAU Francis	Terrain : AZ0372 s/s 27 rue des Écoles Surface : 513m ²	Projet : Isolation thermique par l'extérieur des façades nord et sud de l'extension. Teinte à l'identique de l'existant. Nettoyage des façades ouest et sud de l'habitation	Signée le : 26/11/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
DP 86027 25 X0044 Dépôt le 29/10/2025 par TÊTE Christine	Terrain : AR0131 s/s 5 Rue Europa Surface : 451m ² Propriétaire : Madame TETE Christine	Projet : -Installation d'un abri de jardin positionné en limite séparative de mon terrain, côté ouest. Nb logements créés : 0	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Tacite
DP 86027 25 X0045 Dépôt le 12/11/2025 Complet le 03/12/2025 par Monsieur GUILLOTEAU Jean-Pierre	Terrain : AZ0142 s/s 42 Rue CHARMES Surface : 570m ² Propriétaire : Monsieur GUILLOTEAU Jean Pierre	Projet : Implantation d'un abri de jardin en composite de dimensions de 3.7x3.7m Surface de plancher créée : 13,69m ²	Signée le : 16/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
DP 86027 25 X0046 Dépôt le 23/11/2025 Complet le 23/11/2025 par GAUDIN Arnaud	Terrain : 000AR0123 s/s 2 Rue Doyenne Surface : 459m ²	Projet : Installation sur toiture bac acier de 6 panneaux solaires en autoconsommation. Surface de plancher existante : 110m ² Nb logements créés : 0	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Sans opposition
DP 86027 25 X0047 Dépôt le 10/12/2025 par COUSSEO Représentant : Madame BENZAZA Samira	Terrain : AV0138 s/s 12 Rue Annet Segeron Surface : 2487m ² Propriétaire : JS AEROPORT	Projet : Aménagement intérieur d'une cellule commerciale	Signée le : 24/12/2025 Nature de la décision : Sans suite (retrait en cours d'instruction)

Liste des PC : Permis de Construire Maison Individuelle de BIARD

Dossier	Terrain	Description	Décision
PC 86027 25 X0019 Dépôt le 22/10/2025 Complet le 22/10/2025 par ROBICHON Vincent Auteur : JEROME BROIS ARCHITECTE	Terrain : 000AR0055 s/s 43 RUE DES BOURNALIERES Surface : 2468m ²	Projet : Extension et surélévation d'un garage, Construction d'un préau comprenant une partie garage et Mise en conformité d'un poulailler, d'une véranda et d'un abri de jardin. Surface de plancher créée : 41,88m ² Surface de plancher existante : 183m ² Surface d'entreprise : 154,67m ² Nb logements créés : 0	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0020 Dépôt le 24/10/2025 Complet le 28/10/2025 par DUPUIS Florian	Terrain : 000AR0238 000AR0256 000AR0263 s/s LOT N°21 LOTISSEMENT LES BOURNALIERES Surface : 355m ²	Projet : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION Surface de plancher créée : 83,92m ² Nb logements créés : 1	Signée le : 01/12/2025 Notifié le : 02/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0022 Dépôt le 18/11/2025 Complet le 18/11/2025 par TRANCHANT JORDAN Seguin Noria	Terrain : 000AR0220 000AR0233 000AR0243 s/s Lotissement Les Boumalieres IV - Lot 28 Surface : 455m ²	Projet : Construction d'une maison individuelle de type plain pied avec garage Surface de plancher créée : 130,96m ² Nb logements créés : 1	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions
PC 86027 25 X0023 Dépôt le 19/11/2025 Complet le 19/11/2025 par DEFEUILLAS QUENTIN Et Partaud Romane	Terrain : 000AR0226 s/s 18 Rue Guyot Surface : 440m ²	Projet : Construction d'une maison d'habitation sur le lot 14 Surface de plancher créée : 72,52m ² Nb logements créés : 1	Signée le : 16/12/2025 Notifié le : 17/12/2025 Nature de la décision : Accord avec prescriptions